

D.D.G. n. 001649



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e ~~DEL~~ **RAGIONERIA CENTRALE PER L'ASSESSORATO REGIONALE
DELL'INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ**

SERVIZIO 5 **VISTO e assunto** impegno pluriennale **definitivo**
EDILIZIA VARIA - GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO ~~previsione~~
di € 3.300.000,00 di cui

€ 0 al n° 1 Cap. 672126 es. fin. 2019

Il Dirigente Generale

€ 1.000.000,00 al n° 1 Cap. 672126 es. fin. 2020

€ 2.000.000,00 al n° 1 Cap. 672126 es. fin. 2021

300.000,00
In conto es. futuri fino al..... scheda n° 2022

Palermo, li 23 LUG 2019

Il Direttore Capo della Ragioneria Centrale

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, relativa a Norme per l'edilizia residenziale;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12;
- Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13;
- Visto la legge regionale 03 gennaio 2012 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- Visto il decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n. 2982 del 09 dicembre 2015 pubblicato nella G.U.R.S. n. 55 Parte I del 31/12/2015;
- Vista la circolare dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità prot. n. 59590-S5 del 13/12/2016 pubblicata nella G.U.R.S. n. 57 Parte I del 30/12/2016;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 207 del 10/06/2009 che ha stanziato a favore dell'Iacp di Catania, per il progetto definitivo per il completamento del programma costruttivo di n. 60 alloggi di proprietà Iacp in Giarre, la somma di € 3.300.000,00 con fondi regionali a valere sul cap. 672126;
- Considerato che a seguito del D.P.R.S n. 134 del 12/06/2000 che ha esteso l'ambito territoriale dell'Iacp di Acireale, la titolarità della gestione dell'intervento in argomento è passata dall'Iacp di Catania all'Iacp di Acireale e che i due Istituti hanno regolato e concordato, mediante protocolli di intesa del 2013 e 2014, i rispettivi rapporti, costituendo un gruppo di lavoro tecnico comune per la progettazione e direzione dei lavori;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 224 del 06/08/2014 che ha stanziato a favore dell'Iacp di Acireale per il completamento del programma costruttivo di n. 60 alloggi di proprietà Iacp in Giarre, la somma integrativa di € 2.987.164,78 a valere sulle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 1 del 03/01/2012;
- Vista la delibera di Giunta regionale n. 208 del 30/05/2019, che ha disposto a favore dell'Iacp di Acireale lo stanziamento di una ulteriore integrazione di € 1.135.935,00 per la realizzazione dei "Lavori di completamento di n. 60 alloggi popolari siti in Giarre, via Trieste contrada Jungo" - a copertura del maggiore importo del progetto di

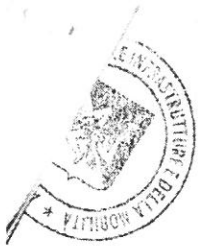
Culer



completamento rispetto all'importo complessivo di € 6.287.164,78 stanziato con le Delibere di Giunta Regionale n. 207/2009 e n. 224/2014 - a valere sulle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 1 del 03/01/2012; pertanto l'importo complessivamente stanziato con le sopra citate tre delibere di Giunta regionale per il progetto di completamento è di € 7.423.099,78;

- Vista la nota prot. n. 988 del 15/03/2019 con la quale l'IACP di Acireale ha trasmesso il verbale della Conferenza Speciale di Servizi che in data 14/03/2019 ha approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento di n. 60 alloggi popolari siti in Giarre, via Trieste contrada Jungo", nella redazione aggiornata del marzo 2019, per un importo complessivo di € 7.423.099,68;
- Visto il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento di n. 60 alloggi popolari siti in Giarre, via Trieste contrada Jungo", trasmesso dall'IACP di Acireale con la nota prot. n. 1072 del 20/03/2019;
- Vista la nota prot. n. n. 20467/S5 del 10/04/2019 con la quale il Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti ha chiesto all'IACP di Acireale di fornire chiarimenti circa i criteri utilizzati per la verifica dei massimali di costo vigenti per l'edilizia sociale (D.D.G. n. 2982 del 09/12/2015 del Dip. IMT);
- Vista la nota prot. n. 1510 del 03/05/2019 con la quale l'IACP di Acireale ha trasmesso il Q.T.E. (Quadro Tecnico Economico) riformulato considerando per l'intervento i massimali relativi al recupero primario e secondario secondo i rispettivi importi di progetto, ed il quadro economico riepilogativo aggiornato;
- Vista la nota prot. n. 5979 del 09/05/2019 con la quale il RUP ing. Salvatore Bella dell'IACP di Catania, facendo seguito ai chiarimenti ed alla documentazione di cui alla nota prot. n. 1510/2019 dell'IACP di Acireale, ha trasmesso una nota integrativa alla relazione generale del progetto trasmesso dall'IACP di Acireale con la nota prot. n. 1072/2019; il RUP ha specificato il nuovo calcolo delle superfici da considerare per il QTE riformulato considerando l'intervento come recupero primario e secondario, ed ha specificato le opere per il risparmio energetico inserite in progetto che giustificano l'adozione della maggiorazione del costo base;
- Vista la nota prot. n. 26757/S5 del 17/05/2019 con la quale il Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, presa visione dei chiarimenti e delle integrazioni fornite, prende atto che il progetto di completamento di 60 alloggi popolari siti in Giarre via Trieste contrada Jungo rispetta i massimali di costo vigenti per l'edilizia sociale (D.D.G. n. 2982 del 09/12/2015 del Dip. IMT) ed è fornito delle autorizzazioni e pareri richiesti dalla vigente normativa;
- Vista la nota prot. n. 2383 del 02/07/2019 dell'IACP di Acireale, pervenuta tramite posta certificata (ns prot. n. 35038 del 02/07/2019), con la quale è stato trasmesso il Q.T.E. (Quadro Tecnico Economico) integrato con il dettaglio degli importi degli oneri complementari, che attesta il rispetto dei massimali di costo per gli interventi di edilizia sociale stabiliti nel decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n. 2982 del 09/12/2015 pubblicato nella G.U.R.S. n. 55 Parte I del 31/12/2015 e nella circolare dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità prot. n. 59590-S5 del 13/12/2016 pubblicata nella G.U.R.S. n. 57 Parte I del 30/12/2016;
- Ritenuto di prendere atto, con le correzioni apportate da questo Ufficio, del quadro economico di spesa del suddetto progetto - che risulta redatto in conformità alle normative vigenti in materia di IVA e nel rispetto dei massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica vigenti, sopra richiamati - si specifica che le voci nn. 2, 3, 4, 5, 6 e 7 inserite tra le somme a disposizione rappresentano una mera previsione di spesa e dovranno essere rendicontate, e si riporta di seguito il quadro economico del progetto:

Autler



A Lavori		
1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 5.279.043,70
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 383.630,47
3	Importo lavori a base d'asta (1+2)	€ 5.662.674,17
B Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1	Spese tecniche e generali	€ 792.774,39
2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 50.000,00
3	Imprevisti	€ 283.133,80
4	Oneri conferimento a discarica	€ 21.450,00
5	Spese di gara - UREGA	€ 25.000,00
6	Spese pubblicazione bando, avvisi ed esiti	€ 21.000,00
7	Contributo ANAC	€ 800,00
8	I.V.A. sui lavori (10% di A3)	€ 566.267,42
9	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.760.425,51
	TOTALE INTERVENTO (A3 + B9)	€ 7.423.099,78

Vista la nota prot. n. 30638/S5 del 07/06/2019 con la quale il Servizio 5 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti al fine di provvedere al finanziamento dei lavori sopra specificati chiede alla Ragioneria Generale della Regione la riproduzione della somma di € 3.300.000,00 sul cap. 672126, da iscrivere nel bilancio della Regione siciliana per il prossimo triennio, e l'adeguamento del relativo plafond di Cassa, specificando che la complessiva somma di € 3.300.000,00 dovrà essere imputata per € 0,00 nell'esercizio finanziario 2019, per € 1.000.000,00 nell'esercizio finanziario 2020, per € 2.000.000,00 nell'esercizio finanziario 2021, e per € 300.000,00 nell'esercizio finanziario 2022, come da cronoprogramma;

Visto Il D.D. n. 1431 del 24/06/2019 con il quale la Ragioneria Generale della Regione ha provveduto ad incrementare il capitolo 672126 di € 3.300.000,00, di cui € 1.000.000,00 per l'esercizio finanziario 2020, € 2.000.000,00 per l'esercizio finanziario 2021, rinviando l'iscrizione della somma di € 300.000,00 per l'esercizio finanziario 2022 al successivo Bilancio di Previsione 2020/2021,

Accertata la disponibilità finanziaria delle economie per complessivi € 4.123.099,78 sui fondi ex Gescal stanziati per l'intervento di completamento sopra specificato con le sopra citate D.G.R. n. 224/2014 (€ 2.987.164,78) e D.G.R. n. 208/2019 (€ 1.135.935,00);

DECRETA

Art. 1 In conformità alle premesse, si finanzia per la somma complessiva di € 7.423.099,78 il progetto esecutivo di pari importo dell'Iacp di Acireale, per la realizzazione dei "Lavori di completamento di n. 60 alloggi popolari siti in Giarre, via Trieste contrada Jungo".

Art. 2 Il finanziamento sopra detto trova copertura per € 3.300.000,00 con fondi regionali a valere sul cap. 672126 - giusta delibera di Giunta regionale n. 207 del 10/06/2009 - e per € 4.123.099,78 con i fondi ex Gescal - giusta delibera di Giunta regionale n. 224 del 06/08/2014 (€ 2.987.164,78) e delibera di Giunta regionale n. 208 del 30/05/2019 (€ 1.135.935,00).

- Art. 3 All'affidamento e all'esecuzione dei lavori provvederà l'Ente beneficiario del finanziamento. Le procedure per l'appalto dovranno concludersi nel termine di centottanta giorni dalla notifica del presente decreto. Lo stesso Ente dovrà dare immediata comunicazione a questo Assessorato della consegna e dell'inizio dei lavori. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di 950 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, ai sensi dell'art. 10/pag. 10 del capitolato di appalto facente parte del progetto approvato.
- Art. 4 L'Ente beneficiario dovrà procedere tempestivamente alla trasmissione del verbale di aggiudicazione dei lavori, affinché l'Assessorato possa procedere ad emettere il decreto d'impegno definitivo delle somme, rideterminando il finanziamento al netto del ribasso d'asta sui lavori e della relativa minore I.V.A.
- Art. 5 L'Ente beneficiario ha l'obbligo di tenere informata questa Amministrazione regionale su tutte le vicende relative all'appalto.
- Art. 6 Ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato sarà a carico dell'Ente beneficiario del finanziamento, essendo esonerata ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento.
- Art. 7 Nell'eventualità di sopravvenuta decadenza/revoca del finanziamento per cause comunque imputabili all'Ente beneficiario, eventuali responsabilità e/o oneri comunque derivanti non potranno essere poste a carico dell'Amministrazione regionale.
- Art. 8 I pagamenti gravanti sul cap. 672126 saranno effettuati seguendo le procedure della contabilità regionale.
- Art. 9 I pagamenti gravanti sui fondi ex Gescal di competenza della Regione Siciliana giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti saranno effettuati seguendo le procedure disposte con la circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. prot. n. 1174 del 21/05/2002, pubblicata nella GURS parte I n. 26 del 07/06/2002 e con la circolare 15/02/2013 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture, pubblicata nella GURS n. 12 parte I del 08/03/2013.
- Art. 10 Le economie di gara e/o di appalto torneranno nella disponibilità dell'Amministrazione regionale.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet di questo Assessorato, in adempimento alle norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'attività amministrativa di cui all'art. 68 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 come modificato dall'art. 98 comma 6 della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 e sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, per il visto di competenza.

Palermo, - 3 LUG. 2019

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
Geom. Capogero Giulia



IL DIRIGENTE GENERALE
Dott. Fulvio Bellomo

