



## I.A.C.P - CATANIA

### COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO EX 162/CT RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI SESSANTA ALLOGGI IN LOCALITA' JUNGO DEL COMUNE DI GIARRE

Deliberazione n. 207 Giunta Regionale del 10 giugno 2009

Deliberazione n. 224 Giunta Regionale del 6 agosto 2014



Elaborato

QUADRO TECNICO ECONOMICO

TAV.

A.01

data

agg. FEB./2019

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Ing. Salvatore Bella (dal 04/02/2019)

SUPPORTO AL RUP  
Geom. Alfio Mirabella  
Geom. Marco Rapisarda

PROGETTO  
Dott. Arch. Ida Maria Baratta  
Dott. Arch. Giuseppe Lanza  
Dott. Ing. Valeria Vadalà

VISTI E APPROVAZIONI:

Q.T.E. N.C.	REGIONE SICILIA ASSESSORATO REGIONALE LL.PP.		
<i>Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (D.A. n. 74 del 5 luglio 2007 pubblicato sulla GURS del 20 luglio 2007) e ss.mm.ii.</i>			
<b>INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI</b>			
FASI	DATA DI COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE RUP	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	14/12/2016	Arch. Calogero Punturo (IACP Acireale)	
PROGETTO ESECUTIVO			
PROGETTO ESECUTIVO			
AGGIUDICAZIONE			
EVENTUALE VARIAZIONE IN CORSO D'OPERA VARIAZIONE IN CORSO D'OPERA			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
<b>Q1 LOCALIZZAZIONE</b>			
REGIONE: SICILIA	PROVINCIA DI CATANIA	COMUNE DI GIARRE	LOCALITA'- VIA TRIESTE
<b>Q2 DATI DI PROGETTO</b>			
Delibera di Giunta Regionale n. 207 del 10/06/2009			
Ente Attuatore: IACP ACIREALE			
Destinazione edilizia residenziale pubblica		Edilizia residenziale universitaria	
edilizia per le Forze dell'Ordine		altro	
alloggi residenza collettiva (case famiglia - case riposo, etc.)			
Localizzazione : Comune di GIARRE		disposta con	del
Eventuale delocalizzazione/ Comune di		disposta con	del
Progetto		approvato con	del
Parere conforme della Commissione Edilizia		n.	del
Concessione Edilizia / certificato di conformità urbanistica ex art.154 L. R.25/93		n.	del
Stato graduatoria assegnazione alloggi	Provvisoria verbale della Commissione di assegnazione del .....	Definitiva verbale della Commissione di assegnazione del .....	Stato di fatto procedure di assegnazione alloggi: 1) Pubblicazione bando del .....
			2) N.sedute effettuate .....
<b>A) Costo Totale (comprensivo di IVA) afferente gli alloggi</b>			<b>€ 7.423.099,68</b>
<b>Q3 DATI DI FINANZIAMENTO</b>			
PROVV.E/O LOCALIZZ.	N° DEL	IMPORTO COMPLESSIVO	LEGGE
	207 del10/06/2009 giunta reg.	€ 3.300.000,00	
	224 del06/08/2014 giunta reg.	€ 2.987.164,18	
		€ 6.287.164,18	
<b>Q3.1 OPERE DI URBANIZZAZIONE (art.1.7) (botteghe, negozi, magazzini, centri commerciali, etc.)</b>			
<b>B) Importo totale opere ex art. 1.7</b>			
<b>C) Importo complessivo dell'Intervento (A+B)</b>			<b>€ 7.423.099,68</b>

<b>Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO</b>						
SUP.ALLOGGI		< 46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	TOTALE
DATI METRICI						
numero alloggi		0	20	20	20	60
vani utili		0	0	0	0	0
Superficie utile (Su) mq		0,00	924,60	1.259,90	1.894,00	4.078,50
Snr	pertinenza alloggio mq	0,00	165,00	305,80	343,20	814,00
	pertinenza org.abitativo mq	0,00	1.007,75			1.007,75
<b>VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI</b>						
Superficie non residenziale (Snr) (totale) mq		1.821,75	Sup.mass.Ammiss.<45% Su			44,67%
Superficie parcheggi (Sp) mq			Sup.mass.Ammiss.<45% Su			0,00%
Superficie complessiva (Sc) mq		5.171,55	Su + 60% ( Snr + Sp)			

<b>Q4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO</b>						
SUP.ALLOGGI		< 46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	TOTALE
DATI METRICI						
numero alloggi		0	0	0	0	0
vani utili		0	0	0	0	0
Superficie utile (Su) mq		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Snr	pertinenza alloggio mq	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	pertinenza org.abitativo mq		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI</b>						
Superficie non residenziale (Snr) (totale) mq		0,00	Sup.mass.Ammiss.<45% Su			0,00%
Superficie parcheggi (Sp)			Sup.mass.Ammiss.<45% Su			0,00%
Superficie complessiva (Sc)		0,00	Su + 60% ( Snr + Sp)			

**Q 5****DATI PROCEDURALI E TEMPI**

DATI di CONTRATTO	Forma di Appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso d'asta	Consegna Lavori (data)	Durata Contrattuale (giorni)	Durata Effettiva (giorni)	Ultimazione Lavori (giorni)	Certificato di Collaudo (data)	Durata Sospensioni (giorni)	Durata Protoga (giorni)
FASI										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Di Progetto	Pubblico Incanto									

Q6		NUOVA EDIFICAZIONE		
DESCRIZIONE		COSTO PROGETTO		MASSIMALI
COMPONENTI		€/mq (Sc)	% C.R.N.	≤ €/mq (Sc)
<b>a) Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.)</b> <i>determinato con i criteri e nei limiti stabiliti nel D.D.G. n. 2982/2015</i>		<b>1.109,66</b>		<b>1.050,00</b>
<b>b) Tot. Oneri complementari ..... &lt; 40% del C.R.N.</b> <b>(esclusa IVA su C.R.N.)</b> <i>Limite stabilito nel D.D.G. n. 2982/2015</i>			<b>&lt; 40%</b>	<b>420,00</b>
<b>Costo totale dell'intervento di nuova edificazione (C.T.N.)</b> <b>(esclusa IVA su C.R.N.)</b> <i>Limite stabilito nel D.D.G. n. 2982/2015</i>		<b>1.109,66</b>		<b>1.470,00</b>
ONERI COMPLEMENTARI				
<b>1) - SPESE TECNICHE GENERALI:</b> Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva - Direzione lavori - Funzione di RUP e relativa attività di consulenza e supporto - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Assistenza - contabilità - Verifiche ed accertamenti di laboratorio - Certificazione energetico-ambientale - Collaudo statico e tecnico-amministrativo - Assicurazioni dipendenti - Millesimi - Frazionamento ed accatastamento - etc. ..... ≤ 20% del C.R.N.		<b>216,60</b>	<b>20,00%</b>	<b>420,00</b>
2) - Relazione geologica e relative indagini geognostiche dirette e relazione geotecnica ..... ≤ 3 % del C.R.N. In casi di particolari complessità, da giustificare è concesso un ulteriore ..... ≤ 1 % del C.R.N.		-	<b>0,00%</b>	
3) Allacciamenti ai pubblici servizi ..... ≤ 2 % del C.R.N. In casi di particolari complessità, da giustificare è concesso un ulteriore ..... ≤ 1 % del C.R.N.		<b>21,66</b>	<b>2,00%</b>	
4) Oneri di urbanizzazione ..... ≤ 2% del C.R.N. In casi di particolari complessità, da giustificare è concesso un ulteriore ..... ≤ 1 % del C.R.N.		<b>4,83</b>	<b>0,00%</b>	
5) Imprevisti ..... ≤ 5 % del C.R.N.		<b>54,15</b>	<b>5,00%</b>	
<b>TOTALE oneri complementari (Esclusa IVA su C.R.N.)</b>		<b>297,24</b>	<b>27,00%</b>	
<b>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.N.)</b>		<b>1.406,90</b>		<b>1.470,00</b>
<b>Oltre IVA corrente su C.R.N.</b>		<b>44,39</b>	<b>4,00%</b>	<b>105,00</b>
ALTRI ONERI, CHE DEVONO ESSERE RICONOSCIUTI INTEGRALMENTE QUANDO SOSTENUTI IN APPLICAZIONE DI SPECIFICHE NORMATIVE:				
6) Eventuali oneri di accesso in discarica - quando obbligatorie, eventuali altre spese effettuate in adempimento alla vigente normativa: spese per pubblicazione bando di gara (avvisi ed esiti), spese di gara, contributo per autorità di vigilanza.				<b>Spese effettive rendicontate</b>
7) Per acquisizione area d'impianto (indennità di espropriazione, spese per registrazione, trascrizione, voltura, etc...				

## ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI

## DESCRIZIONE

COSTO DI  
PROGETTO  
ESECUTIVOVARIAZIONI  
IN CORSO  
D'OPERAMASSIMALI DI COSTO  
REGIONALI

Min.

Max.

€/mq (Sc)

€/mq (Sc)

€/mq (Sc)

€/mq (Sc)

**COSTO BASE DI REALIZZAZIONE (C.B.N.)****1) tipologia edilizia onerosa**

duplex	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
schiera	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
catena	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
corridoio	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
gradoni	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
grado sismicità	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
edilizia due elevaz. fuori terra	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
fondazioni dirette	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
fondazioni indirette	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
fondazioni speciali	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
sistemazioni esterne semplici	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
sistemazioni esterne onerose	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>

1.083,00

-

735,00

910,00

**2) applicazione D.M.Infrastrutture e trasporti del****14/09/2005** (norme tecniche sulle costruzioni)Si  No **3) applicazione L.R.19 del 22/12/2005 e D.Lgs.311/06**

(rendimento energetico edilizia)

Si  No *costi al mq di superficie complessiva Sc***Gradiente per prestazioni aggiuntive di qualità al C.B.N.****1) opere inerenti il miglioramento della sicurezza per persone e cose**Si  No **2) opere inerenti la bioarchitettura**Si  No **3) opere inerenti l'efficienza energetica ed utilizzo di energia alternativa**Si  No **4) opere inerenti il miglioramento della qualità della vita**Si  No 

26,66

-

130,00

140,00

**COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)**

1.109,66

-

865,00

1.050,00

**ONERI COMPLEMENTARI**

1) Competenze per spese tecniche e generali per: Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva - Direzione lavori - Funzione di RUP e relativa attività di consulenza e supporto - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Assistenza - contabilità - Verifiche ed accertamenti di laboratorio - Certificazione energetico-ambientale - Collaudo statico e tecnico-amministrativo - Assicurazioni dipendenti - Millesimi - Frazionamento ed accatastamento - etc.  $\leq 20\%$  (C.R.N.)

216,60

-

381,00

420,00

2) Relazione geologica e relative indagini geognostiche dirette e relazione geotecnica  $\leq 3,20\%$  (C.R.N.)

-

-

3) Allacciamenti ai pubblici servizi  $\leq 2\%$  (C.R.N.)

21,66

-

4) Oneri di urbanizzazione  $\leq 2\%$  (C.R.N.)

-

5) Imprevisti  $\leq 5\%$  (C.R.N.)

54,15

-

6) Oneri di accesso in discarica, eventuali altre spese, etc.

Spese effettive

4,83

7) Per acquisizione area d'impianto, etc...

Rendicontate

**Sommano oneri complementari**

297,24

-

**COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.N.)**

1.406,90

-

1.246,00

1.470,00

**Oltre IVA corrente su C.R.N.**

44,39

-

86,50

105,00

**Economie d'appalto (Ribasso d'asta -recupero cauzione, etc.)**

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO ESECUTIVO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE		IMPORTO DI STATO FINALE e/o ASSESTAMENTO		IMPORTO DI COLLAUDO	
		1	%	2	%	3	%	4	%	5	%
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.)</b>		€	<b>5.612.105,57</b>								
Gradiente per prestazioni aggiuntive di qualità al C.B.N.		€	<b>50.568,60</b>								
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>		€	<b>5.662.674,17</b>								
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	<b>1) Competenze per spese tecniche e generali</b> ≤ 20 % DEL C.R.N.	€	<b>1.132.534,83</b>	20%		20%		20%		20%	20%
	<b>2) Relazione geologica e relative indagini geognostiche dirette e relazione geotecnica</b> ≤ 4 % DEL C.R.N.										
	<b>3) Allacciamenti ai pubblici servizi</b> ≤ 3 % DEL C.R.N.	€	<b>50.000,00</b>								
	<b>5) Oneri di urbanizzazione</b> ≤ 2% DEL C.R.N.										
	<b>6) Acquisizione area d'impianto</b> ≤ 12% DEL C.R.N.										
	<b>7) Imprevisti</b> ≤ 5% DEL C.R.N.	€	<b>283.133,71</b>	5%		5%		5%		5%	5%
	Oneri per accesso in discarica, spese pubblicazione bando, spese di gara, etc..	€	<b>68.250,00</b>								
<b>Sommano oneri complementari</b>		€	<b>1.533.918,54</b>								
<b>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE</b>		€	<b>7.196.592,71</b>								
<b>Oltre IVA corrente su C.R.N.</b>		€	<b>226.506,97</b>	4%		4%		4%		4%	4%
<b>Economie d'appalto</b>											
Parere RUP		n..... del .....		n..... del .....		n..... del .....		n..... del .....		n..... del .....	
Delibera Consiliare		n..... del .....		0		n..... del .....		n..... del .....		n..... del .....	

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO ESECUTIVO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE		IMPORTO DI STATO FINALE e/o ASSESTAMENTO		IMPORTO DI COLLAUDO	
		2	%	3	%	4	%	5	%	6	%
<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE (C.B.N.)</b>											
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>	
ONERI COMPLEMENTARI	1) Competenze per spese tecniche e generali		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
	2) Relazione geologica e relative indagini geognostiche dirette e relazione geotecnica		0,00%	<b>€ 0,00</b>	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
	3) Oneri di accesso in discarica e spese per la pubblicazione bando di gara (avvisi ed esiti)		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
	4) Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
	5) Oneri di urbanizzazione		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
	6) Acquisizione area d'impianto		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
	7) Imprevisti		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
<b>Sommario oneri complementari</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>	
<b>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.N.)</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>	
<b>Oltre IVA corrente su C.R.N.</b>		<b>€ 0,00</b>	10,00%	<b>€ 0,00</b>	10,00%	<b>€ 0,00</b>	10,00%	<b>€ 0,00</b>	10,00%	<b>€ 0,00</b>	10,00%
<b>Economie d'appalto</b>				<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>	
Parere RUP		n. .... del .....		n. .... del .....		n. .... del .....		n. .... del .....		n. .... del .....	
Delibera Consiliare		n. .... del .....		n. .... del .....		n. .... del .....		n. .... del .....		n. .... del .....	



<b>Q10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO €/mq</b>		
<b>Fasi di attuazione</b>	<b>C.B.N./ Sc €/mq 735,00 -940,00</b>	<b>C.T.N./ Sc €/mq 865,00 - 1070,00</b>
<b>Progetto esecutivo</b>		
<b>Aggiudicazione</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Eventuale perizia di variante</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Stato Finale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Collaudo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Q11 Visto di approvazione tecnica ex L.R.7/02</b>	
Progetto	Visto:
Aggiudicazione	Visto:
Eventuale perizia di variante	Visto:
Stato finale	Visto:
Collaudo	Visto:

## DICHIARAZIONI

### Da compilare in relazione alla fase di progettazione

Il sottoscritto Alfio Mirabella, nato ad Acireale il 13/11/1960 e domiciliato per la carica in Acireale via Degli Ulivi 19, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto dello IACP di Acireale, dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

### Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione

Il sottoscritto ..... nato a..... il ..... e domiciliato per la carica in ..... via ....., nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di....., dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

### Da compilare in caso di varianti in corso d'opera

Il sottoscritto ..... nato a..... il ..... e domiciliato per la carica in ..... via ....., nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di....., dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

### Da compilare all'ultimazione dei lavori

Il sottoscritto ..... nato a..... il ..... e domiciliato per la carica in ..... via ....., nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di....., dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

### Da compilare alla fine del collaudo

Il sottoscritto ..... nato a..... il ..... e domiciliato per la carica in ..... via ....., nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di....., dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_