



VERBALE N. 2

ORGANISMO INDIPENDENTE DI VALUTAZIONE

L'anno duemilaquindici, il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 9,30 si è riunito, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale, l'Organismo Indipendente di Valutazione, nominato con deliberazione commissariale n. 16 del 26 novembre 2012.

Sono presenti:

- 1) Dott. Maurizio Campisi (Presidente)
- 2) Dott. Massimo Urso (Componente)
- 3) Dott.ssa Maria Trovato (Componente)

L'O.I.V., passa ad esaminare la relazione del Direttore generale incaricato (allegata al presente verbale), per accertare che gli obiettivi fissati nel documento di gestione siano stati raggiunti sia dal dirigente dell'area amministrativa, sia dal dirigente incaricato dell'area tecnica, come pure dal Direttore Generale.

La dott.ssa Trovato viene invitata a precisare quanto relazionato, riscontrando le domande dei componenti dell'O.I.V.

A questo punto si allontana il Direttore Generale, dott. Trovato. I restanti componenti procedono all'esame degli obiettivi dell'Area Amministrativa, e della Direzione, secondo il seguente schema:

OBIETTIVI AREA AMMINISTRATIVA

1. Assunzioni personale tramite l'istituto della mobilità intercompartimentale: l'Ente ha optato per una procedura di comando di una unità di personale, ultimata il 30.12.2014. L'obiettivo va considerato, pertanto, raggiunto.
2. Informatizzazione Servizi Affari Generali: nella relazione si dà atto che nel corso del 2014 è stata espletata e completata la gara per l'affidamento del servizio di gestione del nuovo sito dell'Ente, consegnato il mese di gennaio 2015 e attivo. Nello stesso sono stati attivati canali informatici per le comunicazioni esterne ed interne. L'obiettivo può intendersi raggiunto.
3. Aggiornamento Piano Trasparenza ed integrità: Il Piano è stato aggiornato, per cui l'obiettivo può intendersi raggiunto.
4. Aggiornamento Piano Triennale prevenzione e repressione Corruzione: il Piano è stato aggiornato e pertanto l'obiettivo può intendersi raggiunto
5. In merito alla rielaborazione del regolamento di contabilità, nella relazione si dà atto che quanto di competenza dell'Ente è stato completato e trasmesso all'organo politico per il seguito di competenza. L'obiettivo può intendersi raggiunto
6. Recupero morosità alloggi popolari: Nella relazione si dà atto che nell'anno 2014 sono stati incassati a titolo di morosità di € 164.186,67. L'obiettivo può intendersi raggiunto.
7. Regolarizzazione rapporti locativi per le occupazioni sine titolo: nel 2014 sono state effettuate n. 7 regolarizzazioni. L'obiettivo può intendersi raggiunto.

8. Gestione nuovi alloggi trasferiti dall'IACP di Catania: l'IACP di Catania non ha trasferito immobili, per cui l'inerzia non può essere addebitata alla direzione dell'Ente di Acireale. L'obiettivo può pertanto considerarsi raggiunto.
9. Predisposizione carteggio immobili popolari di proprietà della Regione Siciliana da trasferire all'IACP di Catania: nel 2014 sono stati trasferiti n. 150 alloggi. L'obiettivo può considerarsi raggiunto.
10. Gestione alloggi trasferiti a titolo gratuito dal Demanio e siti in Giarre: l'IACP di Catania non ha collaborato e non ha trasferito i carteggi a questo Ente, per cui l'inerzia non può essere addebitata alla direzione dell'Ente di Acireale. L'obiettivo può pertanto considerarsi raggiunto.

OBIETTIVI AREA TECNICA

1. Project financing di via R. Messina in Acireale : Dalla Relazione emerge che il project financing non è stato avviato, per cui l'obiettivo è da intendersi NON raggiunto.
2. Project financing di piazza dante in Acireale : Dalla Relazione emerge che il project financing non è stato avviato, per cui l'obiettivo è da intendersi NON raggiunto.
3. Manutenzione alloggi: dalla relazione emerge una intensa attività di interventi manutentivi e di eliminazione di pericoli, per cui l'obiettivo è da intendersi raggiunto.

A questo punto rientra il Direttore e la seduta viene definitivamente sciolta.

Dott. Maurizio Campisi

Dott. Massimo Urso

Dott.ssa Maria Trovato