



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 157

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 60 alloggi popolari in Giarre, via Trieste - località Jungo. (Finanziato con D.D.G. n. 1649, del 03 luglio 2019 - importo € 7.423.099,78)
DETERMINA A CONTRARRE

CIG: 7989906702

CUP: C85B10000000002

L'anno duemiladiciannove

il giorno ventinove

del mese di luglio

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che con D.G.R. n° 207 del 10.06.2009, la Giunta Regionale Siciliana ha approvato la rimodulazione e la programmazione dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, relativa all'accordo di programma del 19/04/20101, ammettendo a finanziamento il progetto di completamento, del programma costruttivo in argomento, per un importo di € 3.300.000,00;
- Che con Deliberazione di Giunta Regionale, n. 224 del 6 agosto 2014, è stata approvata la proposta di programmazione delle economie sui fondi ex GESCAL, quale finanziamento integrativo di € 2.987.164,18 da concedere allo IACP di Acireale, in uno al precedente finanziamento di € 3.300.000,00 per il completamento degli alloggi in oggetto;
- Che il Progetto esecutivo avente ad oggetto "*Completamento programma costruttivo di n. 60 alloggi popolari in località Jungo del Comune di Giarre (ex prog. 162/CT)*" è stato approvato, in sede di Conferenza Speciale di Servizi, ai sensi dell'art. 5 co. 4 della L. R. 12/2011 e dell'art. 5 del DPRS n. 13/2012 tenutasi presso la sede dell'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 14 marzo 2019, per un importo complessivo di € 7.423.099,68;

Presa visione della nota prot. n. 37452 del 12 luglio 2019, introitata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2773/19, con la quale il Dipartimento Regionale Infrastrutture e Mobilità, ha comunicato a questo Istituto che con D.D.G. n. 1649 del 03/07/2019, è stato finanziato per un importo complessivo di € 7.423.099,78, il progetto esecutivo dei "*Lavori di completamento di n. 60 alloggi popolari siti in Giarre, via Trieste - località Jungo*";

CONSIDERATO che con la predetta nota il Dipartimento Regionale alle Infrastrutture e Mobilità, ha invitato questo Istituto ad avviare le procedure per appaltare i lavori in oggetto senza dover attendere che il Comune di Giarre emani il Decreto di approvazione della graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi di E.R.P., e che le stesse dovranno essere ultimate nel termine di 180 giorni dalla notifica del D.D.G. di finanziamento, con apposto il visto della Ragioneria;

-Vista la determinazione dirigenziale n. 150 del 16 luglio 2019, con la quale viene approvato il progetto esecutivo dell'intervento concernente i lavori di completamento di n. 60 alloggi popolari in loc. Jungo, via Trieste del Comune di Giarre;



-Visto il D.D.G. n. 1649 del 03/07/2019, dell'importo complessivo di € 7.423.099,78, con cui viene finanziato il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento di n. 60 alloggi popolari siti in Giarre, via Trieste - località Jungo", con gli estremi di registrazione del 23/07/2019 della Ragioneria regionale notificato a questo IACP di Acireale il 25 luglio 2019 prot. n. 3161/2019;
Visto l'art. 32 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, che, al comma 2, dispone che «prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;
-Vista la determinazione dirigenziale n. 8 del 04 febbraio 2019, con la quale viene nominato R.U.P. dell'intervento in questione, l'Ing. Salvatore Bella, dirigente dello I.A.C.P. di Catania;
Considerato che il contratto avrà come oggetto i lavori di completamento di n. 60 alloggi popolari in loc. Jungo, via Trieste del Comune di Giarre;
-Considerato che il valore economico del progetto sarà di € 5.662.674,17, di cui € 383.630,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
Considerato che il contratto avrà forma di atto pubblico;
-Richiamata la legge n. 55 del 14 giugno 2019;
-Considerato che il contraente verrà scelto con PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (art. 60 – art. 95, co. 2, del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.), con procedura di gara telematica sulla Piattaforma "SITAS e-procurement);
-Considerato che l'espletamento della gara resta attribuito ai sensi dell'art. 9 della legge regionale n. 12/2011 e s.m.i., all'Ufficio Regionale Espletamento Gare d'Appalto (U.R.E.G.A.) Servizio Territoriale di Catania;
-Considerato che il Codice Unico di Progetto (CUP) è **C85B10000000002** e che il Codice Identificativo Gara (CIG) è **7989906702**;
- Considerato che resta a carico del progetto il contributo a favore dell'ANAC da parte della Stazione appaltante, nonché i costi di pubblicazione del Bando di gara e del relativo disciplinare, oltre che degli avvisi;
-Visto il bando di gara ed il relativo disciplinare di gara entrambi redatti dal R.U.P.

D E T E R M I N A

- 1) Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare integralmente la premessa;
- 3) Di autorizzare il R.U.P. ad avviare le procedure di gara per i lavori di completamento di n. 60 alloggi popolari in loc. Jungo, via Trieste del Comune di Giarre, che verrà espletata con PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (art. 60 – art. 95, co. 2, del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.), con procedura di gara telematica sulla Piattaforma "SITAS e-procurement);
- 4) Di stabilire che l'importo a base di gara è pari ad € 5.279.043,70, oltre oneri per la sicurezza e IVA come per legge;
- 5) Di approvare il Bando di gara, il disciplinare di gara e gli allegati redatti dal R.U.P. Ing. Salvatore Bella.
- 6) Di delegare il R.U.P. a provvedere alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alla procedura di gara in oggetto secondo legge.

Il Direttore Generale
(Avv. Maria Troyato)

