

AGG. LOGGIO 2019

<b>Q.T.E.</b>	<b>REGIONE SICILIANA</b>							
<b>RPE</b>	Quadro tecnico economico per interventi di edilizia residenziale sociale <b>EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE</b> <b>RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO</b> (D.D.G. 9 dicembre 2015 pubblicato in G.U.R.S. n. 55 del 31/12/2015)							
	Codice	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Biennio	N. progres.	Sub

**INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI**

FASI	DATA DI COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO		ING. SALVATORE BELLA (RUP)	
AGGIUDICAZIONE			
VARIAZIONE IN CORSO D'OPERA			
STATO FINALE			
COLLAUDO			

<b>Q 1</b>	<b>LOCALIZZAZIONE</b>		
REGIONE : SICILIA	PROVINCIA : CATANIA	COMUNE: GIARRE	
VIA TRIESTE (CONTRADA JUNGO)			

<b>Q.2</b>	<b>DATI DI PROGETTO</b>		
LEGGE	ART.	BIENNIO	
TRANCHE			
ENTE ATTUATORE : IACP ACIREALE			
DESTINAZIONE:			
LOCALIZZAZIONE:	disposta con	Del	
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE:	disposta con	Del	
PROGETTO ESECUTIVO	approvato con conferenza di servizi	Del 14/03/2019	
PARERE	n.	Del	
CONCESSIONE EDILIZIA e/o AUTORIZZAZIONE	n.	Del	
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA): <b>€ 7 423 099,68</b>			

<b>Q 2 bis</b>	<b>DATI DI FINANZIAMENTO</b>		
PROVV. e/o LOC.	N° / DEL	IMPORTO COMPLESSIVO	LEGGE

## Q.4

### DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO

DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	<=46,00 mq	da 46,01mq	a da 60,01mq	a da 70,01 mq	TOTALE
			60,00 mq	70,00 mq	95,00 mq	
	1	2	3	4	5	
n. alloggi	60		20	20	20	60
vani utili			0	0	0	0
<b>Superficie utile (Su)</b>	mq.	0,00	924,60	1259,90	1894,00	4078,50
<b>Snr</b>	pertinenza alloggio mq.		814,00			
	pertinenza org. Abitativo mq		1007,75			

#### VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI

<b>Superficie non residenziale (Snr)</b>	44,67%	sup. mass. ammissibile <45% Su	mq.	1821,75
<b>Superficie parcheggi (Sp)</b>			mq.	0,00
<b>Superficie complessiva (Sc1) recupero primario</b>		<b>Su + Snr + Sp</b>	mq.	5900,25
<b>Superficie complessiva (Sc2) recupero secondario</b>		<b>Su + 70% (Snr+Sp)*</b>	mq.	5353,73

\* Snr e Sp di pertinenza del solo alloggio

## Q.4 bis

### DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO

DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	> =	da 46,01mq	da 60,01mq	da 70,01 mq	TOTALE
		46,00 mq	60,00 mq	70,00 mq	95,00 mq	
	1	2	3	4	5	6
n. alloggi						0
vani utili						0
<b>Superficie utile (Su)</b>	mq.					0,00
<b>Snr</b>	pertinenza alloggio mq.					0,00
	pertinenza org. abitativo mq.					0,00

#### VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI

<b>Superficie non residenziale (Snr)</b>		sup. mass. ammissibile <45% Su	mq.	
<b>Superficie parcheggi (Sp)</b>		sup. mass. Ammissibile <45% Su	mq.	
<b>Superficie complessiva (Sc1) recupero primario</b>		<b>Su + Snr + Sp</b>	mq.	
<b>Superficie complessiva (Sc2) recupero secondario</b>		<b>Su + 70% (Snr+Sp)*</b>	mq.	

\* Snr e Sp di pertinenza del solo alloggio

## Q.5

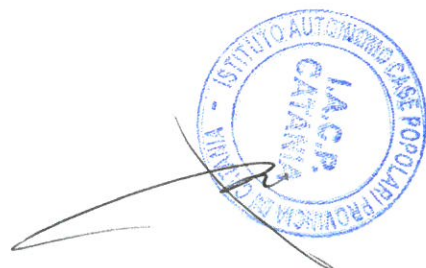
### DATI PROCEDURALI E TEMPI

DATI CONTRATTUALI	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio (data)	lavori	Durata contrattuale (gg)	Durata effettiva (gg)	Ultimazione lavori (data)	Certificat o Collaudo (data)	Durata sospensione (gg)	Durata proroga (gg)
	1	2	3	4		5	6	7	8	9	10





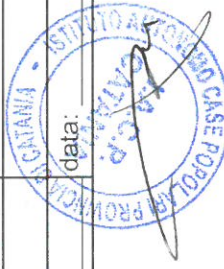
Q.7		RECUPERO SECONDARIO	
ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI (DI PROGRAMMA)			
DESCRIZIONE	COSTO DI PROGETTO		MASSIMALI DI COSTO REGIONALI
<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)</b>	€/mq	483,30	€/mq 490,00
<i>GRADIENTE PER PRESTAZIONI AGGIUNTIVE &lt; 20 % DI C.B.S.</i> max 20 % C.B.S. Introduzione di elementi di bioarchitettura, risparmio energetico e miglioramento qualità della vita Completivamente < 20%	€/mq	96,66	< €/mq 98,00
<i>CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE AL C.B.S.</i> 1) Altezza virtuale > 4,5 e/o mq. lordo / mq. netto > 1,2 7 % 2) Difficoltà attrezzature di cantiere e trasporto materiale 3% 3) Per interventi su edifici sottoposti a vincolo monumentale e/o prescrizioni della Sprintendenza BB.CC.AA 10 % Completivamente < 20% del Costo base			< €/mq 98,00
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)</b>	€/mq	<b>579,96</b>	< €/mq 686,00
Incremento per intervento di recupero realizzato nella città di ..... 5% o 10%	€/mq		€/mq
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)</b>	€/mq	<b>579,96</b>	€/mq 686,00
<i>ONERI COMPLEMENTARI</i> 1) Spese tecniche generali 81,44 2) Imprevisti 29,09 3) Oneri di accesso a discarica e pubblicazioni (effettivamente rendicontati) 7,01 Completivamente < 30% del C.R.S.	€/mq		< €/mq 205,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO SECONDARIO (C.T.S.)</b>	€/mq	<b>697,50</b>	< €/mq 891,00



**Q.9**

**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO**

OPERE	1	IMPORTO PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE	IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO
		2	% IVA			4	5	
<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	<b>COSTO REALIZZ. TECNICA (C.R.P.)</b>	€ 2 557 715,71	10%					
	Spese tecniche generali	€ 356 747,87						
	Rilievi, indagini preliminari e geognostiche							
	Imprevisti	€ 127 390,05						
	Oneri di urbanizzazione							
	Oneri per allacciamenti	€ 50 000,00						
	Oneri di accesso a discarica e pubblicazioni (effettivamente rendicontati)	€ 30 730,33						
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>€ 3 122 583,95</b>						
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	<b>COSTO REALIZZ. TECNICA (C.R.S.)</b>	€ 3 104 958,47	10%					
	Spese tecniche generali	€ 436 026,52						
	Imprevisti	€ 155 743,67						
	Oneri di accesso a discarica e pubblicazioni (effettivamente rendicontati)	€ 37 519,68						
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>€ 3 734 248,32</b>						
	<b>COSTO TOT. RECUPERO (C.T.R.)</b>	<b>€ 6 856 832,29</b>						
<b>COSTO DI ACQUISIZIONE IMMOBILI</b>		€ 566 267,42						
	<b>IVA: 10% su (C.R.P. + C.R.S.)</b>							
	<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>€ 7 423 099,68</b>						
	<b>Parere</b>	n. del		n. del		n. del		n. del
	<b>Approvazione</b>	n. del		n. del		n. del		n. del
	Per L'approvazione: il Legale Rappresentante							
	data:							



Q.10	VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO			
	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO	
Fasi di attuazione	<u>CRP</u> Sc1	<u>CTP</u> Sc1	<u>CRS</u> Sc2	<u>CTS</u> Sc2
Progetto esecutivo	€ 433,49 €/mq.	€ 529,22 €/mq.	€ 579,96 €/mq.	€ 697,50 €/mq.
<=	€ 1 105,00 €/mq.	€ 1 547,00 €/mq.	€ 686,00 €/mq.	€ 891,00 €/mq.
Aggiudicazione	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
Eventuale Perizia di variante	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
Stato Finale	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
Collaudo	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.

Q.11	VISTO DI APPROVAZIONE TECNICA	
	Fasi di attuazione	
Progetto esecutivo		Visto:
Aggiudicazione		Visto:
Eventuale perizia di variante		Visto:
Stato Finale		Visto:
Collaudo		Visto:

