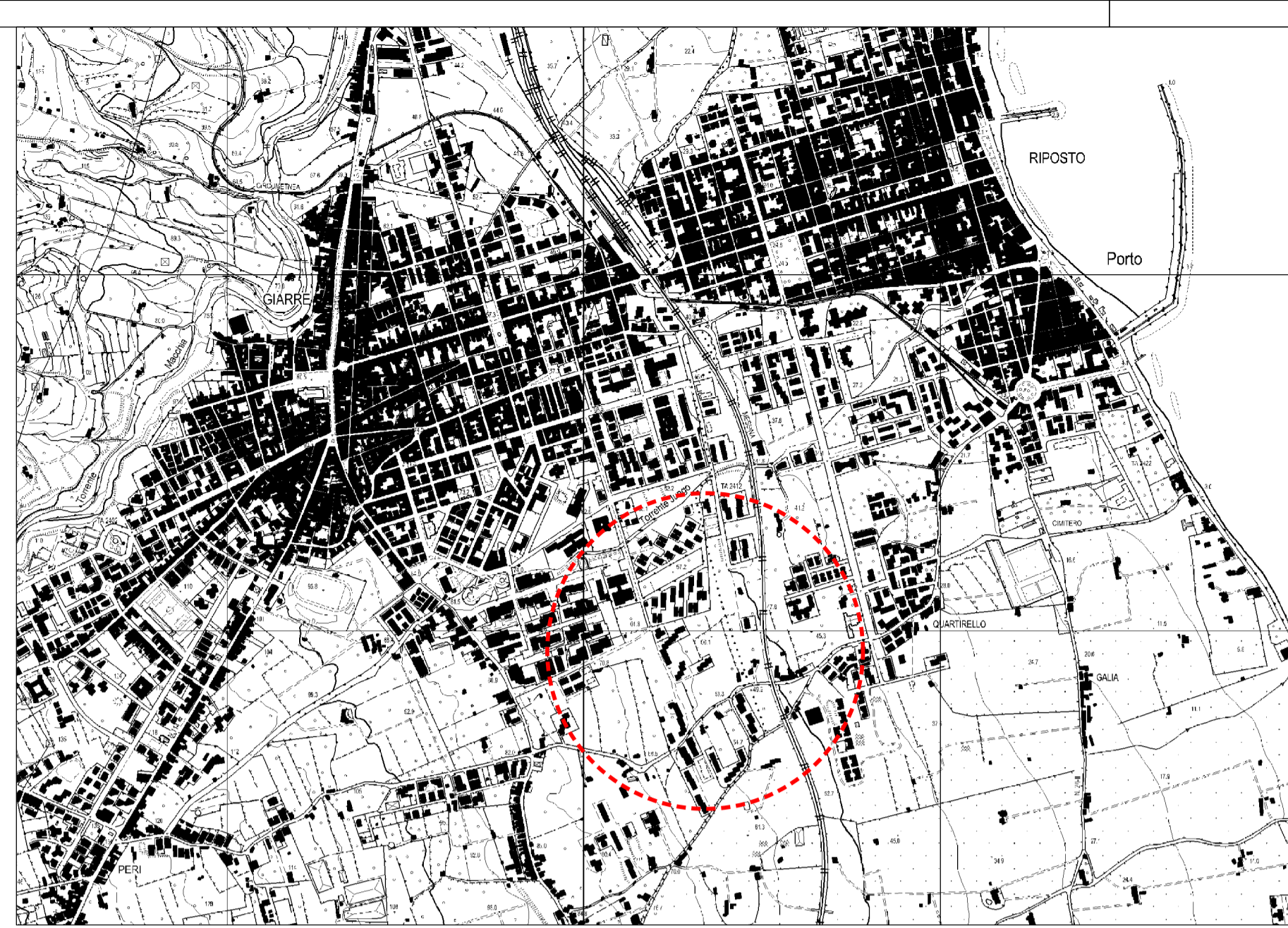




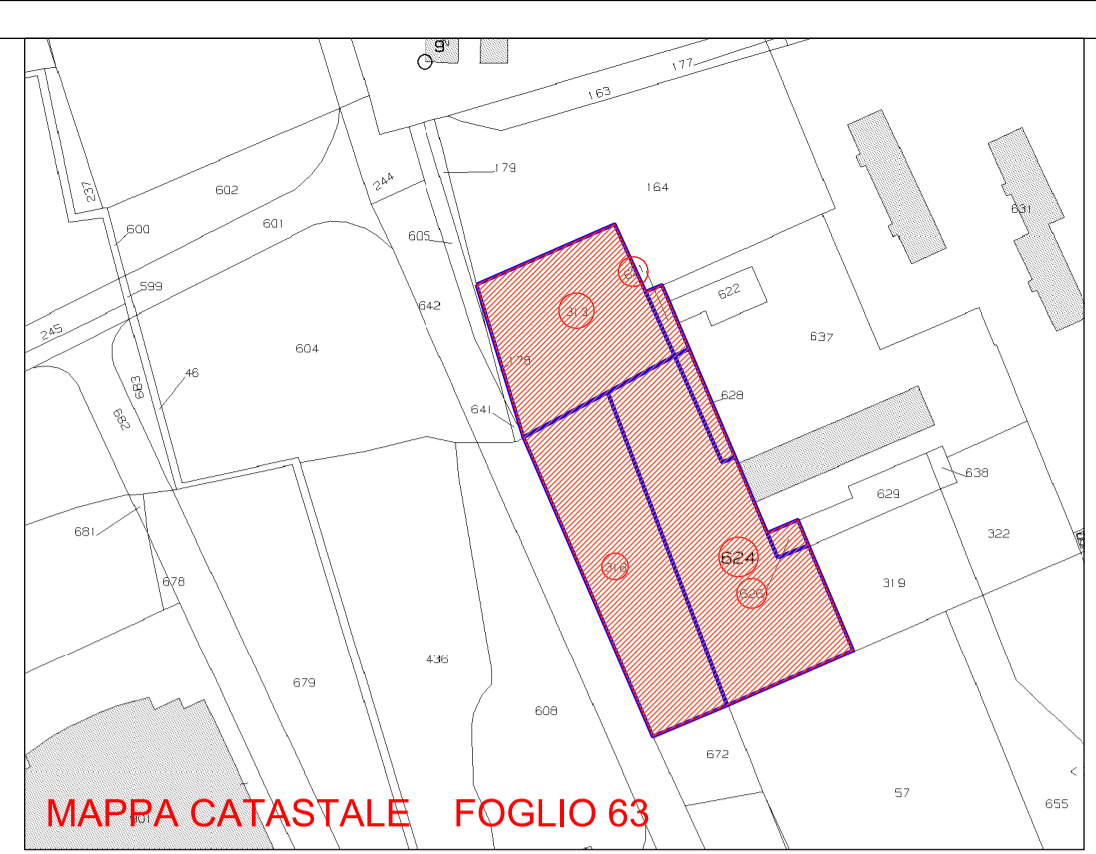
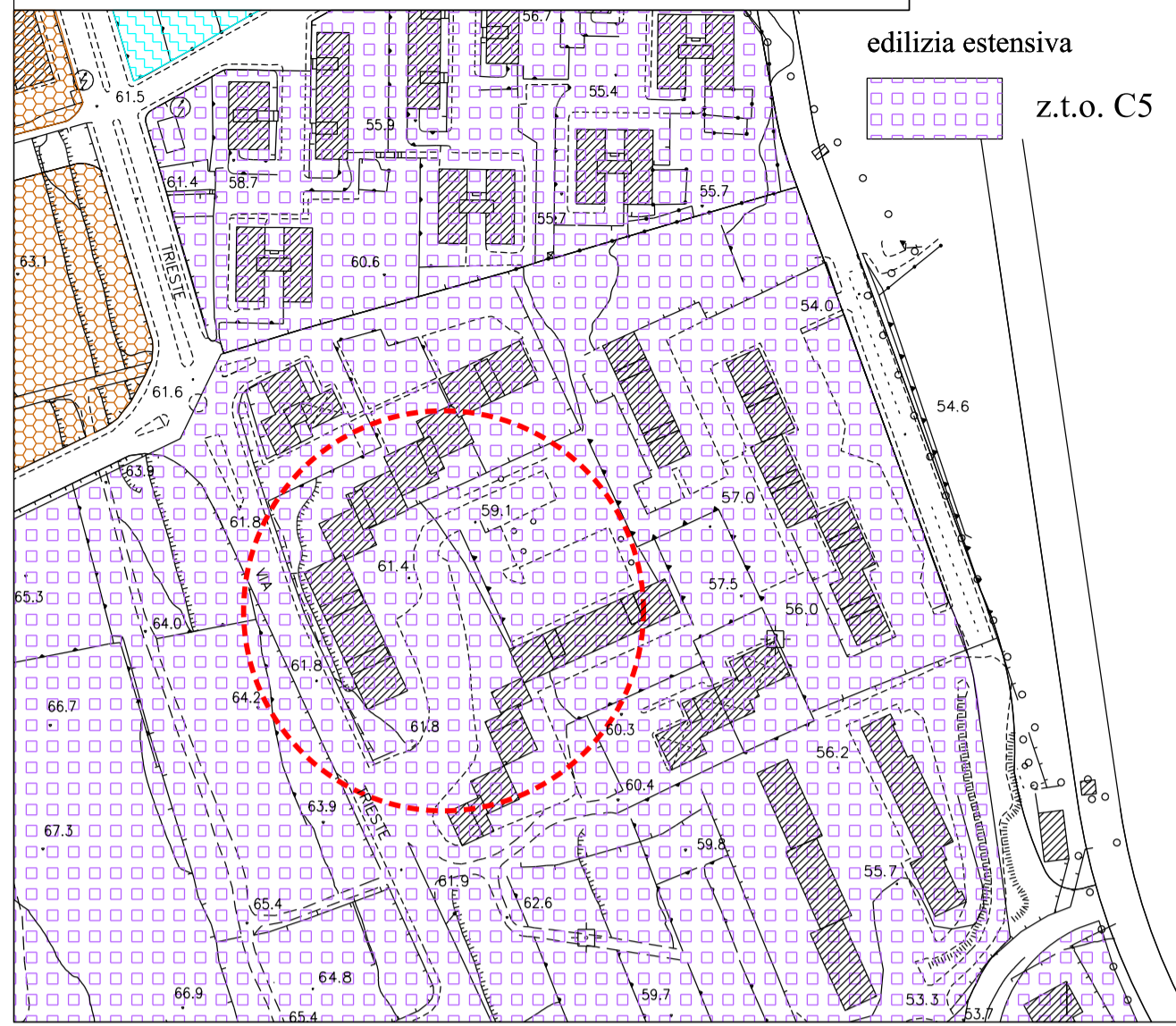
I.A.C.P. - CATANIA

COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO EX 162/CT RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI SESSANTA ALLOGGI IN LOCALITA' JUNGO DEL COMUNE DI GIARRE
Deliberazione n. 207 Giunta Regionale del 10 giugno 2009
Deliberazione n. 224 Giunta Regionale del 6 agosto 2014



PIANO REGOLATORE GENERALE

Località Jungo



MAPPA CATASTALE FOGLIO 63

AREA ASSEGNATA CON CONVENZIONE DEL 10/07/1990

Elaborato Inquadramento urbanistico, dati metrici e area a parcheggio TAV. 00.1

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Salvatore Bella (dal 04/02/2019)
SUPPORTO AL RUP
Geom. Alfio Mirabella
Geom. Marco Rapisarda
PROGETTO
Dott. Arch. Ida Maria Baratta
Dott. Arch. Giuseppe Lanza
Dott. Ing. Valeria Vadala

VISTI E APPROVAZIONI:

PROPRIETA' RISERVATA - A termine di legge I.A.C.P. di CATANIA si riserva la proprieta' del presente elaborato che non puo' essere riprodotto senza la preventiva autorizzazione.

PIANO DI ZONA P.E.E.P. COMPARTO E LOTTO 6

AREA ASSEGNATA MQ 6.000
DENSITA' FONDIARIA 4.5 MC/MQ
VOLUME REALIZZABILE 6000x4.50= MC 27.000

PALAZZINA 1	MQ 273,69
PALAZZINA 2	MA 236,43
PALAZZINA 3	MQ 236,43
PALAZZINA 4	MQ 236,43
PALAZZINA 5	MQ 268,11

SUPERFICE COPERTA MQ 1.251,09x19,35= MC 24.208,59
VOLUME RESIDENZIALE MQ 17.558,47
SUPERFICE PARCHEGGI MQ 2.452,00 > 1/10 VOLUME COMPLESSIVO

COMPARTO VANI: 1895
edilizia sovvenzionata

SCHEMA AGGREGAZIONE DEGLI ALLOGGI

SCHEMA DISTRIBUZIONE ALLOGGI

PALAZZINA	ALLOGGI			
	A	B	B1	C
1	10	-	-	-
2	-	5	-	10
3	-	5	-	10
4	5	5	-	-
5	5	-	5	-
TOTALE	20	15	5	20

CALCOLO SUPERFICIE UNITARIE

ALLOGGIO TIPO	A	B	B1	C
SOGGIORNO	21,90	16,32	17,16	17,15
DISIMPEGNO	4,80	2,64	2,53	2,04
CUCINA	13,00	7,85	8,44	5,00
BAGNO	5,00	5,10	4,40	4,34
LETTO 1	14,00	15,75	15,75	17,70
RIPOSTIGLIO	2,20	-	-	-
LETTO 2	17,50	15,18	15,18	-
LETTO 3	13,70	-	-	-
LAVANDERIA	3,50	-	-	-
SOGGIORNO	94,70	62,84	63,46	46,23

SUPERFICIE UTILE

TIPO	N°	MQ	TOTALE
A	20	94,70	1.894,00
B	15	62,84	942,60
B1	5	63,46	317,30
C	20	46,23	924,60
TOTALE			4.078,50

AREE DESTINATE A PARCHEGGIO

1 MQ 466,0
2 MQ 380,0
3 MQ 430,0
4 MQ 585,0
5 MQ 255,0
6 MQ 172,0
7 MQ 71,0
8 MQ 93,0

TOTALE AREA MQ 2.452,0



AEROFOTOGRAMMETRIA EDIFICI REALIZZATI