



Istituto Autonomo Case Popolari

Compendio di Acireale

Riconosciuto Ente Morale con R.D. 19-07-1924, N.1245



Regione Siciliana

PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2020-2022

Il Responsabile Servizio Manutenzione

Dean Mirabella



SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020-2022
DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI ACIREALE
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

Tipologie risorse	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria Primo anno	Disponibilità finanziaria Secondo anno	Disponibilità finanziaria Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.200.000,00	5.720.000,00	4.740.000,00	11.660.000,00
Entrate acquisiti mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento di immobili art.53 commi 6-7 D.Lgs163/2006	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamanti di bilancio FONDI L.560/93 - ART.1 CO.14	179.000,00	0,00	0,00	179.000,00
Altro	0,00	0,00	0,00	0,00
Totali	1.379.000,00	5.720.000,00	4.740.000,00	11.839.000,00



Responsabile Servizio Manutenzione
 Geom. Alfio Mirabella

SCHEDA 2 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022
DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI ACIREALE
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Numero Progressivo	Cod.int. Amministr.	Codice ISTAT		CODICE NUTS	TIPOLOGIA	CATEGORIA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità	Stima dei costi del programma				STATO PROGETTAZIONE APPROVATA	CESSIONE IMMOBILI S/N	APPORTO CAPITALE PRIVATO	
		Reg.	Prov. Com.						Primo anno	Secondo Anno	Terzo anno	Totale			IMPORTO	TIPOLOGIA
1	ACI/CT 162	19	87	017	02	A05-10	Completamento programma costruttivo di n.60 alloggi popolari sito nel COMUNE DI GIARRE - località Jungo (ex. I62/CT) - Via Trieste	1	1.000	3.200	3.224	7.424	N	€	-	
2	ACI/RE 169	19	87	055	07	A05-10	Intervento di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dello stato di pericolo, nei balconi e mantovana del plesso popolare sito nel COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA, Via Renato Imbriani n.83/85	1	100	400	67	567	N	€	-	
3	ACI/RE 170a	19	87	035	07	A05-10	Lavori di manutenzione straordinaria nel plesso popolare di n.40 alloggi, siti nel COMUNE DI PIEDIMONTE ETNEO - Via G. Puglisi, n. 15- Codice plesso PT007	1	100	1.000	184	1.284	N	€	-	
4	ACI/RE 171	19	87	017	07	A05-10	Intervento di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dello stato di pericolo degli intradossi solai dei piani portici, e riparazione degli impianti idrico-sanitari dei servizi bagni e lavanderia dei n. 37 alloggi del plesso popolare sito nel COMUNE DI GIARRE, Via Gorizia, n.1,3 e 5 - PAL. 1,2 e 3	1	600	600	719	1319	N	€	-	
5	ACI/RE 172	19	87	055	04	A05-10	Lavori di manutenzione straordinaria nel plesso popolare di n.34 alloggi, siti nel COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA - Via Degli Oleantri, n. 6 - Codice plesso ZA004.	1		450	500	950	N	€	-	
6	ACI/RE 173	19	87	048	07	A05-10	Lavori di ristrutturazione dell'immobile popolare sito in Santa Venerina, Via Provinciale, N° 20 - villaggio Santa Maria Goretti -	1		70	46	116	N	€	-	
7	ACI/RE 175	19	87	046	07	A05-10	Lavori di manutenzione straordinaria nel plesso popolare di n.9 alloggi, siti nel COMUNE DI SANT'ALFIO - Via F. Crispi, n. 67 - Codice plesso SB001	1	179			179	N	€	-	
TOTALE									1.379	5.720	4.740	11.839				

SF = STUDIO DI FATTIBILITA'

PD = PROGETTO DEFINITIVO

PE = PROGETTO ESECUTIVO



Il Responsabile Servizio Manutenzione

Geom. Sofia Mirabella

SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022

DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI ACIREALE

ELENCO ANNUALE 2020

Cod.int. Amministr.	CUI CODICE UNICO INTERVENTO	CUP CODICE UNICO PROGETTO	Descrizione dell'Intervento	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IMPORTO ANNUALITA'	IMPORTO TOTALE	CONFORMITA' URBANISTICA	VERIFICA VINCOLI AMBIENTALI		Priorità	STATO PROGETTAZIONE APPROVATA	STIMA TEMPI DI ESECUZIONE	
					Cognome	Nome				(S/N)	INIZIO LAVORI			TRIM/ANNO	FINE LAVORI
ACI/CT 162	L00206890873201500010	C85B1000000000002	Completamento programma costruttivo di n.60 alloggi popolari siti in GIARRE (ex 162/CT) - Via Trieste - Contrada Junco	45450000-3	Bella Ing. Salvatore		1.000	7.424	SI	SI	SI	1	PE	3/2020	4/2022
ACI/RE 169	00206890873201900002	C1511900000000002	Intervento di manutenzione straordinaria per eliminazione dello stato di pericolo, nei balconi e grondaie dei n. 20 alloggi popolari siti in ZAFFERANA ETNEA - Via R. Imbriani 83/85	45453000-7	Mirabella Geom. Alfio		100	567	SI	SI	SI	1	PE	4/2020	1/2022
ACI/RE 170a	00206890873202000003	C89F190000260002	Lavori di manutenzione straordinaria per eliminazione del pericolo nei balconi e grondaie del plesso popolare di n.40 alloggi, siti in PIEDIMONTE ETNEO - Via G. Puglisi, n. 15- Codice plesso PT007	45453000-7	Mirabella Geom. Alfio		100	1.284	SI	SI	SI	1	PE	4/2020	1/2022
ACI/RE 175	00206890873202000007	C14B20000440002	Lavori di manutenzione straordinaria per eliminazione del pericolo nei balconi e grondaie del plesso popolare di n.40 alloggi, siti in PIEDIMONTE ETNEO - Via G. Puglisi, n. 15- Codice plesso PT007	45454000-4	Mirabella Geom. Alfio		179	179	SI	SI	SI	1	PE	3/2020	1/2021
							TOTALE	1.379	9.454						

Tabella 1	Tabella 4	Tabella
Tipologie	Stato della Progettazione Approvata	Priorità
01 = Nuova Costruzione	PF = Studio di Fattibilità	1 = Massima priorità
02 = Demolizione	PD = Progetto Definitivo	2 = Media priorità
03 = Recupero	PE = Progetto Esecutivo	3 = Minima priorità
04 = Ristrutturazione	SO = Stima dei Costi	
05 = Restauro		
06 = Manutenzione Ordinaria		
07 = Manutenzione Straordinaria		
08 = Completamento		
09 = Ampliamento		
99 = Altro		



Il Responsabile Servizio Manutenzione
Geom. Alfio Mirabella

PROGRAMMA TRIENNALE 2020-2022

INTERVENTO ACI-RE-162ICT

COMPLETAMENTO DI N. 60 ALLOGGI POPOLARI IN LOCALITA' JUNGO DEL COMUNE DI GIARRE - VIA TRIESTE - EX PROGRAMMA 162/CT			
CUI:	L00206890873201500010		
CUP:	C85B100000000002	CIG:	7989906702
		LAVORI	
		PROGETTAZIONI	
FINANZIAMENTO REGIONALE E FONDI EX GESCAL - D.G.R. n° 224/2014			
D.D.G. N° 1649 del 03 luglio 2019 -			
	importo complessivo € 7.423.099,78 arrotondato a 7.424.000,00		
		DISPONIBILITA' FINANZIARIA	
		ANNO 2020	ANNO 2021
		1.000.000,00	3.200.000,00
		893.214,66	2.858.286,90
		106.785,34	341.713,10
			344.275,95
		ANNO 2022	ANNO 2022
		1.000.000,00	3.224.000,00

INTERVENTO ACI-RE-169

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO NEI BALCONI E GRONDAIE DEL PLESSO POPOLARE DI N. 20 ALLOGGI SITI IN ZAFFERANA ETNEA, VIA R. IMBRIANI, N° 83/85			
CUI:	0020689087320200005		
CUP:	C151190000000002	CIG:	8412895C91
		LAVORI	
		PROGETTAZIONI	
FINANZIAMENTO FONDI EX GESCAL - D.G.R. N° 193/2020			
D.D.G. N° 2029 del 08 luglio 2020 - Classifica 193/ACI/02			
	importo complessivo € 566.600,00 arrotondato a 567.000,00		
		DISPONIBILITA' FINANZIARIA	
		ANNO 2020	ANNO 2021
		100.000,00	400.000,00
		72.061,98	393.948,71
		27.938,02	6.051,29
			1.013,59
		ANNO 2022	ANNO 2022
		100.000,00	400.000,00
			67.000,00
			65.986,41
			1.013,59

INTERVENTO ACI-RE-170a

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA A TETTO E L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO DAI BALCONI E GRONDAIE DEL PLESSO POPOLARE DI N. 40 ALLOGGI SITI IN PIEDIMONTE ETNEO, VIA G. PUGLISI, N° 15			
CUI:	206890873202000009		
CUP:	C89F19000260002	CIG:	8412935D93
		LAVORI	
		PROGETTAZIONI	
FINANZIAMENTO FONDI EX GESCAL - D.G.R. N° 193/2020			
D.D.G. N° 2028 del 08 luglio 2020 - Classifica 193/ACI/01			
	importo complessivo € 1.284.000,00		
		DISPONIBILITA' FINANZIARIA	
		ANNO 2020	ANNO 2021
		100.000,00	1.000.000,00
		49.357,76	984.810,63
		50.642,24	15.189,37
			2.794,84
		ANNO 2022	ANNO 2022
		100.000,00	1.000.000,00
			184.000,00
			181.205,16
			184.000,00

INTERVENTO ACI-RE-175

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA A TETTO DELL'IMMOBILE DEL PLESSO POPOLARE DI N. 9 ALLOGGI SITI IN SANT'ALFIO, VIA FRANCESCO CRISPI, N° 67			
CUI:	206890873202000002		
CUP:	C89F19000260002	CIG:	
		LAVORI	
		PROGETTAZIONI	
FINANZIAMENTO FONDI LEGGE N° 560/93			
	importo complessivo € 179.000,00		
		DISPONIBILITA' FINANZIARIA	
		ANNO 2020	ANNO 2021
		179.050,00	179.050,00
		168.337,71	168.337,71
		10.712,29	10.712,29
			179.050,00
		ANNO 2022	ANNO 2022
		179.050,00	179.050,00

Responsabile Servizio Manutenzione
Geom. Alfio Mirabella



PROGRAMMA TRIENNALE 2020-2022

Calcolo Competenze Tecniche Incentivo S.A. (Art. 103 del D. LGS. N.50/2016)

TIP.	INTERVENTO	I anno	II anno	III anno	TOTALE	TIPOLOGIA
03	ACI/CT/162	€ 106.785,34	€ 341.713,10	€ 344.275,95	€ 792.774,39	01 NC Nuove Costruzioni
07	ACI/RE/169	€ 27.938,02	€ 6.051,29	€ 1.013,59	€ 35.002,91	02 DM Demolizioni
07	ACI/RE/170a	€ 50.642,24	€ 15.189,37	€ 2.794,84	€ 68.626,45	03 RC Recupero
07	ACI/RE/171		€ 43.896,89	€ 52.603,11	€ 96.500,00	04 RS Ristrutturazione
07	ACI/RE/172		€ 33.579,58	€ 37.310,65	€ 70.890,23	05 RE Restauro
04	ACI/RE 173		€ 5.003,45	€ 3.287,98	€ 8.291,43	06 MO Manutenzione Ordin.
04	ACI/RE 175	€ 10.712,29			€ 10.712,29	07 MS Manutenzione Straord.
	Sommano	€ 196.077,89	€ 445.433,69	€ 441.286,13	€ 1.082.797,71	

Competenze tecniche al netto dell'Incentivo S.A. - (Art. 103 del D. LGS. N.50/2016)					
TIP.	INTERVENTO	I anno	II anno	III anno	TOTALE
03	ACI/CT/162	€ 93.055,80	€ 297.778,56	€ 300.011,90	€ 690.846,26
07	ACI/RE/169	€ 26.425,20			€ 26.425,20
07	ACI/RE/170a	€ 49.123,30			€ 49.123,30
07	ACI/RE/171		€ 35.117,51	€ 42.082,49	€ 77.200,00
07	ACI/RE/172		€ 26.863,67	€ 29.848,52	€ 56.712,19
04	ACI/RE 173		€ 4.002,76	€ 2.630,39	€ 6.633,15
04	ACI/RE 175	€ 7.632,82			€ 7.632,82
	Sommano	€ 168.604,30	€ 359.759,74	€ 371.942,91	€ 914.572,91

CALCOLO 1,80/2% INCENTIVO S.A. (ART. 103 DEL D. LGS. N.50/2016)					
TIP.	INTERVENTO	I anno	II anno	III anno	TOTALE
03	ACI/CT/162	€ 13.729,54	€ 43.934,54	€ 44.264,05	€ 101.928,13
07	ACI/RE/169	€ 1.512,82	€ 6.051,29	€ 1.013,59	€ 8.577,71
07	ACI/RE/170a	€ 1.518,94	€ 15.189,37	€ 2.794,84	€ 19.503,15
07	ACI/RE/171		€ 8.779,38	€ 10.520,62	€ 19.300,00
07	ACI/RE/172		€ 6.715,92	€ 7.462,13	€ 14.178,05
04	ACI/RE 173		€ 1.000,69	€ 657,60	€ 1.658,29
04	ACI/RE 175	€ 3.079,47			€ 3.079,47
	Sommano	€ 19.840,77	€ 81.671,19	€ 66.712,83	€ 168.224,80



Il Responsabile Servizio Manutenzione

Leon. Alfio Mirabella