

M.C



Istituto Autonomo Case Popolari

Comprensorio di Acireale

Riconosciuto Ente Morale con R.D. 19.07.1924 N. 1245



REGIONE
SICILIANA

Prot. n. 706

Reg. int. n.

Acireale, li **27 FEB. 2019**

Area Servizio

*Ai Componenti il Nucleo di Valutazione
Presidente Dott. Maurizio Campisi
Componente Dott. Massimo Urso
Componente Dott. Claudio Merlino
SEDE*

Oggetto: Relazione su obiettivi del personale dipendente e sulla performance complessiva dell'Ente - Anno 2018.

Sottoponendo alle SS. LL. in indirizzo la relazione sull'attività svolta dalla scrivente, nonché dal Settore Amministrativo e Tecnico dell'Ente nel corso dell'anno 2018, si ribadisce quanto già esplicitato nelle precedenti relazioni, in merito all'esiguità del personale in atto in servizio.

Con deliberazione commissariale n. 32 del 19 dicembre 2016, è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi, e rideterminata la dotazione organica dell'Ente, con la previsione di un totale di n. 20 dipendenti.

Il totale del personale in servizio nell'anno 2018 è stato di n. 9 unità, sino al 30 Aprile 2018, a seguito del pensionamento del Dirigente dell'Area Tecnica, comandato dal Comune di Acireale.

Con determina dirigenziale n. 10 del 16 gennaio 2018, a seguito di esperimento procedura di mobilità volontaria esterna per la copertura di un posto di Istruttore Direttivo Amministrativo Contabile, Cat. D accesso D1, ai sensi dell'art. 30 D. Lgs. n. 165/2001, è stata immessa in ruolo la Dott.ssa Lucia Bonanno già in comando dal Comune di Maniace.

Il Direttore Generale, è incaricato ad interim, della dirigenza dell'Area amministrativa.

Questo Istituto, a seguito del D.P.R.S. n. 134/2000 gestisce n. 26 Comuni, situati a nord della Provincia di Catania comprendendo tutti i Comuni delle Aci fino al Comune di Bronte.

La carica di Rappresentante legale dell'Ente, è stata rivestita nel corso dell'anno 2018, da Commissari straordinari, nominati con diversi Decreti Presidenziali.

Il Collegio dei Revisori dei Conti è stato ricostituito con D.P.R. n. 266/Serv.1°/SG del 13/06/2017.

Il Rendiconto generale per l'esercizio finanziario 2017, adottato con deliberazione commissariale n. 24/2018, è stato approvato con D.D. del Dirigente Generale del Dipartimento alle Infrastrutture e Mobilità 3685/S3 del 05/12/2018.

Nel corso dell'anno 2018, con le seguenti deliberazioni commissariali, l'Ente ha adottato tutta una serie di provvedimenti, obbligatori per legge:

- Codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, deliberazione commissariale n. 1/2018;

 1

- Piano triennale per la prevenzione della Corruzione e Piano triennale trasparenza ed integrità triennio 2018/2020, con deliberazione commissariale n. 1/2018;
- Programma triennale Opere Pubbliche – triennio 2018/2020, con deliberazione commissariale n. 8/2018;
- Approvazione Regolamento dati personali, con deliberazione commissariale n. 10/2018;
- Nomina Responsabile Unico Trattamento Dati Personale, con deliberazione n. 11/2018;
- Nomina Responsabile Protezione Dati Personale, con deliberazione n. 12/2018;
- Approvazione Regolamento per la misurazione e valutazione della Performance, adeguamento ai sensi del D. Lgs. n. 47/2017.
- Approvazione Piano della Performance 2018-2020 deliberazione commissariale n. 16/2018;
- Approvazione Regolamento Incentivi per le funzioni Tecniche. Art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, con deliberazione commissariale n. 17/2018.
- Adozione Programma Triennale opere Pubbliche, triennio 2019/2021, con deliberazione commissariale n. 25/2018
- Programmazione annuale e triennale assunzioni a tempo indeterminato anni 2018/2020 deliberazione commissariale n. 38/2017. La deliberazione è corredata del parere favorevole n. 4/2017, reso dal Collegio dei Revisori, in data 13 dicembre 2017.

Tutti i predetti provvedimenti sono stati adottati a seguito di apposite proposte del Direttore Generale.

Il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2018/2020, quale atto fondamentale per il raggiungimento degli scopi istituzionali dell'Ente, è stato adottato con deliberazione commissariale n. 14 del 02 luglio 2018, ed è stato approvato con D.D. del Dirigente Generale del Dipartimento alle Infrastrutture e Mobilità n. 1989 del 17 luglio 2018.

I dipendenti, hanno affrontato il carico di lavoro giornaliero ed hanno raggiunto gli obiettivi di gestione previsti nel Piano della Performance, nonché i progetti-obiettivo assegnati in sede di Delegazione Trattante con Verbali in data 1 giugno 2018 e 7 novembre 2018 e, pertanto, considerata la grave carenza di personale rispetto alla dotazione organica (8 unità in servizio, compreso il dirigente, rispetto a n. 20 unità previste), la scrivente ritiene che il personale abbia dato il massimo e vada riconosciuto e valorizzato l'impegno profuso.

Nel documento di gestione sono stati individuati due **Centri di costo**.

Il primo riferito al Settore Amministrativo, il secondo riferito al Settore Tecnico.

Le risorse umane assegnate al I° Centro di costo sono 6, ed il costo totale di tale centro è ammonta ad € 680.104,71, di cui 76.564,69 coperti dal Fondo pluriennale vincolato e derivanti da spese impegnate in esercizi precedenti la cui esigibilità si manifesta nell'esercizio 2018.

Il Settore Amministrativo si suddivide in tre Servizi. Il Servizio Affari Generali e del Personale, il Servizio Ragioneria ed il Servizio Gestione Alloggi.

I Responsabili dei Servizi dell'Area Amministrativa, per far fronte alla notevole mole di lavoro di competenza, effettuano di norma, oltre il normale orario di ufficio, uno o 2 rientri pomeridiani.

-Il **Servizio Affari Generali** è retto ad interim dal Direttore Generale, che mantiene, sempre ad interim, anche la titolarità dell'intera Area Amministrativa.

Al Servizio Affari Generali è poi assegnato un dipendente di categoria B (esecutore Amministrativo) che si occupa della tenuta del Registro Protocollo, della tenuta dell'archivio della corrispondenza, della consegna della posta agli uffici dopo l'assegnazione della stessa da parte dei dirigenti di Settore. Il dipendente si occupa della registrazione delle presenze del personale in servizio tramite l'attività di prima visione del rilevatore automatico di presenze, nonché dell'inoltro dei dati sul sito internet dell'Istituto, necessari all'adempimento degli obblighi inerenti la Pubblicità e Trasparenza, pubblicazione delle determinazioni e delle delibere. Il dipendente si occupa, altresì, della contabilizzazione degli incassi tramite bollettini postali e per la gestione dei rapporti con Equitalia

“Riscossione Sicilia, nonché della registrazione telematica dei contratti di locazione e di appalto presso il portale dell’Agenzia delle Entrate

Tutta l’altra attività di competenza del Servizio, che va dalla gestione del personale dipendente, alla tenuta dei registri delle delibere consiliari e delle determine dirigenziali, dalla segreteria dell’organo politico, dalla predisposizione degli atti da sottoporre alla visione ed alla successiva approvazione dell’organo consiliare, alla redazione delle deliberazioni, dei testi dei bandi di gara, dalla predisposizione delle procedure negoziate per l’acquisto di beni e servizi, nonché dell’effettuazione delle gare è svolta dalla scrivente n.q. di Responsabile dello Stesso Servizio.

La scrivente ha tenuto e tiene inoltre i rapporti con gli soggetti esterni all’Istituto, ed i rapporti con i professionisti esterni all’Ente, predisponendo tutta l’attività lavorativa da assegnare ai vari uffici e servizi.

Sono state adottate, alla data del 21 dicembre 2018, n. 31 deliberazioni commissariali, e n. 368 determinate dirigenziali, ed il numero della corrispondenza oggetto di registrazione è stata di n. 5736.

-Il **Servizio Ragioneria** è composto da due unità, un Responsabile, titolare di posizione organizzativa (D1), ed un Assistente Amministrativo (cat. B3), su un totale di unità lavorative previste in pianta organica di n. 3 unità.

Nel corso dell’anno 2018, sono stati assegnati al Servizio Ragioneria, e raggiunti, n. 3 progetti consistenti:

- 1) Aggiornamento Posizioni debitorie sulla Piattaforma per la certificazione dei crediti;
- 2) Conversione manuale e riversamento dei dati risultati dalla precedente procedura di contabilità la nuovo programma di contabilità;
- 3) Aggiornamento inventario dei beni mobili con rilevazione fisica di tutti i beni e mappatura degli stessi.

I principali adempimenti contabili relativi all’esercizio 2018 si sono sostanziati:

- Predisposizione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Predisposizione del Conto del Bilancio 2017;
- Riaccertamento ordinario dei Residui al 31/12/2017;
- N. 3 variazioni di Bilancio.

Nel corso del 2018 si è proceduto alla trasmissione al BDAP del bilancio di previsione 2018/2020. La gestione contabile dell’Ente ha comportato l’assunzione di impegni nel corso del 2018 per € 1.058.760,88 e pagamenti per € 948.577,33 a fronte di n. 529 mandati di pagamento e all’assunzione di € 1.125.346,34 di accertamenti d’entrate con € 1.119.675,61 di incassi per l’emissione di n. 271 reversali.

Inoltre l’ufficio ha collaborato, da un punto di vista contabile, alla quantificazione delle somme ai fini della predisposizione delle seguenti determinate/delibere:

1. legge 23/12/96 n°662 art.2, comma 85. Norme sulle esecuzioni forzate nei confronti degli istituti autonomi case popolari;
2. costituendo fondo efficienza servizi anno 2018. Personale non dirigente;
3. costituzione fondo delle risorse decentrate destinate al finanziamento delle retribuzione di posizione e di risultato area della dirigenza.

Adempimenti fiscali e tributari e contributivi

Per quanto riguarda tutti gli altri adempimenti fiscali e tributari e contributivi, il Servizio ha rispettato tutte le varie scadenze legislative nei confronti dell’Agenzia delle Entrate e degli istituti previdenziali, provvedendo principalmente:

- 1) Stesura e trasmissione delle dichiarazioni dei sostituti d’imposta mod. 770 semplificato;

- 2) Stesura e trasmissione delle dichiarazioni dell'Ente (UNICO, IRAP).
- 3) Trasmissione mensile UNIEMENS mensile;
- 4) Predisposizione e trasmissione CU dipendenti e liberi professionisti;
- 5) Autoliquidazione INAIL;
- 6) Conto annuale.

Rapporti con l'organo di revisione economico finanziaria dell'ente

- Assistenza nella stesura di n. 9 pareri e relazioni;
- Assistenza durante le verifiche di cassa degli agenti contabili interni e al tesoriere;
- Assistenza negli accessi all'Ente per verifiche, richieste di informazioni e varie

Rapporti con la Unicredit s.p.a., Cassiere dell'istituto

Il Servizio Ragioneria nel corso dell'anno 2018, ha seguito giornalmente le operazioni effettuate dalla tesoreria mediante l'utilizzo della procedura TLQWeb Enti.

Adempimenti relativi alla gestione economica e previdenziale del personale dipendente

- elaborazione stipendi
- elaborazione conguaglio d'imposta
- aggiornamento TFR personale dipendente
- intrattenimento rapporti con gli Enti previdenziali

Il Servizio Ragioneria emette pareri sulla regolarità contabile delle determine dirigenziali, nonché procede alla elaborazione di dati ISTAT richiesti dalla Regione Siciliana e dalla Federcasa, e quantifica le ritenute erariali su stipendi e compensi a terzi che vengono regolarmente versate alle scadenze di legge.

Il **Servizio Gestione Alloggi**, nel corso dell'anno 2018, è stato composto da n. 2 unità lavorative, un Responsabile titolare di posizione organizzativa (D3), un Istruttore direttivo amm.vo (cat. D1) su un totale di n. 3 dipendenti previsto in pianta organica.

Il dipendente di cat. B1, assegnato al Servizio Affari Generali e del Personale, collabora con il Servizio Gestione Alloggi.

Tale Servizio si occupa della gestione dei rapporti con i locatari degli immobili popolari di proprietà o in gestione all'Istituto.

Il personale assegnato all'ufficio, riceve l'utenza tre giorni a settimana, secondo quanto stabilito negli orari di ricevimento al pubblico.

A seguito dell'emanazione della legge regionale n. 8/2018, che all'art. 63 riapre i termini per la regolarizzazione dei rapporti locativi, a seguito delle occupazioni abusive degli alloggi popolari, l'Ente ha proceduto ad attivare tutte le procedure previste dalla legge n. 11/2002 per il censimento e la successiva regolarizzazione degli occupanti sine titolo.

L'Istituto intrattiene regolari rapporti con la Prefettura di Catania, che a seguito delle direttive del Ministero degli Interni, è chiamata a controllare il fenomeno delle occupazioni abusive degli alloggi.

L'ufficio ha istruito n. 55 pratiche relative alla regolarizzazione dei rapporti locativi, esitandone n. 2, e ha curato la formazione dei fascicoli per la stipula di n. 37 contratti di locazione, ha provveduto alla predisposizione di n. 12 fascicoli per la vendita di immobili popolari, intrattenendo anche i rapporti con i notai incaricati dalle parti per la stipula del rogito notarile. Sono stati predisposti da parte del Servizio Gestione alloggi 7 querele nei confronti di occupanti senza titolo, da sottoporre alla sottoscrizione del Rappresentante Legale pro tempore.

Il Servizio ha predisposto, altresì, n. 39 lettere per la comunicazione del preavviso di decadenza dall'assegnazione degli alloggi popolari, n. 10 pratiche di estinzione diritto di prelazione, ha predisposto le pratiche flusso bimestrale per invio bollettini canone locativo immobili per un totale di n. 1420 utenti. Sono stati acquisiti dal Servizio i dati del censimento anagrafico reddituale

relativo all'anno 2016 per un totale di n. 1395 utenti, ed è stato predisposto il flusso bimestrale per invio bollettini canone locativo immobili per un totale di n. 1420 utenti.

Sono state predisposte dal Servizio Gestione n. 142 proposte di determine dirigenziali di rimodulazione canone locativo, per il periodo temporale 2005-2015, relativamente agli assegnatari/occupanti alloggi popolari, che avevano omesso di presentare le dichiarazioni dei redditi, necessarie per la determinazione dei canoni.

Le risorse umane assegnate al II° Centro di costo, **Settore Tecnico**, sono state n. 3, sino al 30 Aprile 2018, data di cessazione dal servizio del Dirigente dell'Area Tecnica, ed il costo totale di tale centro è stato con riferimento all'anno 2018 di € 335.128,42, di cui 76.018,97 coperti dal Fondo pluriennale vincolato e derivanti da spese impegnate in esercizi precedenti la cui esigibilità si manifesta nell'esercizio 2018.

Dalla data di cessazione dal servizio del dirigente incaricato, l'interim dell'Area Tecnica è in capo al Direttore Generale.

A seguito dell'adozione della nuova dotazione organica, effettuata con deliberazione commissariale n. 32 del 19/12/2016, all'interno dell'Area Tecnica, è previsto un solo Servizio "Manutenzioni e Nuove Costruzioni", composto da n. 3 unità lavorative, su una dotazione di n. 5 unità di personale.

Il Responsabile del Servizio, è incaricato di tutta l'attività relativa agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili popolari. Il funzionario predispone gli atti determinativi, di competenza dell'ufficio, da sottoporre all'adozione del dirigente di Area e del Dirigente Generale, ed è stato nominato RUP ed incaricato della direzione lavori per diversi interventi di manutenzione straordinaria in immobili sia di proprietà dell'ente che di proprietà della Regione Siciliana. Lo stesso, intrattiene i rapporti con i funzionari dell'Assessorato alle Infrastrutture, per tutte le attività che concernono la gestione di finanziamenti pubblici per l'effettuazione di interventi manutentivi sugli immobili popolari.

Il responsabile del Servizio provvede alle comunicazioni all'ANAC e presso gli Enti pubblici certificatori (BDAP – MEF), relativi agli adempimenti di cui alla legge n. 190/92 e monitoraggio Opere Pubbliche. Lo stesso funzionario è delegato a rappresentare l'Istituto nelle riunioni condominiali, in tutti i condomini di alloggi popolari di proprietà, legalmente costituiti.

Il dipendente, per l'espletamento dei compiti assegnati, è autorizzato dalla Direzione generale, normalmente a n. 3 rientri pomeridiani settimanali, da effettuarsi oltre il normale orario d'ufficio.

Avuto riguardo agli obiettivi di gestione dell'Area Tecnica per l'anno 2018, la scrivente relazione sull'attività svolta, nel corso dell'anno 2018 dal Servizio Tecnico, e sul raggiungimento degli stessi.

Vengono elencati, di seguito, gli interventi di manutenzione straordinaria beni immobili IACP effettuati nel corso dell'anno 2018, nonché tutta l'attività svolta dal personale del Servizio, inerente la gestione tecnica degli immobili

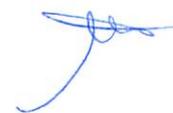
Intervento somma urgenza - nello stabile di n. 10 alloggi popolari siti in Acireale, largo Borsellino, 6 pal. h - frazione San Cosimo - per l'eliminazione del pericolo e salvaguardia dell'incolumità pubblica. cig: zb020ba501- cup:c42d17000040005

Intervento somma urgenza - nello stabile di n. 20 alloggi popolari siti in Acireale, via Ambrosoli, 6 pal. l - frazione San cosimo- per l'eliminazione del pericolo e salvaguardia dell'incolumità pubblica. cig: zd621a3434- cup:c42d17000030005

Lavori di abbattimento alberi di alto fusto, potatura degli alberi e scerbamento del giardino di pertinenza del plesso popolare di n 20 alloggi in Valverde, via Volta 57. cig: z1a20e2cdd cup:c74f17000020005
--

Intervento Aci/re-164 - "lavori di manutenzione straordinaria all'alloggio popolare sito nel comune di viagrande, via martiri ungheresi 10 - di proprieta' della Regione Siciliana. cig:z6c20cb9cc cup:c82d17000000002. Aggiudicazione definitiva e approvazione q.t.e. dopo risultanza di gara
Lavori di abbattimento totale degli alberi di alto fusto presenti nello spazio a verde di pertinenza del plesso popolare di 42 alloggi in aci catena, via Majorana, 27. cig: z4721deee0 Impegno di spesa, affidamento e liquidazione lavori
Programma di intervento aci/re129/b: lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio popolare sito nel comune di Piedimonte etneo, via Marconi 11, piano primo - di proprieta' della Regione siciliana. cig: zaf025eeab cup:c84b11000240002 Approvazione conto finale e certificato regolare esecuzione
Plesso popolare di 150 alloggi in Acireale, via Bonaccorsi 22 pal. q2. Lavori di somma urgenza per l'eliminazione dei danni di umidita' causati nell'alloggio di proprieta' del sig. Pagano Camillo, da infiltrazioni di acqua. cig: zf021e6bd8 Impegno di spesa, affidamento e liquidazione fattura lavori
Plesso popolare di 150 alloggi in Acireale, via Bonaccorsi 22 pal. q1. lavori di manutenzione straordinaria all'impianto idrico-sanitario dell'alloggio locato alla Rapaglia' Daniela. cig: z8521cb430 cup:c42d17000060005 impegno di spesa, affidamento e liquidazione fattura lavori
Intervento di ripristino dell'alloggio sito nel comune di Giarre, via Pitre' 5, palazzina c, piano 2° int. 3-
Intervento di ripristino dell'alloggio sito nel comune di Giarre, via Pitre' 5, palazzina c, piano 2° int. 3- liquidazione impresa edile sorbello alfio cig: z3321e66fc
Intervento di ripristino dell'alloggio sito nel comune di Giarre, via Pitre' 5, palazzina c, piano 2° int. 3- impegno e liquidazione cig: z0b21e6dda
Intervento di messa in sicurezza della copertura degli immobili siti in Santa Venerina - via Volta 72,76,80,82- tramite incapsulamento dei pannelli in cemento.-amianto in conformita' al d.m. 20/08/1999. Approvazione preventivo di spesa e affidamento lavori cig:z3d2203199
Plesso popolare di n° 100 alloggi in Acireale, via Giorgio Ambrosoli 7 - lavori di somma urgenza per l'eliminazione di fuoriuscita acque reflue dalla colonna di scarico dell'alloggio (codice 1204) locato alla signora Bonsignore grazia. cig: z7821af75 cup:c42d17000020005 impegno di spesa e liquidazione lavori
Plesso popolare di n° 44 alloggi in Acireale, via esperia 2 - lavori di di manutenzione straordinaria dell'alloggio (codice 530) locato alla signora Bisicchia Lucia. cig: zc4220cc9f impegno di spesa e liquidazione lavori
Pagamento quote ordinarie al condominio della pal.2 di via Wagner 50 Acireale. amministratore condominio sig. Giuseppe Murabito
Plesso popolare di n°30 alloggi in Acireale, via Turchia 31 - pagamento quote ordinarie al condominio della pal. a - amministrata dalla sig.ra Carla De Martino.
Pagamento spese condominiali relative al consuntivo di bilancio 20'16, dovute dalla

locataria sig.ra Camelia Rita all'amministratore del plesso popolare comprendente 30 alloggi in Acireale, via Ariosto, 50 - pal. a e b- cant. 4/029.
Approvazione aggiornamento albo delle ditte di fiducia di questo iacp per l'affidamento di lavori per importi inferiori alle soglie di cui alla lett. a) dell'art.36 del d.lgs 50/2016 aggiornato dal d.lgs 56/17.
Alloggi popolari siti in Giarre, via settembrini 100 - impianto ascensore a servizio della palazzina 5 impegno di spesa e liquidazione fattura per verifica impianto
Lavori di somma urgenza per la sistemazione dell'impianto di scarico dell'alloggio popolare sito in santa Venerina, via Sabotino, n 18 di proprieta' di questo istituto, nonche' nell'alloggio sottostante di proprieta' del sig. Buffardeci Andrea. cig: z4a22fd374 - cup:c36i18000050005 impegno di spesa e liquidazione lavori
Lavori di manutenzione straordinaria all'alloggio popolare sito nel Comune di Viagrande, via Martiri Ungheresi, 20 piano 1°- di proprieta' della Regione siciliana. cig:z6c020cb9cc, cup:c82d17000000002 approvazione perizia variante assestativa
Lavori di manutenzione straordinaria all'alloggio popolare sito nel Comune di Maletto via umberto 11 piano 1° di proprieta' della regione siciliana. cig: z8820c5388 cup:c44b17000130002 approvazione perizia variante assestativa
Procedura negoziata senza pubblicazione del bando ex art. 36, co 2, d.lgs. 50/2016, per l'appalto dell'intervento Aci/re-160/b, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per ai tetti delle tre palazzine di proprieta' dello IACP di Acireale, del plesso popolare di 20 alloggi in via Imbriani, 83/85 - determina a contrarre cig: 74554396e3 - cup: 14b17000170002
Procedura negoziata senza pubblicazione del bando ex art. 36, co 2, d.lgs. 50/2016, per l'appalto dell'intervento aci/re-161, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dello stato di pericolo negli immobili del plesso popolare di n° 8 alloggi in Sant'alfio (ct), via marca 14 - determina a contrarre cig: 74822124ab - cup: c12d17000010002
Procedura negoziata senza pubblicazione del bando ex art. 36, co 2, d.lgs. 50/2016, per l'appalto dell'intervento aci/re-167, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dello stato di pericolo nei balconi di 6 alloggi popolari di proprieta' dello iacp di acireale siti del plesso popolare di n° 30 alloggi in Acireale (ct), via Gozzano 25 - determina a contrarre cig: 7485634c95 - cup: c42d17000000002
Procedura negoziata senza pubblicazione bando del bando ex art. 36, comma.2, d.lgs. 50/2016, per l'appalto dell'intervento aci/re-160b, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ai tetti delle tre palazzine di proprieta' dell'IACP comprensorio di acireale, costituenti il plesso popolare di 20 alloggi in Zafferana Etnea (ct), via Imbriani, 83. nomina seggio di gara
Procedura negoziata senza pubblicazione del bando ex art. 36, comma 2, d.lgs. 50/2016, per l'appalto dell'intervento aci/re-161, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dello stato di pericolo negli alloggi del plesso popolare sito in Sant'alfio(ct), via Marca, 14 - nomina seggio di gara
Plesso popolare di 150 alloggi in Acireale, via Bonaccorsi 22 pal. q1 lavori di somma



urgenza per manutenzione straordinaria all'impianto idrico-sanitario dell'alloggio locato alla sig.ra Rapaglia' Daniela. cig:z8521cb430 - cup:c42d17000060005
Procedura negoziata senza pubblicazione del bando ex art. 36, co 2, d.lgs. 50/2016, per l'appalto dell'intervento aci/re-160/b, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per ai tetti delle tre palazzine di proprieta' dello IACP di Acireale, del plesso popolare di 20 alloggi in via imbriani, 83/85 - determina a contrarre cig: 74554396e3 - cup: 14b17000170002 aggiudicazione
Procedura negoziata senza pubblicazione del bando ex art. 36, co 2, d.lgs. 50/2016, per l'appalto dell'intervento aci/re-161, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dello stato di pericolo negli immobili del plesso popolare di n° 8 alloggi in sant'alfio (ct), via marca 14 - determina a contrarre cig: 74822124ab - cup: c12d17000010002 aggiudicazione
Procedura negoziata senza pubblicazione del bando ex art. 36, co 2, d.lgs. 50/2016, per l'appalto dell'intervento aci/re-167, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dello stato di pericolo nei balconi di 6 alloggi popolari di proprieta' dello IACP di Acireale siti del plesso popolare di n° 30 alloggi in acireale (ct), via gozzano 25 - determina a contrarre cig: 7485634c95 - cup: c42d17000000002 aggiudicazione
Procedura negoziata senza pubblicazione del bando ex art. 36, co 2, d.lgs. 50/2016, per l'appalto dell'intervento aci/re-160/b, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per ai tetti delle tre palazzine di proprieta' dello IACP di Acireale, del plesso popolare di 20 alloggi in via imbriani, 83/85 - determina a contrarre cig: 74554396e3 - cup: 14b17000170002 dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione
Lavori urgenti di pulizia del terreno incolto mediante scerbatura e diserbamento della vegetazione
Lavori di manutenzione straordinaria alla copertura a tetto della pal. 1 e del solaio di copertura dell'alloggio via degli oleandri 6/a zafferana etnea - liquidazione fattura
Pagamento spese condominiali relative al saldo 2015-2016-2017 plesso via g. gozzano 74 Acireale
Pagamento spese condominiali pal. 2 via wagner 50 acireale
Pagamento spese condominiali consuntivo 2015/2016 pal. q1 via bonaccorsi 22 Acireale
Pagamento spese condominiali pal. p1 via Bonaccorsi 22 Acireale
Intervento di somma per la messa in sicurezza delle tre coperture dei 3 edifici residenziali via r. imbriani 83/85 Zafferana etnea
Completamento del programma di n. 60 alloggi in loc. Jungo via Trieste Comune di Giarre
Procedura negoziata senza pubblicazione del bando ex art. 36, co 2, d.lgs. 50/2016, per l'appalto dell'intervento aci/re-167, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dello stato di pericolo nei balconi di 6 alloggi popolari di proprieta' dello IACP di Acireale siti del plesso popolare di n° 30 alloggi in Acireale (ct), via Gozzano 25 - determina a contrarre cig: 7485634c95 - cup: c42d17000000002 dichiarazione di

efficacia dell'aggiudicazione definitiva
Intervento aci/re-164 - "lavori di manutenzione straordinaria all'alloggio popolare sito nel comune di Viagrande, via martiri ungheresi 10 - di proprieta' della regione siciliana. cig:z6c20cb9cc cup:c82d17000000002 approvazione conto finale e certificazione di regolare esecuzione
Intervento aci/re-166 - lavori di manutenzione straordinaria all'alloggio popolare sito nel comune di Maletto, via Umberto n 11 - piano primo- di proprieta' della regione siciliana. cig:z8820c5388 - cup:c44b17000130002. Approvazione conto finale e certificato di regolare esecuzione
Lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguirsi nell'alloggio di proprieta' della regione siciliana, sito in Piedimonte etneo, via Marconi, 11. nomina rup
Lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguirsi nell'alloggio di proprieta' della regione siciliana, sito in Piedimonte Etneo, via Marconi, 11. Approvazione progetto esecutivo
Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in esercizio dell'impianto ascensore a servizio a servizio della palazzina a sita in Acireale, via Privitera 5 cant. 4/042 impegno di spesa ed affidamento lavori cig z9c2532cbb
Lavori di somma urgenza di espurgo, disotturazione e pulitura della condotta fognaria e della sistemazione del tratto di pavimentazione del cortile di pertinenza dell'alloggio popolare, sito in giarre, viale delle provincie, 69. cig: zc3252336b impegno di spesa e liquidazione
Lavori di somma urgenza nel servizio bagno dell'alloggio locato al sig. Marino Carmelo, sito in Giarre, via Gorizia 3 - pal 2 b e messa in sicurezza dell'intradosso del solaio piano portico lato est ed ovest, - pal. 2b. - cant. gi/028 cig:z4f251fd9a impegno di spesa e liquidazione
Lavori di somma urgenza nel servizio bagno dell'alloggio locato al sig. Leonarda Parisi, sito in Giarre, via Franca 21 - pal 3 cig:za5251fd40 impegno di spesa e liquidazione
Lavori di somma urgenza per messa in sicurezza dell'intradosso del solaio servizio bagno e lavanderia, dell'alloggio locato alla sig.ra Abramo Maria, sito in Giarre, via settembrini 100 pal. 6 cig: za52530ecd impegno di spesa e liquidazione
Plesso popolare di 30 alloggi in Acireale, via Gozzano 21-25 - cant. 4/028 condominio pal. a2 impegno di spesa e liquidazione lavori
Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione dell'impianto igienico-sanitario dell'alloggio popolare sito in Piedimonte Etneo via Marconi 11 di proprieta' della regione siciliana. - cig: zf12571044 approvazione nuovo q.t.e di rideterminazione importo e finanziamento per affidamento lavori ai sensi dell'art. 36 c. 2 let. a) del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
Impegno di spesa e pagamento quote condominiali ordinarie relative al preventivo anno 2018 del condominio di n 15 alloggi siti in Acireale, via Lazzaretto 14- cantiere 4/027



Impegno di spesa e pagamento quote condominiali ordinarie relative al consuntivo anno 2017 del condominio di n 15 alloggi siti in Acireale, via Lazzaretto 14- cantiere 4/027
Impegno di spesa e liquidazione delle quote manutentive straordinarie al condominio di via Wagner 50 pal 2 per il procedimento cautelare iscritto al n.r.g. 289 -1/17 del Tribunale di Catania, promosso dal sig. Pavone Sebastiana e La Rocca Paolina, contro il condominio di via Wagner 50 pa. 2
Plesso popolare sito in Giarre, via Gorizia 3 pal 2 somma urgenza per il lavori di manutenzione straordinaria all'impianto idrico-sanitario del servizio lavanderia, dell'alloggio posto al piano 4° della palazzina 2, locato alla sig.ra valenti rosaria - codice alloggio 4462. cig: z612591f2f approvazione verbale di soma urgenza, impegno di spesa e liquidazione fattura lavori
Affidamento diretto ad AGA di Giammellaro Luciano con sede in Acireale via Igea 12 di lavori da eseguire presso immobile di proprietà IACP locato al Comune di Acireale ed adibito a scuola materna dall' I. C. S. "Paolo Vasta" sito in via Wagner e contestuale impegno di spesa. cig: ze325al fcf
Programma di intervento Aci/re-160b: lavori di manutenzione straordinaria ai tetti delle tre palazzine costituenti il plesso popolare sito nel Comune di Zafferana Etnea, via Renato Imbriani 83/85. cig: 74554396e3 approvazione perizia di variante assestativa
Plesso popolare di n° 150 alloggi in Acireale Via Bonaccorsi - alloggio posto al piano rialzato della palazzina q1. lavori di demolizione delle opere abusive e ripristino allo stato originario dei luoghi. cig: zce2602263 impegno di spesa- affidamento e liquidazione lavori
Plesso popolare di 48 alloggi in Acireale via Sac. Privitera 7 pal e- lavori di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore a servizio della palazzina e cig: z9c2532cbb - liquidazione lavori a mb ascensori di Barbagallo Massimo Mario
Lavori di manutenzione per la messa in esercizio dell'impianto ascensore a servizio della palazzina "a" sita in Acireale. via Sac. Privitera, 7 - frazione Aciplatani-cant.4/042 impegni di spesa, affidamento e liquidazione lavori (cig: z1026778bd)
Lavori di manutenzione per rimozione pali in ferro illuminazione esterna area condominiale del plesso popolare di n 150 alloggi in Acireale, via Bonaccorsi 22 - frazione Aciplatani- cant.4/039 impegni di spesa, affidamento e liquidazione lavori (cig: z232669e50)

Il Servizio ha provveduto a predisporre il prospetto relativo alle quote di ammortamento previste per l'anno 2018, necessario per la predisposizione del bilancio di previsione 2018.

Il Responsabile del Servizio Manutenzione ha provveduto ad aggiornare i progetti di cui al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021.

Alla luce dell'art. 12 del Sistema di valutazione dell'I.A.C.P. di Acireale, la scrivente ritiene che il personale abbia raggiunto gli obiettivi di gruppo e individuali, anche alla luce della relazione della scrivente sugli obiettivi generali del dirigente, i quali sono stati raggiunti anche con il determinante apporto del personale, nonché che l'esiguo personale abbia dato un contributo fondamentale alla

performance dell'unità organizzativa di appartenenza e che, infine, i comportamenti organizzativi risultano corretti.
Tanto dovevasi.

Il Direttore Generale
(*Maria Elisa Trovato*)
