



Istituto Autonomo Case Popolari

Comprensorio di Acireale

Riconosciuto Ente Morale con R.D. 19-7-1924 N. 1245



REGIONE SICILIA

VERBALE N. 3 /2019

L'anno 2019, il giorno 9 del mese di aprile, alle ore 15,30, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale, sita in Acireale, Via degli Ulivi n. 19, sono presenti i componenti del Collegio Sindacale, nominato con D.P. 266/Serv. 1°/SG del 13/06/2017 e convocati con nota prot. n. 1290 dell'8/04/2019 con il seguente O.d.G. Dobank s.p.a./I.A.C.P. Acireale. Autorizzazione al Direttore Generale per la sottoscrizione della transazione.

Il Collegio risulta composto dai signori:

Dott. Cuntrò Giovanni Presidente

Dott.ssa Maria Grazia Torrisi Componente

Sono presenti:

Dott. Cuntrò Giovanni Presidente

Dott.ssa Maria Grazia Torrisi Componente.

Si procede, con l'assistenza del Direttore Generale e del Responsabile del Servizio Finanziario all'esame dei documenti trasmessi, in merito all'argomento all'O.d.G., in data 8/04/2019 che di seguito si elencano:

la proposta di deliberazione commissariale, a firma del Direttore Generale, ad oggetto Dobank s.p.a./I.A.C.P. Acireale. Autorizzazione al Direttore Generale per la sottoscrizione della transazione;

Schema di transazione Dobank s.p.a./I.A.C.P. Acireale;

Nota studio legale Grasso prot. n. 1282 dell'8.4.2019 a firma dell'avv. Alfio Grasso ad oggetto "parere in relazione alle trattative intercorse con Dobank s.p.a. per la definizione bonaria della posizione in contenzioso IACP Acirealec/Dobank – Unicredit s.pa.;

Consulenza tecnica per la rielaborazione saldo mutuo ipotecario Dobank s.p.a. contro I.A.C.P. – Istituto Autonomo Case Popolari Comprensorio di Acireale a firma del dott. Martino Mangiagli;

D.D.G. n. 000480 del 29 marzo 2019 – D.G.R. n. 327/2017 – maggiori oneri per espropriazioni, pagamenti e contenziosi, ex art. 3 comma 1 lettera e-bis della L.R. n. 1/2012 come integrata dall'art. 47 comma 3 della L.R. N. 5/2014. Importo euro 365.000,00 a firma del Dirigente Generale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità.

Il Collegio prende atto preliminarmente che con nota prot. n. 7392 dell'8.2.2019, trasmessa anche a questo Collegio, il competente Servizio 3 – Vigilanza Enti – del Dipartimento regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e Trasporti fa presente che non è possibile autorizzare l'Istituto a pagare la rata iniziale della transazione con le somme derivanti dalla vendita di alloggi ex legge n. 560/1963, trattandosi di somme vincolate esclusivamente alla realizzazione di nuovi alloggi ed alla manutenzione straordinaria del patrimonio esistente. A seguito della citata nota questa IACP con nota prot. n. 734 del 28.2.2019 nel ribadire la convenienza della transazione Dobank s.p.a./I.A.C.P. Acireale ha chiesto di essere autorizzato ad accedere ai fondi di cui all'art. 3 comma 1 lett. E bis) della L.R. 1/2012.

Questo Collegio esaminata la documentazione trasmessa dalla IACP e soprariportata, rilevato che nel D.D.G. n. 000480 del 29 marzo 2019 è testualmente riportato "la transazione in premessa illustrata appare conveniente per l'Amministrazione poiché evita i maggiori oneri che conseguirebbero dall'eventuale prosecuzione del giudizio, salvaguarda la prosecuzione dell'attività istituzionale dell'IACP di Acireale ed evita le gravi conseguenze sociali per gli assegnatari che deriverebbero dalla prosecuzione della procedura esecutiva da parte della DOBANK spa, con la vendita all'asta dell'alloggi popolari gravati da ipoteca";

Questo Collegio vista la nota prot. n. 1295 del 09/04/2019 a firma del Dott. Martino Mangiagli con la quale esprime il proprio parere favorevole alla definizione bonaria del contenzioso ravvisandone la piena congruità e convenienza ;

Questo Collegio vista infine la nota prot. n. 1300 del 09/04/2019 con la quale viene attestato dal Direttore Generale e dal Responsabile del Servizio di Ragioneria la sostenibilità finanziaria del piano di ammortamento del debito di DoBANK spa, riportato nella transazione, ritenuta la convenienza della transazione in considerazione della posizione debitoria della IACP e dei maggiori oneri che conseguirebbero dall'eventuale prosecuzione del giudizio esprime parere favorevole. Si invita inoltre la IACP ad un attenta gestione delle risorse e alla verifica costante delle entrate per la destinazione alla copertura delle rate mensili al fine del rispetto delle scadenze mensili

Il presente verbale si conclude alle ore 16:30.

Il Presidente del Collegio dei Revisori
(Dott. Quinto Giovanni)

Il Componente del Collegio dei Revisori
(Dott.ssa Torrisi Maria Grazia)