



## DELIBERA COMMISSARIALE N° 44

**OGGETTO:** ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE PER IL TRIENNIO 2020-2022 E ELENCO ANNUALE 2020

L'anno 2020

il giorno ventotto

del mese di ottobre

## Il Direttore Generale

### Premesso che:

- Ai sensi dell'art. 8 del D.P.R.S. n. 13 del 31 gennaio 2012, nel rispetto dell'art. 6 della L.R. n. 12 del 2012 così come modificato dal Decreto Assessoriale del 10 agosto 2012, pubblicata nella GURS n.37 del 12 agosto 2012, e nel rispetto dell'art.21 del Decreto Legislativo n.50 del 18/04/2016 modificato dal Decreto Legislativo n.56 del 19/04/2017, nonché ai sensi dell'art. 5, comma 9, e dell'art. 7, comma 8, del DM 16/01/2018, N° 14, il Responsabile del Servizio Manutenzione, ha predisposto la modifica del programma triennale delle Opere Pubbliche già adottato con Deliberazione Commissariale N 3 del 21/01/2020, da eseguire nel triennio 2020-2022 costituito dai seguenti elaborati;
    - Relazione tecnica illustrativa;
    - Scheda 1 quadro delle risorse disponibili;
    - Scheda 2 articolazione della copertura finanziaria;
    - Scheda 2b: elenco degli Immobili da trasferire;
    - Scheda 3: elenco annuale - anno 2020.
    - Allegato cartografico con individuazione degli immobili interessati dal programma;
  - Il programma indica delle categorie di interventi relative a manutenzione straordinaria, recupero e ristrutturazione con una stima dei costi dei singoli programmi di intervento e le fonti di finanziamento ove già presenti;
  - Per l'anno 2020 è stato previsto un elenco annuale che prevede tutte e tre le categorie degli interventi suddetti;
  - Nella modifica del programma, si è tenuto conto di alcune priorità di interventi, in particolare, delle necessarie e non più rinviabili manutenzioni e ristrutturazioni del patrimonio edilizio, per garantire la vivibilità igienico sanitaria e l'eliminazione di pericoli per la pubblica e privata incolumità negli alloggi di proprietà e gestiti da questo Istituto, i cui costi sono stati già impegnati e/o in fase di finanziamento da parte della Regione Siciliana a favore dell'I.A.C.P. di Acireale;
  - Inoltre si è confermato il recupero per il completamento del plesso popolare costituito da 60 alloggi siti nel Comune di Giarre, in Via Trieste - contrada Jungo, i cui costi sono stati già impegnati dalla Regione Siciliana a favore di questo Istituto, e i cui lavori sono in fase di aggiudicazione;
  - La *scheda 1* riporta il quadro riepilogativo delle "risorse necessarie" che prevede per il triennio 2020-2022 un totale di interventi per una spesa preventivata di **€ 11.839.000,00** di cui **€ 7.424.000** sono state già assegnate per il recupero e completamento dei 60 alloggi popolari siti
-

nel Comune di Giarre, € 567.000,00 sono stati assegnati per gli interventi di manutenzione e ristrutturazione dei n. 20 alloggi in Zafferana Etnea - via R. Imbriani, € 1.284.000,00 sono stati assegnati gli interventi di manutenzione e ristrutturazione dei n. 40 alloggi in Piedimonte Etneo - Via G. Puglisi, mentre per gli alloggi siti in Sant'Alfio, è stata individuata la somma di € 179.000,00 mediante stanziamenti di bilancio con Fondi di cui all'art. 1, comma 14 della legge 560/93. Per lo stesso intervento, è stato richiesto al Dipartimento alle Infrastrutture, in alternativa all'utilizzo dei fondi ed legge 560/93, un finanziamento con fondi pubblici. Per gli alloggi siti in via degli Oleandri del Comune di Zafferana Etnea, Via Provinciale del Comune di Santa Venerina e Via Gorizia del Comune di Giarre, resta da reperire la somma di € 2.285.000,00. Per l'annualità 2020 è prevista una spesa complessiva di € **1.439.000,00**;

- La *scheda 2* riporta in totale N° 7 interventi programmati nel triennio 2020-2022, i quali interessano i plessi popolari siti nei Comuni di Giarre (1 e 4), Zafferana Etnea (2 e 5), Piedimonte Etneo (3), Santa Venerina (6) e Sant'Alfio (7);
- Sono stati esclusi dal presente programma gli interventi manutentivi già previsti nel programma triennale 2019-2021, distinti con codice ACI/RE 158 e ACI/RE 159, i cui studi di fattibilità non sono stati aggiornati e pertanto non finanziabili;
- La *scheda 3*, riporta gli interventi previsti nell'annualità 2020, i cui costi sono stati già finanziati e/o impegnati, ed i lavori in fase di aggiudicazione.

Premesso e considerato che il Programma triennale delle opere pubbliche rappresenta un documento essenziale per la redazione del bilancio,

## **PROPONE**

1. Di adottare lo schema modificato e aggiornato del programma triennale delle Opere Pubbliche relativo agli anni 2020-20222 e dell'elenco annuale 2020, secondo il contenuto delle schede allegate al presente deliberato, ove risultano individuati gli interventi necessari al soddisfacimento dei fabbisogni emersi per il triennio 2020-2022;
2. Di dare atto che nel presente programma non risultano previsti interventi da realizzarsi con utilizzo di specifica alienazione di immobili a favore dell'appaltatore di cui all'art. 128 comma 4 del D. Lgs. 12/04/2006 n.163;
3. Di dare atto che lo schema del programma delle Opere Pubbliche allegato alla presente dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, in cui sono previsti gli interventi manutentivi, per i prossimi 30 giorni durante i quali potranno essere prodotte osservazioni da parte della cittadinanza all'uopo opportunamente informata;
4. Di dare altresì atto che il succitato programma, decorsi i tempi di cui sopra e controdedotto dalle eventuali osservazioni, sarà approvato dall'Amministrazione dello I.A.C.P., quale parte integrante e sostanziale del Bilancio di Previsione e di seguito trasmesso all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici oggi Servizio del Dipartimento Regionale Tecnico;
5. Di dare atto che il presente programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici potranno essere modificati in sede di approvazione definitiva contestualmente al bilancio di previsione ed anche in relazione alle disposizioni in materia di investimenti che verranno previste dalla legge finanziaria per l'anno 2020;
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'esigenza di approvare il programma triennale delle OO.PP. 2020-2022 con il relativo elenco annuale dei lavori contestualmente all'approvazione del bilancio.

f.to Il Direttore Generale  
*Avv. Maria Trovato*

---

# IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la superiore proposta del Direttore Generale
- Visto in particolare la scheda riepilogativa del Programma Triennale 2020-2022 (*Scheda 2*);
- Visto in particolare la scheda del Programma Annuale 2020 (*Scheda 3*);
- Visto l'art. 8 del D.P.R.S. n. 13 del 31 gennaio 2012 e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. del 12 luglio 2012, n.12 e ss.mm.ii.
- Visto il D. A. del 10 agosto 2012;
- Visto l'art.21 D. Lgs. 18/04/2016 n.50;
- Visto l'art. 5, comma 9, e l'art. 7, comma 8, del DM 16/01/2018, N° 14;

**Sentito** il parere favorevole del Direttore Generale;

## DELIBERA

1. Adottare lo schema modificato e aggiornato del programma triennale delle Opere Pubbliche relativo agli anni 2020-20222 e dell'elenco annuale 2020, secondo il contenuto delle schede allegate al presente deliberato, ove risultano individuati gli interventi necessari al soddisfacimento dei fabbisogni emersi per il triennio 2020-2022;
2. Dare atto che nel presente programma non risultano previsti interventi da realizzarsi con utilizzo di specifica alienazione di immobili a favore dell'appaltatore di cui all'art. 128 comma 4 del D. Lgs. 12/04/2006 n.163;
3. Dare atto che lo schema del programma delle Opere Pubbliche allegato alla presente dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, in cui sono previsti gli interventi manutentivi, per i prossimi 30 giorni durante i quali potranno essere prodotte osservazioni da parte della cittadinanza all'uopo opportunamente informata;
4. Dare altresì atto che il succitato programma, decorsi i tempi di cui sopra e controdedotto dalle eventuali osservazioni, sarà approvato dall'Amministrazione dello IACP, quale parte integrante e sostanziale del Bilancio di Previsione e di seguito trasmesso all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici oggi Servizio del Dipartimento Regionale Tecnico;
5. Dare atto che il presente programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici potranno essere modificati in sede di approvazione definitiva contestualmente al bilancio di previsione ed anche in relazione alle disposizioni in materia di investimenti che verranno previste dalla legge finanziaria per l'anno 2019;
6. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'esigenza di approvare il programma triennale delle OO.PP. 2019-2021 con il relativo elenco annuale dei lavori contestualmente all'approvazione del bilancio triennale di previsione 2020/2022.

f.to Il Direttore Generale  
*Avv. Maria Trovato*

f.to Il Commissario Straordinario  
*Geom. Angela Liggeri*