



Regione Siciliana  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
U.R.E.G.A. Servizio territoriale di Catania

**VERBALE DI GARA n.11 del 12.12.2019**  
**della**  
**Commissione Giudicatrice**  
**seduta pubblica**

L'anno duemiladicianove, il giorno tredici, del mese di dicembre, alle ore 10:00 presso i locali dell'U.R.E.G.A. di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, la Commissione Giudicatrice ex art. 9 comma 22 della Lr 12/2011, così costituita:

- Dott. Ing. **Matteo Bonfiglio** - Presidente
- Dott. Ing. **Roberto Sisino** - componente Esperto settore B1.1
- Geom. **Alfio Pavone** - componente designato dalla S. A.

si è riunita in seduta pubblica per espletare la gara indetta dalla Stazione Appaltante - IACP comprensorio di Acireale - relativa al "Completamento del programma costruttivo di n.60 alloggi popolari in località Junco del Comune di Giarre ex prog.162/CT" CIG: 7989906702 con il criterio di aggiudicazione: **offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, per il complessivo importo di € **5.662.674,17** (Euro cinquemilioneiseicentossessantaduemilaseicentosestantaquattro/17), di cui € **5.279.043,70**, (Euro cinquemilioniduecentosettantanovemilazeroquarantatre/70) per lavori a base d'asta ed € **383.630,47** (Euro trecentottantatremilaseicentotrenta/47) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

In qualità di verbalizzante è presente il F.D. Arch. Alessandro Amaro, nominato dal Dirigente di questo Servizio, con nota n° 203460 del 18/10/2019.

Si premette :

- che la Commissione Giudicatrice ha concluso le sedute riservate in cui si è proceduto alla valutazione nel merito delle singole offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, nella puntuale osservanza delle prescrizioni del Bando e del Disciplinare di gara;
- che l'odierna seduta è stata resa nota ai concorrenti partecipanti con comunicazione a mezzo piattaforma del 05.12.2019.

Si da atto che sono presenti in aula la signora Vita Carambia in rappresentanza dell'operatore economico "Grandi Lavori Scari" identificata con C.I. AV5586978 rilasciata dal Comune di Recalbuto il 07.05.2015 delegata dal legal rappresentante della Grandi Lavori SCARL.

Ciò premesso il Presidente, constatata la regolare composizione del collegio e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente rende noti i punteggi attribuiti per ciascuno dei requisiti previsti nel Disciplinare di Gara, secondo la metodologia in esso indicata, il cui esito di seguito si riporta:

n.	Operatore economico	Indice valutazione offerta per criterio: $C(a)_i = W_i * (A_i / M_{max})$							$C(a)_i = \sum C(a)_i$	
		A1	A2	A3	B1	B2	C1	C2		C3
1	SOCIM Sp.A	4,1026	3,1818	8,0000	5,0000	4,4318	13,0851	8,2979	15,0000	61,0992
2	ATI Bua Costruzioni & Co., Giardina Sas di Giardina Gaetano & C, M.E.G.A.RES srl	4,6154	2,0455	7,7778	4,8889	3,8636	8,9362	6,1702	10,6579	48,9554
3	S.I.C.E.F. Srl, Simeto Costruzioni srl	3,0769	2,9545	6,8889	3,7778	1,8182	8,6170	5,7447	11,8421	44,7201
4	Peloritana Appalti srl, Service System	2,4359	2,3864	4,4444	1,6667	1,7045	14,3617	5,7447	9,8684	42,6127
5	ATI Consorzio Jonico Soc. Cons. A.R.L.	5,0000	5,0000	7,1111	5,0000	4,5455	9,5745	10,0000	15,0000	61,2310
6	ATI Costruzioni e Tecnologia Consorzio Stabile Scarl, Fiammingo Costruzioni srl	3,8462	2,9545	6,0000	2,8889	2,8409	13,0851	8,2979	15,0000	54,9135
8	ATI LE. II Costruzioni srl, S.i. Tec. srl	3,3333	2,7273	7,5556	5,0000	4,8864	11,8085	6,3830	11,4474	53,1414
9	Consorzio Stabile Medil SCARL	4,3590	3,4091	6,8889	3,6667	3,4091	7,3404	5,5319	9,0789	43,6840
10	Consorzio Stabile AGORAA SCARL	4,2308	2,7273	6,6667	4,3333	3,5227	8,2979	6,8085	10,6579	47,2450
11	Repin srl	3,7179	2,8409	6,4444	5,0000	5,0000	14,0426	8,5106	11,8421	57,3986
12	Consorzio Stabile Progettisti Costruttori	3,9744	4,4318	6,6667	4,0000	4,3182	15,0000	8,2979	13,4211	60,1100
13	Grandi Lavori SCARL Consorzio Stabile, Global Technology System srl	5,0000	3,8636	10,0000	4,3333	4,5455	11,4894	7,0213	10,6579	56,9110

Successivamente il Presidente della Commissione accede alla schermata delle buste C sulla piattaforma elettronica (offerta economica e offerta temporale), dando atto che risultano chiuse.

Il R.A.G. consegna al Presidente della Commissione giudicatrice, in busta chiusa, la password per procedere all'apertura delle 12 buste "C" (offerta economica e offerta temporale) delle imprese ammesse a questa fase.

Il Presidente dà successivamente lettura di quanto offerto dalle imprese ammesse e la Commissione procede pertanto all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica e all'offerta temporale e quindi alla somma (totale) delle tre offerte in applicazione del Disciplinare di Gara, che di seguito si riportano

CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA														
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO		PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA		TERMINE DI ULTIMAZIONE	RIDUZIONE MAX PROPOSTA IN CC.	A SOGLIA (MEDIA)	R MAX RIBASSO	OFFERTA TEMPO $V(a)_i = T_i / T_{medio}$ OFFERTA ECONOMICA Per $(a)_i \leq A$ Soglia $V(a)_i = X * A / A_{soglia}$ Per $(a)_i > A$ Soglia $V(a)_i = X + (100 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$ $C(a)_i = \sum [W_i * V(a)_i]$				
70		5		25		950	379	23,5633	30,1968					
PUNTEGGI IN APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL' "O. E. P. V."										VERIFICA ANOMALIA				
N. PREG.	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	(P.O.T.) PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPO IN CC.	$V(a)_i$ OFFERTA TEMPO	(P.O.TM) PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO	% RIBASSO	$V(a)_i$ OFFERTA ECONOMICA	(P.O.E.) PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE (P.O.T+P.O.TM+P.O.E.)	4/5 DI	70	4/5 DI	30	(P.O.T) e (P.O.TM+O.E) ENTRAMBI > 4/5 SI / NO
12	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI	60,1100	304	1,0000	5,0000	30,0000	0,9941	24,8517	89,9617	>	56	>	24	SI
11	REFIN SRL	57,3986	585	0,9636	4,8180	30,1968	1,0000	25,0000	87,2166	>	56	>	24	SI
5	CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R.L.	61,2310	475	1,0000	5,0000	18,3383	0,6226	15,5651	81,7961	>	56	<	24	NO
6	CONSTRUZIONI E TECNOLOGIA CONSORZIO STABILE	54,9135	694	0,6772	3,3858	25,2317	0,8503	21,2576	79,5568	<	56	>	24	NO
8	LEIL COSTRUZIONI SRL	53,1414	485	1,0000	5,0000	25,1911	0,8491	21,2270	79,3684	<	56	>	24	NO
13	GRANDI LAVORI SCARL CONSORZIO STABILE	56,9110	380	1,0000	5,0000	17,2275	0,5849	14,6223	76,5333	>	56	<	24	NO
1	SOCIM SPA	61,0992	950	0,0000	0,0000	15,3440	0,5209	13,0236	74,1228	>	56	<	24	NO
10	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	47,2450	361	1,0000	5,0000	25,1313	0,8473	21,1819	73,4269	<	56	>	24	NO
4	Peloritana appalti srl	42,6127	523	1,0000	5,0000	28,0000	0,9338	23,3442	70,9569	<	56	>	24	NO
9	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	43,6840	637	0,8276	4,1382	25,6917	0,8642	21,6043	69,4264	<	56	>	24	NO
3	S.I.C.E.F. SRL	44,7201	750	0,5280	2,6400	25,0370	0,8444	21,1108	68,4709	<	56	<	24	NO
2	BUA COSTRUZIONI & Co.	48,9554	713	0,6270	3,1350	17,3702	0,5897	14,7434	66,8338	<	56	<	24	NO

Si evidenzia che al plico n.1 non risulta allegata l'offerta temporale, per cui la Commissione si è determinata considerando il tempo pari a quello di progetto.

Migliore offerta è quella dell'operatore economico Consorzio Stabile Progettisti Costruttori che nel contempo risulta anormalmente bassa (sia offerta tecnica che quella economica sono entrambi superiori o pari ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara), pertanto, è necessario procedere a giustificare la congruità, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta del concorrente.

Si onera il RUP a richiedere le giustificazioni così come previsto al comma 5 dell'art. 97 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Si specifica che i valori presenti in piattaforma sono solo indicativi al fine di premettere il prosieguo della gara.

Alle ore 14:00 il Presidente chiude la seduta disponendo che il RAG custodisca la documentazione di gara.

Di quanto sopra viene redatto, in doppio originale, il presente verbale composto da n. 3 pagine che, previa lettura, viene sottoscritto come segue.

***La Commissione Giudicatrice***

*f.to Dott. Ing. Matteo Bonfiglio* \_\_\_\_\_

*f. to Dott. Ing. Roberto Sisino* \_\_\_\_\_

*f. to Geom. Alfio Pavone* \_\_\_\_\_

**Il Verbalizzante**

f.to F.D. arch. Alessandro Amaro \_\_\_\_\_