



**OGGETTO: “Completamento programma costruttivo di n. 60 alloggi popolari in loc. Jungo del Comune di Giarre (ex prog. 162/CT) " Importo €7.423.099,68.
CUP G85H10000030002**

RAPPORTO CONCLUSIVO DEL SOGGETTO PREPOSTO ALLA VERIFICA FINALE

e

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art.26 c. 8 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Il giorno 08 Febbraio 2019 presso l'IACP di Catania, visto il protocollo d'intesa tra l'IACP di Catania e l'IACP di Acireale del 29/10/2013 e successivi, si sono riuniti:

- l'Ing. Salvatore Bella, Responsabile Unico del Procedimento nominato dall'IACP di Acireale con Determina n. 08 del 04/02/2019;
- Il Gruppo di Progettazione dell'IACP di Catania di cui alla Determina di incarico n. 417 del 07/05/2015;
- I Professionisti esterni, Professionisti esterni dott. geologo Salvatore Cavallaro, ing. Ignazio Garra, ing. Graziella Patanè, per quanto di competenza;

VISTO il rapporto della verifica, art. 26 c. 8 D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., allegato alla presente, trasmesso dalla Società Cascone Engineering s.r.l., sottoscritto dal Gruppo di Progettazione e professionisti esterni per quanto di competenza che ha evidenziato l'esito positivo;

Il Responsabile Unico del Procedimento:

- *preso visione del progetto esecutivo, composto dai seguenti elaborati:*

A.00	Relazioni Generale
A.01	Quadro Tecnico Economico
	IMPIANTI
A.	Relazioni tecniche generale e specialistiche
	A.1 - Relazione generale impianti
	A.2- Relazione tecnica e di calcolo impianti idrico, igienico sanitario e fognante
	A. 3 Relazione tecnica L.10/91 di calcolo fabbisogno Termico
	A.3.a – Alloggio TIPO A – 1° e 5° PIANO
	A.3.b – Alloggio TIPO B – 1° e 5° PIANO
	A.3.c – Alloggio TIPO B' – 1° e 5° PIANO
	A.3.d – Alloggio TIPO C – 1° e 5° PIANO
	A.4 - Relazione tecnica e di calcolo impianto Elettrico
B	Elaborati grafici Impianti
	B.1- Planimetria generale impianti
	B.2- Impianto idrico, igienico sanitario e fognante
	B.2/a 1 – planimetria smaltimento acque meteoriche – 1:200
	B.2/a 2 – planimetria smaltimento acque reflue (nere) – 1:200
	B.2/b – piante piano terra
	B.2/c – piante appartamenti tipo A, B, B', C
	B.2/d – sezione di progetto e particolari
	B.3- Impianto Termico
	B.3/a – piante appartamenti tipo A, B, B', C
	B.3/b – schema impianto e caldaia
	B.3/c – Canna fumaria
	B.4- Impianto Elettrico, di illuminazione e speciali
	B.4/a – planimetria impianti esterni

	B.4/b - pianta piano terra corpi 1, 2, 3
	B.4/c - pianta piano terra corpi 4, 5
	B.4/d - piante appartamenti tipo A, B, B', C
	B.4/e - Particolari installazione ambienti tipo
	B.4/f - Quadri elettrici
	B.4/g - Impianto ascensore
C	DOCUMENTI CONTABILI E D'APPALTO
	C1- Capitolato d'appalto e schema di contratto
	C2- Elenco prezzi unitari
	C3- Computo metrico estimativo
	C4- Stima dei lavori
	C5- Analisi dei prezzi
	C6- Piano di manutenzione
	C7- Quadro incidenza manodopera
D	IMPIANTO DI ALLACCIO DELLE ACQUE METEORICHE
	D.1 - Relazione tecnica impianto smaltimento acque meteoriche
	D.2/a- Elaborato grafico: Planimetria generale impianto allacciamento
	D.2/b- Elaborato grafico: Profili e particolari Impianto di allacciamento
E	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
	E.1 - Relazione tecnica e di calcolo impianto Fotovoltaico
	E.2- Elaborato grafico: Impianto Fotovoltaico parti comuni
	PROGETTO ARCHITETTONICO
	00 - Inquadramento generale, aerofotogrammetria e stralcio PRG
	01- Sistemazione urbanistica
	02-A Pianta piano terra
	03-A Pianta piano primo
	03-B Piano piano secondo, terzo, quarto e quinto
	04- Pianta piano coperture
	05- Sezioni A e B
	06- Sezioni C e D
	07- Prospetti Ovest e Est
	08- Alloggi tipo e arredamento
	09- Accessibilità e visitabilità degli alloggi tipo
	10- Sezioni muri tipiche per la sistemazione esterna
	11-A Esecutivi Strutturali vasca 3x6
	11-B Esecutivi Strutturali vasca 4x6
	11-C Esecutivi Strutturali vasca 5x9
	11-D1 Esecutivi Strutturali Muro 100
	11-D2 Esecutivi Strutturali Muro 110
	12- Schema degli interventi
	13- Abaco infissi
	OPERE IN C. A.
OE	OE.6-A Relazione di calcolo generale
	OE.6-B Relazione di calcolo muri
	OE.6-C1 Relazione geotecnica vasca 3x6
	OE.6-C2 Relazione geotecnica vasca 4x6
	OE.6-C3 Relazione geotecnica vasca 5x9
	OE.6-D1 Tabulati di calcolo vasca 3x6
	OE.6-D2 Tabulati di calcolo vasca 4x6
	OE.6-D3 Tabulati di calcolo vasca 5x9
	OE.6-E Validazione del codice di calcolo

	OE.6-F Relazione sui materiali
	OE.6-G Piano di manutenzione delle strutture
PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	
S1	- Relazione PSC
S1 A	- Allegato "A" - Diagramma di Gantt (Cronoprogramma dei lavori);
S1 B	- Allegato "B" - Analisi e valutazione dei rischi
S1 C	- Allegato "C" - Stima dei costi della sicurezza;
S1 D	- Planimetria di cantiere;
S1 E	- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera (per la prevenzione e protezione dei rischi);
GEOLOGIA	
	RELAZIONE GEOLOGICA

- *accertato e constatato che il progetto esecutivo è conforme a quanto prescritto dall'art. 23 comma 8 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;*
- *preso atto del rapporto della verifica, art. 26 c. 8 D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., allegato, trasmesso dalla Società Cascone Engineering s.r.l., sottoscritto dal Gruppo di Progettazione e professionisti esterni per quanto di competenza che ha evidenziato l'esito positivo;*
- *preso atto dell'assenza di osservazioni da parte dei progettisti;*

VALIDA

(ai sensi dell'art.26 c.8 del D.Lgs. n. 50/2016e ss.mm.ii.)

- il progetto di esecutivo, il cui quadro economico redatto secondo il D.A. LL.PP. 05/07/2007 e ss.mm.ii. (è di seguito riportato:

A	SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA		€	5.662.674,17
A1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€	5.279.043,70
A2	Importo sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		€	383.630,47
B	SOMME A DISPOSIZIONE - ONERI COMPLEMENTARI			
B1	Spese Tecniche e generali	≤ 20 % di A	€	1.132.534,83
B2	Allacciamenti pubblici servizi	≤ 2% di A	€	50.000,00
B3	Oneri di Urbanizzazione	≤ 2% di A	€	-
B4	Imprevisti	≤ 5% di A	€	283.133,71
B5	Oneri di accesso in discarica	Spese eff. rendicontate	€	21.450,00
B6	Bandi avvisi ed esiti	Spese eff. rendicontate	€	21.000,00
B7	Spese gara (UREGA)	Spese eff. rendicontate	€	25.000,00
B8	Contributo ANAC		€	800,00
B9	Iva	4% di A	€	226.506,97
TOTALE B (somme a disposizione)			€	1.760.425,51
TOTALE GENERALE (A+B)			€	7.423.099,68

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Salvatore Bella