

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024
DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI ACIREALE
SCHEDA A:QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	10.235,00	17.242,00	5.200,00	34.470,00
Entrate acquisiti mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento di immobili art.53 commi 6-7 D.Lgs163/2006	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamanti di bilancio FONDI L.560/93 - ART.1 CO.14	179,00	0,00	0,00	
Altro	0,00	0,00	0,00	0,00
	10.414,00	17.242,00	5.200,00	34.470,00

F.to Il Responsabile Servizio Manutenzione
Geom. Alfio Mirabella

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI ACIREALE
SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	Determinazione Amministrazione	Ambito di interesse dell'opera	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento	Importo complessivo lavori	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex co 2 art. 1, DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'art. 191 del Codice	Vindita ovvero demolizione	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
(1)		Tabella B.1	Tabella B.2		(2)	(2)			(3)	Tabella B.3		Tabella B.4		Tabella B.5	(4)	(4)		

Note:

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera un'volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cauaatecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso del contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della Stazione Appaltante, dell'Ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione dei lavori (Art. 1 co.2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistono allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 co.2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo (Art. 1 co.2, lettera b), DM 42/

Tabella B.5

- 1) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

F.to Il Responsabile Servizio Manutenzione
Geom. Alfio Mirabella

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024
DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI ACIREALE**

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE AI SENSI DELL'ART.53 COMMA 6 E 7 DEL D.Lgl. 163/2006

Elenco degli immobili da trasferire art.53 comma 6 e 7 del Decreto Legisl. N.163/2006				Arco temporale del programma Valore Stimato		
RIFERIMENTO INTERVENTO	Descrizione Immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno

F.to Il Responsabile Servizio Manutenzione
Geom. Alfio Mirabella

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI ACIREALE
SCHEDA D: ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Numero Progressivo	Codice interno Amministrazione	Codice ISTAT			CODICE NUTS	TIPOLOGIA	CATEGORIA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità	Stima dei costi del programma				STATO PROGETTAZIONE APPROVATA	CESSIONE IMMOBILI	APPORTO CAPITALE PRIVATO	
		Regione	Provincia	Comune						Primo anno	Secondo Anno	Terzo anno	Totale			S/N	IMPORTO
1	ACI/ZA-01	19	87	035	ITG17	07	A05-10	Fondo complementare al piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "sicuro, verde e sociale". Bando pubblico - <i>intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e miglioramento sismico negli alloggi popolari siti in Via Via Vincenzo Bellini - Zafferana Emea (CT)</i>	1	817	4.072		4.889	SF	N	€	-
2	ACI/ZA-02	19	87	035	ITG17	07	A05-10	Fondo complementare al piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "sicuro, verde e sociale". Bando pubblico - <i>intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e miglioramento sismico negli alloggi popolari siti in Via Degli Olenadri - Zafferana Emea (CT)</i>		828	4.129		4.957	SF			
3	ACI/SA-01	19	87	046	ITG17	07	A05-10	Fondo complementare al piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "sicuro, verde e sociale". Bando pubblico - <i>intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e miglioramento sismico negli alloggi popolari siti in Via Francesco Crispi - Sant'Alfio (CT)</i>	1	500	1.000		1.500	SF	N	€	-
4	ACI/GI-01	19	87	017	ITG17	07	A05-10	Fondo complementare al piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "sicuro, verde e sociale". Bando pubblico - <i>intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e miglioramento sismico negli alloggi popolari siti in Via Gorizia - Giarre (CT)</i>	1	1.310	3.688		4.997	PD	N	€	-
5	ACI/VA-01	19	87	052	ITG17	07	A05-10	Fondo complementare al piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "sicuro, verde e sociale". Bando pubblico - <i>intervento di manutenzione straordinaria alla copertura a tetto e efficientamento energetico negli alloggi popolari siti in Via Alessandro Volta, 67 - Valverde (CT)</i>	1	50	808		858	SF	N	€	-
6	ACI/CT 162	19	87	017	ITG17	03	A05-10	Completamento programma costruttivo di n.60 alloggi popolari sito nel COMUNE DI GIARRE - località Jungo (ex 162/CT) - Via Trieste	1	5.448	1.000		7.424	PE	N	€	-
7	ACI/RE 169	19	87	055	ITG17	07	A05-10	Intervento di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dello stato di pericolo, nei balconi e mantovana del plesso popolare sito nel COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA, Via Renato Imbriani n.83/85	1	333			567	PE	N	€	-
8	ACI/RE 170a	19	87	035	ITG17	07	A05-10	Lavori di manutenzione straordinaria nel plesso popolare di n.40 alloggi, siti nel COMUNE DI PIEDIMONTE ETNEO - Via G. Puglisi, n. 15- Codice PT007	1	879			1.284	PE	N	€	-
9	ACI/RE 173	19	87	-179	ITG17	07	A05-10	Lavori di ristrutturazione dell'immobile popolare sito in Santa Venerina, Via Provinciale, N° 20 - villaggio Santa Maria Goretti -	1	70	46		116	PE	N	€	-
10	ACI/RE 175	19	87	046	ITG17	07	A05-10	Lavori di manutenzione straordinaria nel plesso popolare di n.9 alloggi, siti nel COMUNE DI SANT'ALFIO - Via F. Crispi, n. 67 - Codice plesso SB001	1	179			179	PE	N	€	-
11	ACI/RE 178	19	87	004	ITG17	07	A05-10	Lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione del pericolo nei balconi, grondaie e torrioni scale del plesso popolare comprendente N° 48 alloggi in Acireale, Via Sac. Privitera, N° 7 - Frazione Aci Platani.	1		800	1.000	1.800	SF	N	€	-
12	ACI/RE 179	19	87	004	ITG17	07	A05-10	Lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione del pericolo nei balconi, grondaie e torrioni scale del plesso popolare comprendente N° 50 alloggi in Acireale, Via G. Ambrosolie e Largo Borsellino - Frazione San Cosimo.	1		900	1.000	1.900	SF	N	€	-
13	ACI/RE 180	19	87	039	ITG17	07	A05-10	Lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione del pericolo nei balconi, grondaie e torrioni scale del plesso popolare comprendente N° 18 alloggi in Riposto Via Lucio Lupo.	1		300	200	500	SF	N	€	-
14	ACI/RE 181	19	87	004	ITG17	01	A05-10	Proposta di rigenerazione urbana Smart City delle ACI - via sac. Privitera, n° 7 - lotto di terreno dello IACP di Acireale (fg.63-part.760) per la realizzazione di intervento in housing sociale di n° 50 alloggi per giovani coppie, anziani e studenti, e realizzazione di servizi socio-ricreativi nel comune di Acireale.	2		499	3.000	3.499	SF	N	€	-
TOTALE										10.414	17.242	5.200	34.470				

SF = STUDIO DI FATTIBILITA'

PD = PROGETTO DEFINITIVO

PE = PROGETTO ESECUTIVO

F.to Il Responsabile Servizio Manutenzione

Geom. Alfia Mirabella

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024

DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI ACIREALE

SCHEDA E: ELENCO ANNUALE 2022

Codice interno Amministrazione	CUI CODICE UNICO INTERVENTO	CUP CODICE UNICO PROGETTO	Descrizione dell'Intervento	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IMPORTO ANNUALITA'	IMPORTO TOTALE	CONFORMITA' URBANISTICA	VERIFICA VINCOLI AMBIENTALI	Priorità	STATO PROGETTAZIONE APPROVATA	STIMA TEMPI DI ESECUZIONE	
					Cognome e Nome				(S/N)			TRIMESTRE/ANNO	
												INIZIO LAVORI	FINE LAVORI
ACI/CT162	L00206890873201500010	C85B10000000002	Completamento programma costruttivo di n.60 alloggi popolari siti in GIARRE (ex 162/CT) - Via Trieste - Contrada Jungo	45450000-3	Trovato Avv. Maria	5.448	7.424	SI	SI	1	PE	2/2021	4/2022
ACI/RE 169	L00206890873201900002	C15J19000000002	Intervento di manutenzione straordinaria per eliminazione dello stato di pericolo, nei balconi e grondaie dei n. 20 alloggi popolari siti in ZAFFERANA ETNEA, Via R. Imbriani 83/85	45453000-7	Mirabella Geom. Alfio	333	567	SI	SI	1	PE	2/2021	4/2021
ACI/RE 170a	L00206890873202000003	C89F19000260002	Lavori di manutenzione straordinaria per eliminazione del pericolo nei balconi e grondaie del plesso popolare di n.40 alloggi, siti in PIEDIMONTE ETNEO - Via G. Puglisi, n. 15	45453000-7	Mirabella Geom. Alfio	879	1.284	SI	SI	1	PE	2/2021	2/2022
ACI/RE 173	L00206890873202000006	C39F20000070002	Lavori di ristrutturazione dell'immobile popolare sito in Santa Venerina, Via Provinciale, N° 20 - villaggio Santa Maria Goretti -	45453000-7	Mirabella Geom. Alfio	70	116		SI	1	PE	4/2022	4/2023
ACI/RE 175	L00206890873202000007	C14B20000440002	Lavori di manutenzione straordinaria nel plesso popolare di n.9 alloggi, siti nel COMUNE DI SANT'ALFIO - Via F. Crispi, n. 67	45454000-4	Mirabella Geom. Alfio	179	179	SI	SI	1	PE	4/2022	4/2023
ACI/ZA-01	L00206890873202200001	C19J21047280002	Bando pubblico "sicuro, verde e sociale"- intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e miglioramento sismico negli alloggi popolari siti in Via Vincenzo Bellini, fraz. Fleri - Zafferana Etnea	45454000-4	Trovato Avv. Maria	817	4.889	SI	-	1	SF	4/2022	4/2023
ACI/ZA-02	L00206890873202200002	C19J21047270002	Bando pubblico "sicuro, verde e sociale" - intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e miglioramento sismico negli alloggi popolari siti in Via Degli Olenadri - Zafferana Etnea	45351000-2.	Trovato Avv. Maria	828	4.957	SI	-	1	SF	4/2022	4/2023
ACI/SA-01	L00206890873202200003	C19J21047240005	Bando pubblico "sicuro, verde e sociale" - intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e miglioramento sismico negli alloggi popolari siti in Via Francesco Crispi - Sant'Alfio	-179	Trovato Avv. Maria	500	1.500	SI	-	1	SF	4/2022	4/2023
ACI/GI-01	L00206890873202200004	C89J21029030002	Bando pubblico "sicuro, verde e sociale" - intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e miglioramento sismico negli alloggi popolari siti in Via Gorizia - Giarre	45351000-2.	Trovato Avv. Maria	1.310	4.997	SI	-	1	SF	4/2022	4/2023
ACI/VA-01	L00206890873202200005	C79J21055570002	Bando pubblico "sicuro, verde e sociale" - intervento di manutenzione straordinaria alla copertura a tetto e efficientamento energetico negli alloggi popolari siti in Via A. Volta, 67 - Valverde	45351000-2.	Mirabella Geom. Alfio	50	858	SI	-	1	SF	4/2022	4/2023

TOTALE 10.414 26.771

Tabella 4		Tabella
Stato della Progettazione Approvata		Priorità
01 = Nuova Costruzione	PF = Studio di Fattibilità	1 = Max priorità
02 = Demolizione	PD = Progetto Definitivo	2 = Med. priorità
03 = Recupero	PE = Progetto Esecutivo	3 = Min. priorità
04 = Ristrutturazione		
05 = Restauro		
06 = Manutenzione Ordinaria		
07 = Manutenzione Straordinaria		
08 = Completamento		
09 = Ampliamento		
99 = Altro		

F.to Il Responsabile Servizio Manutenzione
Geom. Alfio Mirabella