



## I.A.C.P - CATANIA

COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO EX 162/CT RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI  
SESSANTA ALLOGGI IN LOCALITA' JUNGO DEL COMUNE DI GIARRE

Deliberazione n. 207 Giunta Regionale del 10 giugno 2009

Deliberazione n. 224 Giunta Regionale del 6 agosto 2014



Elaborato

### ANALISI PREZZI

OPERE EDILI  
IMPIANTI IDRICO-ELETTRICO-TERMICO  
FOTOVOLTAICO  
IMPIANTO TRATTAMENTO E SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE

TAV.  
C.5

rapp:

data

agg. FEB./2019

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Salvatore Bella (dal 04/02/2019)

#### SUPPORTO AL RUP

Geom. Alfio Mirabella

Geom. Marco Rapisarda

#### PROGETTO

Dott. Arch. Ida Maria Baratta

Dott. Arch. Giuseppe Lanza

Dott. Ing. Valeria Vadalà

#### VISTI E APPROVAZIONI:

\*Aggiornato con il Prezziario LL. PP. Regione Sicilia 2019



Comune di GIARRE

Provincia  
CATANIA

**ANALISI PREZZI  
OPERE EDILI**

**OGGETTO**

COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO ED PROG. 161/CT -

**COMMITTENTE**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI CATANIA

IL PROGETTISTA



1) Z.01 Fornitura e posa in opera di intonaco esterno premiscelato termoisolante, dello spessore reso da 30 a 35 mm, a base di calce, leganti minerali speciali, perlite, microsferi di polistirene e sabbia calcarea, atto ad assicurare un contributo all'isolamento termico (coefficiente conducibilità termica non superiore a 0,11 W/m°K nonché una protezione antincendio REI 120 sulla faccia esposta al fuoco, su parete di forati da 12 cm) formato da un primo strato applicato a macchina, con predisposti i sestri, e un secondo strato di finitura applicata a mano fino a dare la superficie lisciata a regola d'arte e pronta per la coloritura, compreso l'onere per la formazione di spigoli, angoli, le suggellature all'incrocio con i pavimenti ed i rivestimenti, etc., compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.COM	Operaio comune	h	23,43	0,4	9,37
OP.QUAL	Operaio qualificato	h	26,06	0,4	10,42
MAT.01	Cemento R 325	q	17,80	0,2	3,56
MAT.03	Sabbia	m <sup>3</sup>	8,36	0,1	0,84
<b>TOTALE</b>					<b>24,19</b>
13% SPESE GENERALI SU € 24,19					3,14
10% UTILE IMPRESA SU € 27,33					2,73
<b>PREZZO</b>					<b>30,06</b>
<b>ARROTONDAMENTO</b>					<b>-3,46</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE     €/m<sup>2</sup></b>					<b>26,60</b>

2) Z.02 Fornitura e posa in opera di isolamento termo-acustico orizzontale su solai, porticati, terrazze, ecc., realizzato con pannelli rigidi delle dimensioni non inferiori ad 1 m<sup>2</sup>, in lana di vetro idrorepellente trattata con resina termoindurente, compreso il tiro in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Le caratteristiche tecniche dei pannelli dovranno essere le seguenti: resistenza alla compressione non inferiore a 5000 kg/m<sup>2</sup> per lo spessore di mm 80; conduttività termica dichiarata a 10°C di 0,035 W/(m°C); stabilità dimensionale  $\leq 1\%$  secondo le prove previste dalle norme EN 1604 compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.COM	Operaio comune	h	23,43	0,25	5,86
OP.QUAL	Operaio qualificato	h	26,06	0,25	6,52
MAT.36	Lana di vetro cm. 3	mq	9,00	1,05	9,45
<b>TOTALE</b>					<b>21,83</b>
13% SPESE GENERALI SU € 21,83					2,84
10% UTILE IMPRESA SU € 24,67					2,47
<b>PREZZO</b>					<b>27,14</b>
ARROTONDAMENTO					-1,36
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE € /m<sup>2</sup></b>					<b>25,78</b>

3) Z.03 Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 70, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI 9983. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 8A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U compresa fra 1,9 e 2,1 W/(m<sup>2</sup>K) calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono esclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. Superficie minima di misurazione m<sup>2</sup> 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole: a uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta)

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.COM	Operaio comune	h	23,43	2,5	58,58
OP.QUAL	Operaio qualificato	h	26,06	2,5	65,15
MAT.37	ALLUMINIO ANODIZZATO IN PROFILATI	Kg	18,00	12	216,00
<b>TOTALE</b>					<b>339,73</b>
13% SPESE GENERALI SU € 339,73					44,16
10% UTILE IMPRESA SU € 383,89					38,39
<b>PREZZO</b>					<b>422,28</b>
ARROTONDAMENTO					-13,42
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m<sup>2</sup></b>					<b>408,86</b>

4) Z.04 Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetro camera), che seguono le norme di sicurezza dettate dalla UNI 7697, secondo quanto indicato dal decreto legislativo n. 192/2005, all. C, punto 4, per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, composti da due cristalli di cui uno incolore (esterno) da 5mm e uno bassoemissivo em=0.2 (interno) da 5mm, tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine di 12 mm, al fine di dare una trasmittanza termica complessiva U=2,0W/mq°C; compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. al mq

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.COM	Operaio comune	h	23,43	0,15	3,51
OP.QUAL	Operaio qualificato	h	26,06	0,15	3,91
MAT.38	VETRI TERMO ACUSTICI	m <sup>2</sup>	35,00	1,05	36,75
<b>TOTALE</b>					<b>44,17</b>
13% SPESE GENERALI SU € 44,17					5,74
10% UTILE IMPRESA SU € 49,91					4,99
<b>PREZZO</b>					<b>54,90</b>
ARROTONDAMENTO					-0,80
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE € /m<sup>2</sup></b>					<b>54,10</b>



5) Z.06 Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente (tipo murelastic della Muracell) applicata in due strati con interposto velo di vetro, su massetto delle pendenze, in opera con ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.COM	Operaio comune	h	23,43	0,2	4,69
OP.QUAL	Operaio qualificato	h	26,06	0,2	5,21
MAT.39	Malta bicomponente	Kg	4,00	2,5	10,00
<b>TOTALE</b>					<b>19,90</b>
13% SPESE GENERALI SU € 19,90					2,59
10% UTILE IMPRESA SU € 22,49					2,25
<b>PREZZO</b>					<b>24,74</b>
ARROTONDAMENTO					-2,64
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE € /m<sup>2</sup></b>					<b>22,10</b>

6) Z.07 Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di marmo, sezione 20 x 20 cm e 40 x 20 cm, spessore 20 mm posato a colla, in opera su massetto di sottopavimentazione (da pagarsi a parte) in opera con tuttli gli oneri e magisteri per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.COM	Operaio comune	h	23,43	0,3	7,03
OP.QUAL	Operaio qualificato	h	26,06	0,3	7,82
MAT.40	Mattonelle in marmo 20x20	m <sup>2</sup>	60,00	1,05	63,00
<b>TOTALE</b>					<b>77,85</b>
13% SPESE GENERALI SU € 77,85					10,12
10% UTILE IMPRESA SU € 87,97					8,80
<b>PREZZO</b>					<b>96,77</b>
ARROTONDAMENTO					-8,14
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE € /m<sup>2</sup></b>					<b>88,63</b>

7) Z.08 Fornitura e posa in opera di terreno di medio impasto, di coltivo, esente da scheletro e da qualsiasi altro materiale inadatto alle colture, proveniente dai primi 50 cm di terreno lavorativo, misurato su mezzi in arrivo.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.COM	Operaio comune	h	23,43	0,2	4,69
OP.QUAL	Operaio qualificato	h	26,06	0,2	5,21
MAT.41	Terreno vegetale	m <sup>3</sup>	10,50	1,05	11,03
<b>TOTALE</b>					<b>20,93</b>
13% SPESE GENERALI SU € 20,93					2,72
10% UTILE IMPRESA SU € 23,65					2,37
<b>PREZZO</b>					<b>26,02</b>
ARROTONDAMENTO					-3,05
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE    €/m<sup>3</sup></b>					<b>22,97</b>

8) Z.09 FORNITURA E COLLOCAMENTO A DIMORA DI PIANTE ORNAMENTALI, compresi:l'apertura della buca di idonea dimensione, la sistemazione di piano di posa delle radici con terra di superficie, la concimazione di fondo con fertilizzanti organici e/o chimici con le modalità, qualità e dosi che saranno indicate dalla Direzione Lavori, il rinterro, il trasporto a rifiuto del materiale scavato, il fissaggio con tre pali tutori di castagno scortecciati e trattati con idoneo impregnante, il primo innaffiamento e la garanzia di attecchimento per due cicli vegetativi dall'impianto  
- Magnolia grandiflora Gallisoniensis' con zolla dell'altezza di ml 3.00-3.50

OP.COM	Operaio comune	h	23,43	0,5	11,72
OP.QUAL	Operaio qualificato	h	26,06	0,5	13,03
MAT.42	Magnolia grandiflora Gallisoniensis' co	cad	220,00	1	220,00

TOTALE

244,75

13% SPESE GENERALI SU € 244,75

31,82

10% UTILE IMPRESA SU € 276,57

27,66

PREZZO

304,23

ARROTONDAMENTO

-15,12

**PREZZO DI APPLICAZIONE € /cad**

**289,11**

9) Z.10 FORNITURA E COLLOCAMENTO A DIMORA DI PIANTE ORNAMENTALI, compresi:l'apertura della buca di idonea dimensione, la sistemazione di piano di posa delle radici con terra di superficie, la concimazione di fondo con fertilizzanti organici e/o chimici con le modalità, qualità e dosi che saranno indicate dalla Direzione Lavori, il rinterro, il trasporto a rifiuto del materiale scavato, il fissaggio con tre pali tutori di castagno scortecciati e trattati con idoneo impregnante, il primo innaffiamento e la garanzia di attecchimento per due cicli vegetativi dall'impianto  
- 'Quercus ilex' allevate in contenitore da litri 75 impalcati a m 2.50-2.70, a chioma integra, circonferenza del tronco a ml 1.30 dal colletto cm 14-16

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.COM	Operaio comune	h	23,43	0,5	11,72
OP.QUAL	Operaio qualificato	h	26,06	0,5	13,03
MAT.43	Quercus ilex' allevate in contenitore da	cad	118,00	1	118,00
<b>TOTALE</b>					<b>142,75</b>
13% SPESE GENERALI SU € 142,75					18,56
10% UTILE IMPRESA SU € 161,31					16,13
<b>PREZZO</b>					<b>177,44</b>
ARROTONDAMENTO					-15,11
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>162,33</b>

10) Z.11 FORNITURA E COLLOCAMENTO A DIMORA DI PIANTE ORNAMENTALI, compresi:l'apertura della buca di idonea dimensione, la sistemazione di piano di posa delle radici con terra di superficie, la concimazione di fondo con fertilizzanti organici e/o chimici con le modalità, qualità e dosi che saranno indicate dalla Direzione Lavori, il rinterro, il trasporto a rifiuto del materiale scavato, il fissaggio con tre pali tutori di castagno scortecciati e trattati con idoneo impregnante, il primo innaffiamento e la garanzia di attecchimento per due cicli vegetativi dall'impianto  
'Pinus pinea' con zolla, con altezza di m 2.00-2.50 e circonferenza del tronco a ml 1.30 dal colletto cm 14-16

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.COM	Operaio comune	h	23,43	0,5	11,72
OP.QUAL	Operaio qualificato	h	26,06	0,5	13,03
MAT.44	Pinus pinea' con zolla, con altezza di m	cad	72,00	1	72,00
<b>TOTALE</b>					<b>96,75</b>
13% SPESE GENERALI SU € 96,75					12,58
10% UTILE IMPRESA SU € 109,33					10,93
<b>PREZZO</b>					<b>120,26</b>
<b>ARROTONDAMENTO</b>					<b>-11,38</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>108,88</b>

11) Z.12 FORNITURA E COLLOCAMENTO A DIMORA DI PIANTE ORNAMENTALI, compresi:l'apertura della buca di idonea dimensione, la sistemazione di piano di posa delle radici con terra di superficie, la concimazione di fondo con fertilizzanti organici e/o chimici con le modalità, qualità e dosi che saranno indicate dalla Direzione Lavori, il rinterro, il trasporto a rifiuto del materiale scavato, il fissaggio con tre pali tutori di castagno scortecciati e trattati con idoneo impregnante, il primo innaffiamento e la garanzia di attecchimento per due cicli vegetativi dall'impianto  
'Robinia pseudoacacia umbraculifera' o 'Robinia monophylla' a radice scossa, circonferenza del tronco a ml 1.30 dal colletto cm 18-20

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.COM	Operaio comune	h	23,43	0,5	11,72
OP.QUAL	Operaio qualificato	h	26,06	0,5	13,03
MAT.45	Robinia pseudoacacia umbraculifera' o 'R	cad	120,00	1	120,00
<b>TOTALE</b>					<b>144,75</b>
13% SPESE GENERALI SU € 144,75					18,82
10% UTILE IMPRESA SU € 163,57					16,36
<b>PREZZO</b>					<b>179,93</b>
ARROTONDAMENTO					-12,63
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE     €/cad</b>					<b>167,30</b>

12) Z.13 FORNITURA E COLLOCAMENTO A DIMORA DI PIANTE ORNAMENTALI, compresi:l'apertura della buca di idonea dimensione, la sistemazione di piano di posa delle radici con terra di superficie, la concimazione di fondo con fertilizzanti organici e/o chimici con le modalità, qualità e dosi che saranno indicate dalla Direzione Lavori, il rinterro, il trasporto a rifiuto del materiale scavato, il fissaggio con tre pali tutori di castagno scortecciati e trattati con idoneo impregnante, il primo innaffiamento e la garanzia di attecchimento per due cicli vegetativi dall'impianto 'Fraxinus excelsior' con zolla a radice scossa, circonferenza del tronco a ml 1.30 dal colletto cm 16-18

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.COM	Operaio comune	h	23,43	0,5	11,72
OP.QUAL	Operaio qualificato	h	26,06	0,5	13,03
MAT.46	Fraxinus excelsior' con zolla a radice s	cad	120,00	1	120,00
<b>TOTALE</b>					<b>144,75</b>
13% SPESE GENERALI SU € 144,75					18,82
10% UTILE IMPRESA SU € 163,57					16,36
<b>PREZZO</b>					<b>179,93</b>
ARROTONDAMENTO					-12,63
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE € /cad</b>					<b>167,30</b>



13) Z.14 Isolamento termico in intercapedine di pareti esterne ed interne, eseguito mediante insufflaggio di materiale isolante sfuso, esclusa la formazione dei fori e la loro chiusura; valutato a m<sup>2</sup> di parete e realizzato con: argilla espansa: spessore intercapedine 100 mm

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.QUAL	Operaio qualificato	h	26,06	0,05	1,30
OP.COM	Operaio comune	h	23,43	0,05	1,17
MAT.47	Poliuretano espanso	m <sup>3</sup>	120,00	0,1	12,00
<b>TOTALE</b>					<b>14,47</b>
13% SPESE GENERALI SU € 14,47					1,88
10% UTILE IMPRESA SU € 16,35					1,64
<b>PREZZO</b>					<b>17,99</b>
ARROTONDAMENTO					-0,27
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE € /m<sup>2</sup></b>					<b>17,72</b>

14) Z.15 Fornitura e posa in opera di pozzetto in calcestruzzo ad alta resistenza C35/45, armato e vibrato, per accesso, ispezione e aerazione dei sistemi di scarico o di fognature, per convogliamento acque fognarie, meteoriche o superficiali. Sezione quadrata mm 800x800x800, spessore parete mm 150 conformi alla norma UNI-EN 1917:2004, soggetti a marcatura CE compresa la soletta di copertura spessore mm. 150 e botola in cemento

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.COM	Operaio comune	h	23,43	1,5	35,15
OP.QUAL	Operaio qualificato	h	26,06	1,5	39,09
MAT.48	Pozzetto in calcestruzzo ad alta resiste	cad	300,00	1	300,00
<b>TOTALE</b>					<b>374,24</b>
13% SPESE GENERALI SU € 374,24					48,65
10% UTILE IMPRESA SU € 422,89					42,29
<b>PREZZO</b>					<b>465,18</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE    €/cad</b>					<b>465,18</b>

15) Z.16 Pavimentazione realizzata in grigliati autobloccanti in CLS di spessore cm. 8-10, con finitura monostrato, denominati PRATO, delle dimensioni di cm. 45 x 45 (ingombro esterno), di colore grigio, realizzato con inerti ad alta resistenza a granulometria controllata e ottimizzata, per ottenere una superficie filtrante, destinata al passaggio delle acque meteoriche dall'area di calpestio alla sezione di sottofondo, pari al 40% dell'intera area pavimentata. in opera a secco compresa il riempimento con terreno vegetale compattazione e quant'altro occorrente.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.COM	Operaio comune	h	23,43	0,1	2,34
OP.SPEC	Operaio specializzato	h	28,15	0,1	2,82
MAT.49	Grigliati autobloccanti in CLS di spesso	m <sup>2</sup>	15,00	1	15,00
MAT.41	Terreno vegetale	m <sup>3</sup>	10,50	0,15	1,58
<b>TOTALE</b>					<b>21,74</b>
13% SPESE GENERALI SU € 21,74					2,83
10% UTILE IMPRESA SU € 24,57					2,46
<b>PREZZO</b>					<b>27,03</b>
<b>ARROTONDAMENTO</b>					<b>3,73</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE € /m<sup>2</sup></b>					<b>30,76</b>





# Comune di GIARRE

Provincia CT

## ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI

LAVORI  
COMPLETAMENTO PROGRAMMA COSTRUTTIVO EX162/CT, DI 60 ALLOGGI POPOLARI IN  
GIARRE, CONTRADA JUNGO.

**COMMITTENTE** ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI CATANIA  
**IMPRESA**

**CONTRATTO**  
N° Repertorio del  
Registrato il  
presso  
al n.  
Mod.  
Volume  
Foglio

**PROGETTISTA**

IL TECNICO

**Data** 12/12/2018





Oggetto dei lavori: **COMPLETAMENTO PROGRAMMA COSTRUTTIVO EX162/CT, DI 60 ALLOGGI POPOLARI IN GIARRE, CONTRADA JUNGO.**

Località: **GIARRE**

### Analisi prezzo : Imp.020

<b>Descrizione :</b>	Installazione di relè; interruttore/commutatore di tipo elettromeccanico, tensione bobina da 24 a 230 V c.a., portata dei contatti 16 A, entro cassetta di derivazione esistente e collegamento dello stesso ai cavi già predisposti. Inclusa la minuteria ed ogni altro onere.
<b>Descrizione breve:</b>	Installazione di relè; interruttore/commutatore di tipo elettromeccanico, tensione bobina da 24 a 23 ... contatti 16 A, entro cassetta di derivazione esistente e collegamento dello stesso ai cavi già predisposti. Inclusa la minuteria ed ogni altro onere.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	<b>A) Manodopera</b>				
1	operaio specializzato	h	0,14	28,15 €	3,94 €
	<b>B) Materiali</b>				
2	relè; interruttore/commutatore di tipo elettromeccanico, tensione bobina da 24 a 230 V c.a., portata dei contatti 16 A	cad	1,00	6,00 €	6,00 €
				<b>Totale</b>	<b>9,94 €</b>

	SOMMANO	9,94 €
	Spese generali (13,00 %)	1,29 €
	<i>di cui Sicurezza (0,00 %)</i>	0,00 €
	Utile d'Impresa (10,00 %)	1,12 €
	(0,00 %)	0,00 €

<b>Unità di Misura:</b>	cad.
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	12,20 €
<b>Diconsi euro:</b>	dodici,20

## Analisi prezzo : Imp.021

<b>Descrizione :</b>	Campanello elettrico per porta d'ingresso costituito da suoneria e trasformatore da 10V/A - 230/12V, cassetta di derivazione ad incasso, pulsante tipo a parete ad incasso di tipo modulare con linea sotto traccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo flessibile ed anelli rigidi del diametro interno di 16 mm, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico non propagante l'incendio di sezione 1,5 mm <sup>2</sup> , comprese le tracce e loro ricoprimento con malta cementizia, morsetteria ed ogni altro onere.
<b>Descrizione breve:</b>	Campanello elettrico per porta d'ingresso costituito da suoneria e trasformatore da 10V/A - 230/12V, ... oplastico non propagante l'incendio di sezione 1,5 mm <sup>2</sup> , comprese le tracce e loro ricoprimento con malta cementizia, morsetteria ed ogni altro onere.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	<b>A) Manodopera</b>				
1	Operaio comune	h	0,80	23,43 €	18,74 €
2	ele 01 - Campanello elettrico per porta d'ingresso con da suoneria e trasformatore da 10V/A - 230/12V,	cad	1,00	40,00 €	40,00 €
3	operaio specializzato	h	0,70	28,15 €	19,71 €
				<b>Totale</b>	<b>78,45 €</b>

SOMMANO	78,45 €
Spese generali (13,00 %)	10,20 €
<i>di cui Sicurezza (2,00 %)</i>	<i>0,20 €</i>
Utile d'Impresa (10,00 %)	8,86 €
(0,00 %)	0,00 €

<b>Unità di Misura:</b>	corpo
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	98,00 €
<b>Diconsi euro:</b>	novantotto,00



## Analisi prezzo : qe1 appartamento

<b>Descrizione :</b>	Fornitura e collocazione di Quadro elettrico sottocontatore alloggio da parete o incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP44, completo di portello trasparente, guideDIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettiera. Completo di certificazione e schemi elettrici e con i seguenti interruttori:- 1 interruttore generale MT 32 A 6kA- 1 interruttore MT diff 25 A Idiff:0,03 A- 1 interruttore MT diff 16 A Idiff: 0,03 A Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti, opere murarie necessarie per la posa in opera quali l&#8217;apertura delle tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, compreso il collegamento all'impianto di terra, il nodo collettore equipotenziale, i ponticellamenti di tutte le parti metalliche mobili quant'altro per dare il quadro finito e completo a regola d'arte.
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura e collocazione di Quadro elettrico sottocontatore alloggio da parete o incasso in material ... o collettore equipotenziale, i ponticellamenti di tutte le parti metalliche mobili quant'altro per dare il quadro finito e completo a regola d'arte.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
<b>A) Manodopera</b>					
1	operaio specializzato	h	2,40	28,15 €	67,56 €
2	Operaio comune	h	3,00	23,43 €	70,29 €
<b>B) Materiali</b>					
3	Ele 038 - Interruttore MT diff: 0,03A 10-16A PI sino a 6kA	cad	1,00	40,00 €	40,00 €
4	Ele 039 - Interruttore MT diff 0,03A 20-32A PI sino a 10kA	cad	1,00	70,00 €	70,00 €
5	ele 037 - Interruttore MT 20-40A PI sino a 10kA	cad	1,00	22,00 €	22,00 €
6	centralino da parete interruttori 12-24 moduli	cad	1,00	30,00 €	30,00 €
				<b>Totale</b>	<b>299,85 €</b>

SOMMANO	299,85 €
Spese generali (13,00 %)	38,98 €
<i>di cui Sicurezza (2,00 %)</i>	<i>0,78 €</i>
Utile d'Impresa (10,00 %)	33,88 €
(0,00 %)	0,00 €

<b>Unità di Misura:</b>	a corpo
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	370,00 €
<b>Diconsi euro:</b>	trecentosettanta,00

## Analisi prezzo : qe2 appartamento

<b>Descrizione :</b>	Fornitura e collocazione di Quadro elettrico alloggio da parete o incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fum&#232;, guideDIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettiera. Completo di certificazione e schemi elettrici e con i seguenti interruttori:- 1 interruttore generale MT diff 25 A 6kA- 4 interruttori MT diff 6-16 A Idiff:0,03 A sezionatore con fusibile e trasformatore 230/12V Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti, opere murarie necessarie per la posa in opera quali l&#8217;apertura delle tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, compreso il collegamento all'impianto di terra, il nodo collettore equipotenziale, i ponticellamenti di tutte le parti metalliche mobilie quant'altro per dare il quadro finito e completo a regola d'arte
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura e collocazione di Quadro elettrico alloggio da parete o incasso in materiale isolante, con ... do collettore equipotenziale, i ponticellamenti di tutte le parti metalliche mobilie quant'altro per dare il quadro finito e completo a regola d'arte

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
<b>A) Manodopera</b>					
1	Operaio comune	h	4,99	23,43 €	116,92 €
2	operaio specializzato	h	4,20	28,15 €	118,23 €
<b>B) Materiali</b>					
3	Ele 039 - Interruttore MT diff 0,03A 20-32A PI sino a 10kA	cad	1,00	70,00 €	70,00 €
4	Ele 038 - Interruttore MT diff: 0,03A 10-16A PI sino a 6kA	cad	4,00	40,00 €	160,00 €
5	centralino da parete interruttori 12-24 moduli	cad	1,00	30,00 €	30,00 €
				<b>Totale</b>	<b>495,15 €</b>

SOMMANO	495,15 €
Spese generali (13,00 %)	64,37 €
<i>di cui Sicurezza (3,00 %)</i>	1,93 €
Utile d'Impresa (10,00 %)	55,95 €
(0,00 %)	0,00 €

<b>Unità di Misura:</b>	cad.
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	615,00 €
<b>Diconsi euro:</b>	seicentoquindici,00

## Analisi prezzo : qe4 autoclave

<b>Descrizione :</b>	Fornitura e collocazione di Quadro elettrico autoclave IP44 da parete o incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fum&#232;, guideDIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettiera. Completo di certificazione e schemi elettrici e con i seguenti interruttori:- 1 interruttore generale MT 10/16 A 6kA- 2 interruttore MT diff 6/10 A Idiff:0,03 A Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti, opere murarie necessarie per la posa in opera quali l&#8217;apertura delle tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, compreso il collegamento all'impianto di terra, il nodo collettore equipotenziale, i ponticellamenti di tutte le parti metalliche mobilie quant'altro per dare il quadro finito e completo a regola d'arte.
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura e collocazione di Quadro elettrico autoclave IP44 da parete o incasso in materiale isolant ... o collettore equipotenziale, i ponticellamenti di tutte le parti metalliche mobilie quant'altro per dare il quadro finito e completo a regola d'arte.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	<b>A) Manodopera</b>				
1	Ele.036 - Interruttore MT 10-16A PI sino a 10kA	cad	1,00	21,00 €	21,00 €
2	operaio specializzato	h	1,10	28,15 €	30,97 €
3	Operaio comune	h	2,00	23,43 €	46,86 €
	<b>B) Materiali</b>				
4	Ele 038 - Interruttore MT diff: 0,03A 10-16A PI sino a 6kA	cad	2,00	40,00 €	80,00 €
5	centralino da parete interruttori 12-24 moduli	cad	1,00	30,00 €	30,00 €
				<b>Totale</b>	<b>208,83 €</b>

SOMMANO	208,83 €
Spese generali (13,00 %)	27,15 €
<i>di cui Sicurezza (4,00 %)</i>	<i>1,09 €</i>
Utile d'Impresa (10,00 %)	23,60 €
(0,00 %)	0,00 €

<b>Unità di Misura:</b>	cad.
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	260,00 €
<b>Diconsi euro:</b>	duecentosessanta,00

## Analisi prezzo : Imp.005

<b>Descrizione :</b>	Fornitura e posa di ASCENSORE idraulico, rispondente alla normativa di riferimento 95/16 CE, UNI EN 81-80, Dpr 162/99 e Legge 13/89 e s. m. ed integrazioni, con le seguenti caratteristiche: - Portata 480 kg, - capienza 6 persone,- n.6 fermate,- FM: 380 Vca,- Luce: 220 Vca,L'impianto sar&#224; compreso di :- Trazione idraulica con pistone di sollevamento con valvola di blocco-Valvola elettronica GEV- Parti meccaniche e guide- Funi speciali per ascensori norma UNI ISO 4344 4101- Cabina compatibile con le norme di legge e le dimensioni del vano corsa-Illuminazione cabina e vano corsa- Dispositivi di controllo e pulsantiera e bottoniere di piano- Porte cabina, Porte di piano e telai di piano a funzionamento automatico- Dispositivi di sovraccarico - Dispositivo elettronico vivavoce- Dispositivo di emergenza di ritorno al piano e aperture porte-Quadro di manovra elettronico a microprocessore- Impianto elettrico e illuminazione vano corsa e cabina- Impianto telefonico- Apparecchi di sicurezza prescritti dalla legge secondo la categoria cui appartiene l'impianto- Quadro elettrico con interruttori Magnetotermici e differenziali di protezioneCompreso nell'intervento- Pulizia e disinfestazione fossa elevatore- Ponteggio - Lavori di muratura quali ripristini, riprese intonaco, fissaggi del vano corsa e del vano cabina- Linea elettrica dal QEG sino al QE di impianto Sviluppo pratiche presso ufficio competente per rilascio matricola- Certificazione CE, Dichiarazione conformit&#224; DM 37/2008- Spese di collaudo e iter procedurale per il collaudo impianto ascensore effettuato presso ente notificato - Relazione tecnica idoneit&#224; portante, vano corsa e solaio fondo corsa e solaio locale centralina a firma di tecnico abilitato- Garanzia della durata biennale dall'ultimazione dell'opera Non sono comprese nel prezzo ma restano a carico dell'ente Appaltante e propedeutici per il montaggio e messa in esercizio :- Contratto ENEL- Contratto Telecom- Contratto di manutenzione dell'ascensore
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura e posa di ASCENSORE idraulico, rispondente alla normativa di riferimento 95/16 CE, UNI EN ... nte Appaltante e propedeutici per il montaggio e messa in esercizio : - Contratto ENEL - Contratto Telecom - Contratto di manutenzione dell'ascensore

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
<b>A) Manodopera</b>					
1	Operaio qualificato	h	20,00	26,06 €	521,20 €
2	Operaio comune	h	40,00	23,43 €	937,20 €
3	operaio specializzato	h	20,00	28,15 €	563,00 €
<b>B) Materiali</b>					
4	ASCENSORE idraulico, rispondente alla normativa di riferimento 95/16 CE, UNI EN 81-80, Dpr 162/99 e Legge 13/89 e s. m. ed integrazioni, con le seguenti caratteristiche:- Portata 480 kg,	corpo	1,00	25.000,00 €	25.000,00 €
<b>Totale</b>					<b>27.021,40 €</b>

SOMMANO	27.021,40 €
Spese generali (13,00 %)	3.512,78 €
<i>di cui Sicurezza (4,00 %)</i>	140,51 €
Utile d'Impresa (10,00 %)	3.053,42 €
(0,00 %)	0,00 €

<b>Unità di Misura:</b>	A corpo
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	33.500,00 €
<b>Diconsi euro:</b>	trentatremilacinquecento,00

## Analisi prezzo : qe3 generale condominio

<b>Descrizione :</b>	Fornitura e collocazione di Quadro elettrico condominiale da parete o incasso in lamiera , conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP55, completo di portello trasparente con chiusura a chiave, guideDIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettiera. Completo di certificazione e schemi elettrici e con i seguenti interruttori:- 1 interruttore generale MT4P diff 40 A 6kA- 5 interruttori MT diff 6-10 A Idiff:0,03 A- 1 interruttore MT4P diff 32 A Idiff:0,03 -Trasformatore 230/12V Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti, opere murarie necessarie per la posa in opera quali l'apertura delle tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, compreso il collegamento all'impianto di terra, il nodo collettore equipotenziale, i ponticellamenti di tutte le parti metalliche mobili e quant'altro per dare il quadro finito e completo a regola d'arte
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura e collocazione di Quadro elettrico condominiale da parete o incasso in lamiera , conforme ... do collettore equipotenziale, i ponticellamenti di tutte le parti metalliche mobili e quant'altro per dare il quadro finito e completo a regola d'arte

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
<b>A) Manodopera</b>					
1	operaio specializzato	h	3,50	28,15 €	98,53 €
2	Operaio comune	h	3,50	23,43 €	82,01 €
<b>B) Materiali</b>					
3	Ele 040 - Interruttore MT 4P 25-40A PI sino a 10kA	cad	2,00	70,00 €	140,00 €
4	Ele 038 - Interruttore MT diff: 0,03A 10-16A PI sino a 6kA	cad	6,00	40,00 €	240,00 €
5	Ele.041 - Interruttore MT 4P diff: 0,03A 16-32A PI sino a 10kA	cad	1,00	200,00 €	200,00 €
6	centralino da parete interruttori 12-24 moduli	cad	1,00	30,00 €	30,00 €
				<b>Totale</b>	<b>790,53 €</b>

SOMMANO	790,53 €
Spese generali (13,00 %)	102,77 €
<i>di cui Sicurezza (3,00 %)</i>	3,08 €
Utile d'Impresa (10,00 %)	89,33 €
(0,00 %)	0,00 €

<b>Unità di Misura:</b>	cad.
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	980,00 €
<b>Diconsi euro:</b>	novecentootanta,00

### Analisi prezzo : Imp.003

<b>Descrizione :</b>	Maggior costo per tubazione acqua sanitaria coibentata con isolante in Polietilene espanso a cellule chiuse, di spessore in conformità ai requisiti della normativa vigenteCosto unitario a punto ;acqua calda dal collettore al rubinetto:
<b>Descrizione breve:</b>	Maggior costo per tubazione acqua sanitaria coibentata con isolante in Polietilene espanso a cellule chiuse, di spessore in conformità ai requisiti della normativa vigenteCosto unitario a punto ;acqua calda dal collettore al rubinetto:

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	<b>A) Manodopera</b>				
1	Operaio comune	h	0,30	23,43 €	7,03 €
	<b>B) Materiali</b>				
2	Maggior costo per tubazione acqua sanitaria coibentata con isolante in Polietilene espanso a cellule chiuse, di spessore in conformità ai requisiti della normativa vigente	cad	1,00	3,50 €	3,50 €
				<b>Totale</b>	<b>10,53 €</b>

SOMMANO	10,53 €
Spese generali (0,00 %)	0,00 €
<i>di cui Sicurezza (0,00 %)</i>	<i>0,00 €</i>
Utile d'Impresa (0,00 %)	0,00 €
(0,00 %)	0,00 €

<b>Unità di Misura:</b>	cad
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	10,00 €
<b>Diconsi euro:</b>	dieci,00

## Analisi prezzo : Imp.001

<b>Descrizione :</b>	Punto calorifero - Fornitura trasporto e posa in opera di sistema tubo-raccordo; 14-16, idoneo per il trasporto di acqua ad uso riscaldamento con tubo riscaldamento Multistrato PE-Xc / Al / PE-Xb coibentato con isolante in Polietilene espanso a cellule chiuse, in conformità ai requisiti della L.10/91 e s. m. e i., ad elevato spessore di alluminio e di parete, prodotto almeno con i requisiti minimi richiesti dalla ISO 21003:2008. Prodotto da azienda dotata di sistema di controllo qualità della produzione e organizzazione di vendita certificata ISO 9001:2008. Descrizione: PE-Xc / Al / PE-Xb realizzato mediante procedimento di coestrusione e reciproco incollaggio di uno strato alluminio saldato testa a testa, tra uno strato interno di polietilene reticolato elettronicamente ed uno strato esterno di polietilene reticolato chimicamente. Adatto per Riscaldamento. Condizioni esercizio: 10 bar (max temperatura breve periodo;C). compreso raccorderia dedicata a compressione longitudinale realizzati in lega di ottone CW 602N resistente alla corrosione per dezincificazione. Conformi al D.M. n°176/174; La giunzione deve avvenire con apposita attrezzatura secondo indicazione dall'azienda produttrice del sistema. Sono altresì compresi: la quota parte del collettore di distribuzione del tipo complanare e compreso di rubinetti di arresto, la formazione delle giunzioni, pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie di scassi e ripristini, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, i ponti di servizio fino a m 3,50 dal piano di calpestio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.Per costo unitario a punto, dal collettore sino al calorifero, andata e ritorno:
<b>Descrizione breve:</b>	Punto calorifero - Fornitura trasporto e posa in opera di sistema tubo-raccordo; 14-16, idoneo per il trasporto di acqua ad uso riscaldamento con tubo riscaldamento Multistrato PE-Xc / Al / PE-Xb coibentato con isolante in Polietilene espanso a cellule chiuse, in conformità ai requisiti della L.10/91 e s. m. e i., ad elevato spessore di alluminio e di parete, prodotto almeno con i requisiti minimi richiesti dalla ISO 21003:2008. Prodotto da azienda dotata di sistema di controllo qualità della produzione e organizzazione di vendita certificata ISO 9001:2008. Descrizione: PE-Xc / Al / PE-Xb realizzato mediante procedimento di coestrusione e reciproco incollaggio di uno strato alluminio saldato testa a testa, tra uno strato interno di polietilene reticolato elettronicamente ed uno strato esterno di polietilene reticolato chimicamente. Adatto per Riscaldamento. Condizioni esercizio: 10 bar (max temperatura breve periodo;C). compreso raccorderia dedicata a compressione longitudinale realizzati in lega di ottone CW 602N resistente alla corrosione per dezincificazione. Conformi al D.M. n°176/174; La giunzione deve avvenire con apposita attrezzatura secondo indicazione dall'azienda produttrice del sistema. Sono altresì compresi: la quota parte del collettore di distribuzione del tipo complanare e compreso di rubinetti di arresto, la formazione delle giunzioni, pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie di scassi e ripristini, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, i ponti di servizio fino a m 3,50 dal piano di calpestio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.Per costo unitario a punto, dal collettore sino al calorifero, andata e ritorno:

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
<b>A) Manodopera</b>					
1	Operaio qualificato	h	1,20	26,06 €	31,27 €
2	Operaio comune	h	2,00	23,43 €	46,86 €
<b>B) Materiali</b>					
3	tubo-raccordo 14-16, idoneo per il trasporto di acqua ad uso riscaldamento con tubo riscaldamento Multistrato PE-Xc / Al / PE-Xb coibentato con isolante in Polietilene espanso a cellule chiuse, in conformità ai requisiti della L.10/91 e s. m.	corpo	1,00	80,00 €	80,00 €
				<b>Totale</b>	<b>158,13 €</b>

SOMMANO	158,13 €
Spese generali (13,00 %)	20,56 €
di cui Sicurezza (2,00 %)	0,41 €
Utile d'Impresa (10,00 %)	17,87 €
(0,00 %)	0,00 €

<b>Unità di Misura:</b>	cad
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	195,00 €
<b>Diconsi euro:</b>	centonovantacinque,00

## Analisi prezzo : Imp.004

<b>Descrizione :</b>	Fornitura e posa in opera di cronotermostato ambientale con programmazione giornaliera e settimanale, inclusi gli allacciamenti alla caldaia e al quadro elettrico di alloggio, le opere edili e quant'altro per dare l'opera perfettamente funzionante.
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura e posa in opera di cronotermostato ambientale con programmazione giornaliera e settimanale, inclusi gli allacciamenti alla caldaia e al quadro elettrico di alloggio, le opere edili e quant'altro per dare l'opera perfettamente funzionante.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	<b>A) Manodopera</b>				
1	operaio specializzato	h	0,60	28,15 €	16,89 €
2	Operaio comune	h	0,60	23,43 €	14,06 €
	<b>B) Materiali</b>				
3	cronotermostato ambientale con programmazione giornaliera e settimanale	cad	1,00	70,00 €	70,00 €
				<b>Totale</b>	<b>100,95 €</b>

SOMMANO	100,95 €
Spese generali (13,00 %)	13,12 €
<i>di cui Sicurezza (2,00 %)</i>	<i>0,26 €</i>
Utile d'Impresa (10,00 %)	11,41 €
(0,00 %)	0,00 €

<b>Unità di Misura:</b>	cad
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	125,00 €
<b>Diconsi euro:</b>	centoventicinque,00



## Analisi prezzo : Imp.017

<b>Descrizione :</b>	Fornitura e posa in opera di tubazione GAS in acciaio zincato per distribuzione principale impianto, gas metano. Staffato a parete, a vista a qualsiasi altezza, nel rispetto della norma UNI 7129 Compresi: raccordi, curve, eventuali pezzi speciali, staffaggi e quanto altro necessario a fronire l'opera finita e a regola d'arte.Diametro 2 1/2"
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura e posa in opera di tubazione GAS in acciaio zincato per distribuzione principale impianto, ... Compresi: raccordi, curve, eventuali pezzi speciali, staffaggi e quanto altro necessario a fronire l'opera finita e a regola d'arte. Diametro 2 1/2"

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
<b>A) Manodopera</b>					
1	operaio specializzato	h	0,30	28,15 €	8,45 €
2	Operaio qualificato	h	0,30	26,06 €	7,82 €
<b>B) Materiali</b>					
3	raccorderia e viteria	kg	0,40	6,00 €	2,40 €
4	tubazione GAS in acciaio zincato per distribuzione principale impianto, gasmetano.Diametro 2"1/2	m	1,00	23,00 €	23,00 €
				<b>Totale</b>	<b>41,66 €</b>

SOMMANO	41,66 €
Spese generali (0,00 %)	0,00 €
<i>di cui Sicurezza (0,00 %)</i>	<i>0,00 €</i>
Utile d'Impresa (0,00 %)	0,00 €
(0,00 %)	0,00 €

<b>Unità di Misura:</b>	m
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	42,00 €
<b>Diconsi euro:</b>	quarantadue,00

## Analisi prezzo : Imp.018

<b>Descrizione :</b>	Fornitura e posa in opera di valvola intercettazione GAS in ottone nichelato certificato EN331 con maniglia a leva in acciaio conforme alla normativa UNI CIG.
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura e posa in opera di valvola intercettazione GAS in ottone nichelato certificato EN331 con maniglia a leva in acciaio conforme alla normativa UNI CIG.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	<b>A) Manodopera</b>				
1	Operaio comune	h	0,12	23,43 €	2,81 €
2	operaio specializzato	h	0,10	28,15 €	2,82 €
	<b>B) Materiali</b>				
3	valvola intercettazione GAS conforme alla normativa UNI CIG.	cad	1,00	12,00 €	12,00 €
				<b>Totale</b>	<b>17,63 €</b>

SOMMANO	17,63 €
Spese generali (13,00 %)	2,29 €
<i>di cui Sicurezza (0,00 %)</i>	<i>0,00 €</i>
Utile d'Impresa (10,00 %)	1,99 €
(0,00 %)	0,00 €

<b>Unità di Misura:</b>	cad
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	22,00 €
<b>Diconsi euro:</b>	ventidue,00

## Analisi prezzo : Imp.019

<b>Descrizione :</b>	F.p.o. di tubazione GAS in rame sottoguaina gialla marchiato CE per distribuzione all'interno cucina. Sotto traccia a qualsiasi altezza, nel rispetto della norma UNI 7129 Compresi: raccordi, curve, eventuali pezzi speciali, staffaggi opere murali e quanto altro necessario a fronire l'opera finita e a regola d'arte.DN 16mmm
<b>Descrizione breve:</b>	F.p.o. di tubazione GAS in rame sottoguaina gialla marchiato CE per distribuzione all'interno cucina ... esi: raccordi, curve, eventuali pezzi speciali, staffaggi opere murali e quanto altro necessario a fronire l'opera finita e a regola d'arte. DN 16mmm

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
<b>A) Manodopera</b>					
1	operaio specializzato	h	0,10	28,15 €	2,82 €
2	Operaio comune	h	0,15	23,43 €	3,51 €
<b>B) Materiali</b>					
3	tubazione GAS in rame sottoguaina gialla marchiato CE per distribuzione all'interno cucina.DN 16mm	m	1,05	6,00 €	6,30 €
4	raccorderia e viteria	kg	0,10	6,00 €	0,60 €
				<b>Totale</b>	<b>13,23 €</b>

SOMMANO	13,23 €
Spese generali (13,00 %)	1,72 €
<i>di cui Sicurezza (2,00 %)</i>	0,03 €
Utile d'Impresa (10,00 %)	1,49 €
(0,00 %)	0,00 €

<b>Unità di Misura:</b>	m
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	15,00 €
<b>Diconsi euro:</b>	quindici,00

### Analisi prezzo : Imp.013

<b>Descrizione :</b>	Fornitura e posa di canna fumaria condominiale esterna Fi:300/350 mm con sistema composto da elementi modulari precoibentati a doppia parete: parete interna in acciaio inossidabile, parete esterna in acciaio inossidabile e coibentazione realizzata con materassino in lana di roccia. Compreso quota parte pezzi speciali: elemento di supporto murale, modulo d'ispezione, scarico condensa, camino con cappello, innesti ai piani Fi:120/140 mm, le staffe, le fascette e quant'altro occorre per dare il lavoro finito e funzionante nel rispetto della norma UNI10641 e completo dei certificati di conformità; e della relazione tecnica di calcolo e verifica a firma di tecnico abilitato. Per ogni metro di canna verticale principale
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura e posa di canna fumaria condominiale esterna Fi:300/350 mm con sistema composto da element ... ificati di conformità; e della relazione tecnica di calcolo e verifica a firma di tecnico abilitato. Per ogni metro di canna verticale principale

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
<b>A) Manodopera</b>					
1	Operaio comune	h	0,60	23,43 €	14,06 €
2	operaio specializzato	h	0,60	28,15 €	16,89 €
<b>B) Materiali</b>					
3	canna fumaria condominiale esterna Fi:300/350 mm con sistema composto da elementi modulari precoibentati a doppia parete: parete interna in acciaio inossidabile, parete esterna in acciaio inossidabile	m	1,00	220,00 €	220,00 €
4	raccorderia e viteria	kg	0,10	6,00 €	0,60 €
				<b>Totale</b>	<b>251,55 €</b>

SOMMANO	251,55 €
Spese generali (13,00 %)	32,70 €
<i>di cui Sicurezza (3,00 %)</i>	<i>0,98 €</i>
Utile d'Impresa (10,00 %)	28,43 €
(0,00 %)	0,00 €

<b>Unità di Misura:</b>	m
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	310,00 €
<b>Diconsi euro:</b>	trecentodieci,00

## Analisi prezzo : Imp.015

<b>Descrizione :</b>	Fornitura e posa in opera di tubazione GAS in acciaio zincato per distribuzione principale impianto, gas metano. Staffato a parete, a vista a qualsiasi altezza, nel rispetto della norma UNI 7129 Compresi: raccordi, curve, eventuali pezzi speciali, staffaggi e quanto altro necessario a fronire l'opera finita e a regola d'arte. Diametro 3/4"
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura e posa in opera di tubazione GAS in acciaio zincato per distribuzione principale impianto, ... 29 Compresi: raccordi, curve, eventuali pezzi speciali, staffaggi e quanto altro necessario a fronire l'opera finita e a regola d'arte. Diametro 3/4"

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
<b>A) Manodopera</b>					
1	Operaio comune	h	0,10	23,43 €	2,34 €
2	operaio specializzato	h	0,10	28,15 €	2,82 €
<b>B) Materiali</b>					
3	tubazione GAS in acciaio zincato per distribuzione principale impianto, gasmetano. Diametro 3/4"	m	1,00	12,00 €	12,00 €
4	raccorderia e viteria	kg	0,10	6,00 €	0,60 €
				<b>Totale</b>	<b>17,76 €</b>

SOMMANO	17,76 €
Spese generali (13,00 %)	2,31 €
<i>di cui Sicurezza (2,00 %)</i>	0,05 €
Utile d'Impresa (10,00 %)	2,01 €
(0,00 %)	0,00 €

<b>Unità di Misura:</b>	m
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	22,00 €
<b>Diconsi euro:</b>	ventidue,00

## Analisi prezzo : Imp.016

<b>Descrizione :</b>	Fornitura e posa in opera di tubazione GAS in acciaio zincato per distribuzione principale impianto, gas metano. Staffato a parete, a vista a qualsiasi altezza, nel rispetto della norma UNI 7129 Compresi: raccordi, curve, eventuali pezzi speciali, staffaggi e quanto altro necessario a fronire l'opera finita e a regola d'arte. Diametro 1" 1/2
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura e posa in opera di tubazione GAS in acciaio zincato per distribuzione principale impianto, ... Compresi: raccordi, curve, eventuali pezzi speciali, staffaggi e quanto altro necessario a fronire l'opera finita e a regola d'arte. Diametro 1" 1/2

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	<b>A) Manodopera</b>				
1	Operaio qualificato	h	0,15	26,06 €	3,91 €
2	operaio specializzato	h	0,15	28,15 €	4,22 €
	<b>B) Materiali</b>				
3	tubazione GAS in acciaio zincato per distribuzione principale impianto, gasmetano. Diametro 1"1/2	m	1,00	17,00 €	17,00 €
				<b>Totale</b>	<b>25,13 €</b>

SOMMANO	25,13 €
Spese generali (13,00 %)	3,27 €
<i>di cui Sicurezza (2,00 %)</i>	<i>0,07 €</i>
Utile d'Impresa (10,00 %)	2,84 €
(0,00 %)	0,00 €

<b>Unità di Misura:</b>	m
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	30,00 €
<b>Diconsi euro:</b>	trenta,00

## Analisi prezzo : AP.01

<b>Descrizione :</b>	Fornitura, posa in opera ed allaccio di Impianto di depurazione prefabbricato modulare per scarichi civili del tipo biologico a fanghi attivi. L'impianto è composto da una vasca circolare (Imhoff) di reazione suddivisa in due scomparti (sedimentazione e digestione fanghi) e da una vasca a sezione circolare destinata al trattamento dei reflui in uscita dalla Imhoff (Percolatore). L'impianto sarà corredato anche da un pozzetto ripartitore all'ingresso ed un pozzetto di prelievo dei campioni in uscita. Il prezzo intende escluso gli scavi che saranno conteggiati a parte il riempimento delle vasche con materiale granulare. Dimensione per 30 A.E.
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura, posa in opera ed allaccio di Impianto di depurazione prefabbricato modulare per scarichi ... cita. Il prezzo intende escluso gli scavi che saranno conteggiati a parte il riempimento delle vasche con materiale granulare. Dimensione per 30 A.E.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
<b>A) Manodopera</b>					
1	Operaio comune	h	4,00	23,43 €	93,72 €
2	Operaio qualificato	h	4,00	26,06 €	104,24 €
<b>B) Materiali</b>					
3	Fornitura di impianto di depurazione a fanghi attivi, composto da vasca di digestione tipo Imhoff, percolatore e pozzetti di prelievo campioni. Dimensionata per 30 A.E.	corpo	1,00	2.200,00 €	2.200,00 €
<b>C) Trasporti</b>					
4	autocarro	q.lixkm	300,00	0,15 €	45,00 €
				<b>Totale</b>	<b>2.442,96 €</b>

SOMMANO	2.442,96 €
Spese generali (13,00 %)	317,58 €
<i>di cui Sicurezza (3,00 %)</i>	9,53 €
Utile d'Impresa (10,00 %)	276,05 €
(0,00 %)	0,00 €

<b>Unità di Misura:</b>	cad
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	3.000,00 €
<b>Diconsi euro:</b>	tremila,00

## Analisi prezzo : AP.02

<b>Descrizione :</b>	Fornitura, posa in opera ed allaccio di Impianto di depurazione prefabbricato modulare per scarichi civili del tipo biologico a fanghi attivi. L'impianto è composto da una vasca circolare (Imhoff) di reazione suddivisa in due scomparti (sedimentazione e digestione fanghi) e da una vasca a sezione circolare destinata al trattamento dei reflui in uscita dalla Imhoff (Percolatore). L'impianto sarà corredato anche da un pozzetto ripartitore all'ingresso ed un pozzetto di prelievo dei campioni in uscita. Il prezzo intende escluso gli scavi che saranno conteggiati a parte il riempimento delle vasche con materiale granulare. Dimensione per 20 A.E.
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura, posa in opera ed allaccio di Impianto di depurazione prefabbricato modulare per scarichi ... alle vasche con materiale granulare. Dimensione per 20 A.E. Costo acquisto impianto: €. 1.900,00 Manodopera e materiali per il collegamento €. 380,00.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
<b>A) Manodopera</b>					
1	Operaio comune	h	4,00	23,43 €	93,72 €
2	Operaio qualificato	h	4,00	26,06 €	104,24 €
<b>B) Materiali</b>					
3	Fornitura di impianto di depurazione a fanghi attivi, composto da vasca di digestione tipo Imhoff, percolatore e pozzetti di prelievo campioni. Dimensionata per 20 A.E.	corpo	1,00	1.620,00 €	1.620,00 €
<b>C) Trasporti</b>					
4	autocarro	q.lixkm	150,00	0,15 €	22,50 €
				<b>Totale</b>	<b>1.840,46 €</b>

SOMMANO	1.840,46 €
Spese generali (13,00 %)	239,26 €
<i>di cui Sicurezza (3,00 %)</i>	7,18 €
Utile d'Impresa (10,00 %)	207,97 €
(0,00 %)	0,00 €

<b>Unità di Misura:</b>	cad
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	2.280,00 €
<b>Diconsi euro:</b>	duemiladuecentootanta,00



## Analisi prezzo : Imp.012

<b>Descrizione :</b>	Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da: - mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldaia;- bruciatore gas modulante;- accensione automatica e controllo a ionizzazione di gas;- scambiatore di calore fumi/acqua;- camera di combustione a struttura metallica rivestita e protetta;- ventilatore di estrazione fumi a velocità variabile;trasduttore di pressione differenziale per il controllo della velocità del ventilatore;- scambiatore sanitario;- gruppo di distribuzione idraulica con by-pass automatico, valvola a tre vie elettrica e flussostato di attivazione sanitaria;- termostato per la regolazione dell'acqua;- sonde caldaia di tipo NTC;- prese per analisi della combustione;- sistema antigelo;- sistema antibloccaggio del circolatore e delle valvole a tre vie;- termostato limite;- pressostato di acqua di minima;- pressostato per controllo portata aria-fumi;- circolatore ad alta prevalenza con separatore di aria;- vaso di espansione circuito caldaia;- grado di protezione elettrica IPX5D;- interruttore termico automatico di regolazione;- interruttore termico automatico di blocco;- pressostato di blocco;- termometro con pozzetto per il termometro di controllo;- manometro con flangia per il manometro di controllo;- valvole gas completa di stabilizzatore e lenta accensione;valvola sfogo aria.Compreso il collegamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete combustibile, alla canna fumaria, la raccorderia, le opere murarie per il fissaggio a muro ed i ripristini e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.- potenza termica nominale 24 kW (80°/60°);- potenza termica ridotta 2,4 kW;- rendimento utile a Pn max non inferiore al 96% (80°/60°);- rendimento utile a Pn parzializzata al 30% non inferiore al 100%;- potenza termica nominale sanitario 25 kW;- pressione max di esercizio di riscaldamento 3 bar;- pressione max di esercizio sanitario 6 bar;- temperatura max ammessa 80°C- producibilità acqua calda sanitaria (DT=25°C) non inferiore a 14 l/min1) portata termica nominale 25 kW;
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato ... ario 6 bar; - temperatura max ammessa 80°C - producibilità acqua calda sanitaria (DT=25°C) non inferiore a 14 l/min 1) portata termica nominale 25 kW;

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
<b>A) Manodopera</b>					
1	Operaio qualificato	h	5,00	26,06 €	130,30 €
2	operaio specializzato	h	4,00	28,15 €	112,60 €
3	Operaio comune	h	1,00	23,43 €	23,43 €
<b>B) Materiali</b>					
4	raccorderia e viteria	kg	1,00	6,00 €	6,00 €
5	Caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita da: - mantello esterno in lamiera, assemblati in modo da permettere una facile accessibilità alla caldai	corpo	1,00	1.900,00 €	1.900,00 €
<b>Totale</b>					<b>2.172,33 €</b>

SOMMANO	2.172,33 €
Spese generali (13,00 %)	282,40 €
<i>di cui Sicurezza (2,00 %)</i>	5,65 €
Utile d'Impresa (10,00 %)	245,47 €
(0,00 %)	0,00 €

<b>Unità di Misura:</b>	cad
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	2.700,00 €
<b>Diconsi euro:</b>	duemilasettecento,00

## Analisi prezzo : Imp.014

<b>Descrizione :</b>	Fornitura i nstallazione di tubo flessibile in acciaio per collegamento caldaia autonoma alla canna fumaria principale
<b>Descrizione breve:</b>	Fornitura i nstallazione di tubo flessibile in acciaio per collegamento caldaia autonoma alla canna fumaria principale

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	<b>A) Manodopera</b>				
1	operaio specializzato	h	1,00	28,15 €	28,15 €
2	Operaio comune	h	0,85	23,43 €	19,92 €
	<b>B) Materiali</b>				
3	raccorderia e viteria	kg	0,50	6,00 €	3,00 €
4	ele 029 - tubo flessibile in acciaio per collegamento caldaia	cad	1,00	110,00 €	110,00 €
				<b>Totale</b>	<b>161,07 €</b>

SOMMANO	161,07 €
Spese generali (0,00 %)	0,00 €
<i>di cui Sicurezza (0,00 %)</i>	<i>0,00 €</i>
Utile d'Impresa (0,00 %)	0,00 €
(0,00 %)	0,00 €

<b>Unità di Misura:</b>	cad
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	160,00 €
<b>Diconsi euro:</b>	centosessanta,00





Comune di

Provincia

# ANALISI DEI PREZZI FOTOVOLTAICO

LAVORI  
Nuovo lavoro

COMMITTENTE  
IMPRESA

CONTRATTO  
N° Repertorio del  
Registrato il  
presso  
al n.  
Mod.  
Volume  
Foglio

PROGETTISTA

IL TECNICO

Data 12/12/2018





Oggetto dei lavori: **Nuovo lavoro**

Località:

**Analisi prezzo : Imp.006**

<b>Descrizione :</b>	impianto fotovoltaico - Tiro in alto a qualsiasi altezza dei pannelli, Lavori di muratura quali ripristini, riprese intonaco, fissaggi - Linea telefonica-Redazione e sviluppo dell'intera pratica di connessione ovvero la predisposizione di tutta la documentazione necessaria per richiesta connessione Enel, gli oneri economici Enel, inserimento documentazione sito GSE, relazioni tecniche, disegni pre e as-built, raccolta certificazioni e quant'altro necessario per allaccio enel e attivazione contratto GSE.Non sono comprese nel prezzo ma restano a carico dell'ente Appaltante e propedeutici per il montaggio e messa in esercizio :- Contratto ENEL- Contratto Telecom- Contratto di manutenzione A corpo per ogni impianto da 3 a 10 kWp installato, collaudato e messo in esercizio.
<b>Descrizione breve:</b>	impianto fotovoltaico - Tiro in alto a qualsiasi altezza dei pannelli, Lavori di muratura quali ripr ... - Contratto ENEL - Contratto Telecom - Contratto di manutenzione A corpo per ogni impianto da 3 a 10 kWp installato, collaudato e messo in esercizio.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	<b>A) Manodopera</b>				
1	Operaio qualificato	h	5,00	26,06 €	130,30 €
2	operaio specializzato	h	6,00	28,15 €	168,90 €
3	Operaio comune	h	8,00	23,43 €	187,44 €
				<b>Totale</b>	<b>486,64 €</b>

	SOMMANO	486,64 €
	Spese generali (13,00 %)	63,26 €
	di cui Sicurezza (2,00 %)	1,27 €
	Utile d'Impresa (10,00 %)	54,99 €
	(0,00 %)	0,00 €

<b>Unità di Misura:</b>	corpo
<b>Prezzo di applicazione: €</b>	600,00 €
<b>Diconsi euro:</b>	seicento,00