



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 9 del 30 marzo 2022

**OGGETTO: Approvazione del programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2022-202 e elenco annuale 2022.**

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di marzo alle ore 9,00 presso gli uffici dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con D.P. n.641/Serv.1°/S.G. del 06/11/2020, comunicato a questo Istituto a mezzo PEC con nota Prot. 37052-G4/10 del 06/11/2020, a seguito di regolare convocazione avvenuta con nota Prot. 747 del 25 marzo 202.

Risultano i Sigg.:

Ing. Scaccianoce Mauro Antonino	Presidente	Presente
Geom. Quaceci Pasquale	Componente	Presente
Sig. Scuderi Angelo	Componente	Presente

Risultano assenti i componenti del Collegio Straordinario dei Sindaci, Dott. Pasquale Anastasi e Dott. Rosario Clienti.

Risultano, altresì presenti:

Avv. Trovato Maria, in qualità di Direttore Generale dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale;

Svolge le funzioni di Segretario Avv. Trovato Maria, in qualità di Direttore Generale dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, procede alla trattazione del seguente punto anche se non inserito all'ordine del giorno avente ad oggetto: Aggiornamento ed Approvazione del programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2021-2023 e elenco annuale 2021

Il Consiglio di Amministrazione procede ad esaminare la seguente proposta:

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE PER IL TRIENNIO 2022-2024 E ELENCO ANNUALE 2022

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso che:**

- la Regione Siciliana, Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti, ha pubblicato, in data 26 novembre 2021, sul sito della Regione Siciliana, il Bando Pubblico avente ad oggetto: "Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica - Sicuro, Verde e Sociale";
- -Il Bando rappresenta lo strumento attraverso il quale la Regione Siciliana attua la normativa statale del P.N.R.R.. La finalità del Bando è l'incremento e la riqualificazione di unità immobiliari destinate a servizi abitativi pubblici ed ha l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica e la sicurezza sismica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, attraverso il finanziamento di proposte progettuali presentate dagli I.I.AA.CC.PP.;
- Questo Istituto, ha partecipato al predetto Bando, presentando delle proposte progettuali relative a studi di fattibilità tecnico-economica e progetti definitivi per la verifica e la valutazione della sicurezza sismica e statica, nonché per l'efficientamento energetico relativamente alle palazzine di Edilizia residenziale Pubblica, site nel Comune di Zafferana Etnea, in Via Vincenzo Bellini e Via degli Oleandri; Comune di

Sant'Alfio, in Via Francesco Crispi, N° 67; Comune di Giarre, Via Gorizia, N° /1/3/5; Comune di Valverde, Via Alessandro Volta, N° 57;

- Considerato che i suddetti studi di fattibilità tecnico-economica, su 40, sono risultati tra i primi 8 ammissibili al finanziamento;
- Che ai sensi dell'art. 8 del D.P.R.S. n. 13 del 31 gennaio 2012 e nel rispetto dell'art. 6 della L. R. n. 12/2011 e ss. mm. ii., il Responsabile del Servizio Manutenzione ha trasmesso con nota Prot. 750 del 25/03/2022 all'amministrazione, il programma dei lavori Pubblici da eseguire nel triennio 2022/2024 e nell'annualità 2022;
- Che il suddetto programma triennale, indica le categorie di interventi relativi a manutenzione straordinaria, di miglioramento dell'efficienza energetica e della sicurezza sismica, recupero edilizio e nuove costruzioni, con una stima dei costi dei singoli programmi di intervento e le fonti di finanziamento;
- Che per l'anno 2022 è previsto un elenco annuale che prevede tutte le categorie degli interventi da realizzare e da ultimare;
- Che nella redazione del programma, il Servizio Manutenzione ha tenuto conto di alcune priorità di interventi, in particolare di manutenzione straordinaria e di recupero del patrimonio edilizio, attraverso progetti di miglioramento sismico, efficientamento energetico, di manutenzione straordinaria e di recupero del patrimonio edilizio, di completamento di lavori di costruzione;
- Che lo schema è stato riportato in un'apposita scheda riepilogativa che prevede per il triennio un totale di interventi per una spesa preventivata di € 34.470.000,00 e per l'annualità 2022 una spesa complessiva di € 10.414.000,00;
- Che avuto riguardo agli interventi progettati in esecuzione del Bando Pubblico avente ad oggetto: "Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica - "Sicuro, Verde e Sociale", gli stessi verranno finanziati ai sensi del comma 2-septies dell'art. 1 del D. L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021 n. 101, in quanto l'agevolazione consiste in un contributo a fondo perduto, fino al 100% delle spese ammissibili e rendicontate

## **PROPONE**

**Di approvare il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e l'elenco annuale delle opere da realizzare (2022), così come riportato nella scheda riepilogativa allegata alla presente Delibera, che costituisce parte integrante de presente atto.**

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Vista la superiore proposta del Direttore Generale;

Visto la scheda riepilogativa del Programma Triennale 2022-2024;

Visto l'art. 8 del D.P.R.S. n. 13 del 31 gennaio 2012;

Vista la seguente documentazione che fa parte integrante del presente Atto:

- a) Relazione tecnico-illustrativa del Responsabile Servizio Manutenzione;
- b) Schede (A,B,C,D ed E) del programma Triennale 2022/2024;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

## **DELIBERA**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto e si intendono integralmente riportate e trascritte.
- 2) Approvare il programma triennale 2022-2024 ed elenco annuale 2022, così come riportato nella scheda riepilogativa allegata alla presente Delibera, che costituisce parte integrante del presente atto
- 3) Pubblicare la presente deliberazione sul sito Web Istituzionale dell'Ente e sugli albi Pretori dei Comuni interessati dal presente programma Triennale

*f.to Il Direttore Generale  
n. q. di Segretario Verbalizzante  
(Avv. Maria Trovato)*

*f.to Il Presidente C. di A.  
(Ing. Mauro Antonino Scaccianoce)*