



Istituto Autonomo Case Popolari

Comprensorio di Acireale
Riconosciuto Ente Morale con R.D. 19-07-1924, N.1245



Regione
Siciliana

PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2020-2022

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA



Il Responsabile Servizio Manutenzione

Geom. *Alfio Mirabella*



PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2020-2022 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1.0 Analisi generale delle esigenze

Nella ridefinizione delle priorità e degli interventi del programma triennale delle OO.PP, si evidenzia in primo luogo la necessità di recupero e manutenzione di quegli immobili che a causa della loro vetustà e della mancata manutenzione degli stessi nel tempo, presentano danni alle parti aggettanti (balconi e grondaie) e alle impermeabilizzazioni delle coperture a tetto, per cui nasce l'esigenza di riqualificare il patrimonio esistente ed il mantenimento di una vita dignitosa di chi vi abita.

1.1. Articolazione delle risorse disponibili

In conformità con gli schemi-tipo normativamente previsti, l'analisi delle risorse si articola secondo le seguenti tipologie:

- a) "*entrate aventi destinazione vincolata per legge*", ossia entrate che si rendono disponibili a seguito di erogazioni di contributi da parte dello Stato, delle Regioni o di altri enti pubblici;
- b) "*entrate acquisite o acquisibili mediante contrazione di mutuo*";
- c) "*entrate acquisite o acquisibili mediante apporti di capitali privati*", ossia di entrate individuate per il finanziamento delle opere suscettibili di gestione economica mediante procedure di concessione o project financing;
- d) "*entrate acquisite o acquisibili mediante trasferimento di immobili*", ossia di entrate ottenute dall'alienazione di beni immobili ai sensi dell'art. 53, commi 6 e 7, del D.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
- e) "*stanziamenti di bilancio*"; (8% sulle somme incassate per vendita di alloggi)
- f) "*altre disponibilità finanziarie non comprese nei precedenti casi*", ossia, per gli enti locali, le economie sugli stanziamenti non vincolati, i residui dell'anno precedente, ecc.

Il presente documento allo stato può contemplare soltanto le seguenti risorse:

punto a) "*entrate aventi destinazione vincolata per legge*".

punto e) "*stanziamenti di bilancio*"

punto f) "*altre disponibilità finanziarie non comprese nei precedenti casi*"

1.2. Impostazione tecnica del Programma

Nel programma triennale sono ordinatamente indicate le opere rispondenti ad obiettivi programmatici prioritari dell'Amministrazione e/o, in ogni caso, indispensabili a garantire la l'attività di pubblico interesse perseguita dall'Ente.

In ogni categoria sono stati individuati come prioritari i lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, recupero del patrimonio esistente e di completamento dei lavori già iniziati.

Le opere riportate sono in parte quelle già coperte da formale promessa di finanziamento, ma comprendono pure quegli interventi che sono ritenuti urgenti e indifferibili, in quanto il mancato intervento potrebbe comportare lo sgombero dell'alloggio da parte dell'assegnatario, a causa del pericolo causato dalle parti degradate.

La scheda B2 che fa riferimento agli immobili da trasferire, ai sensi dell'art. 53, commi 6 e 7 del D. Lgs 163/06, viene allegata al piano pur essendo con valori uguali a zero.

1.3. Fonti di finanziamento - Obiettivi

L'Assessorato Regionale, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, con D.D.G. N° 1649 del 03/07/2019, ha finanziato il progetto esecutivo ACI/CT 162 per il recupero e completamento dei N° 60 alloggi in Giarre, Via Trieste - Contrada Jungo, che sarà elargito nei tre anni necessari alla esecuzione dei lavori (*evidenziati nella scheda 1 sotto la voce "Entrate aventi destinazione vincolata per legge"*) e i cui importi sono stati inseriti nella programmazione approvata con delibera di Giunta Regionale N° 224 del 06/08/2014. (*evidenziati nella scheda 1 sotto la voce "Entrate aventi destinazione vincolata per legge"*);

Sono stati altresì finanziati dall'Assessorato Regionale, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti con D.D.G. N° 2029 e D.D.G. N° 2028 del 08/07/2020, ha finanziato rispettivamente gli interventi ACI/RE 169 e ACI/RE 170a, i cui progetti esecutivi sono finalizzati alla eliminazione del pericolo e all'incolumità di quanti abitano e transitano nei plessi popolari di Zafferana Etnea, Via R. Imbriani e Piedimonte Etneo, Via G. Puglisi.

Inoltre, per l'intervento AC/RE 175 relativamente agli alloggi siti in Sant'Alfio - via F. Crispi, N° 67, è stata individuata la somma di € 179.000,00 mediante stanziamenti di bilancio con Fondi di cui all'art. 1, comma 14 della legge 560/93 (*evidenziato nella scheda 1 sotto la voce "stanziamenti di bilancio fondi L. 560/93 - art. 1, comma 14"*). Per lo stesso intervento, è stato altresì richiesto al Dipartimento alle Infrastrutture, in alternativa all'utilizzo dei fondi ed legge 560/93, un finanziamento con fondi pubblici. Mentre per gli interventi di ristrutturazione e recupero ACI/RE 171, ACI/RE 172 e ACI/RE 173, questo Istituto ha chiesto all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità il finanziamento degli stessi, il cui importo complessivo ammonta a € 2.285.000,00.

Il fine ed il risultato che si intende conseguire son i suddetti interventi, è finalizzato al potenziamento, mantenimento e miglioramento qualitativo del patrimonio dell'Ente a garanzia di valida risposta, considerata l'estesa richiesta, ai bisogni vitali e prioritari del sociale e cioè, nel caso specifico, degli assegnatari.



Il Responsabile Servizio Manutenzione

Geom. Alfio Mirabella