



# Istituto Autonomo Case Popolari

Comprensorio di Acireale  
Riconosciuto Ente Morale con R.D. 19-7-1924 N. 1245



REGIONE  
SICILIANA

Prot. n. 808

Acireale, li 01 aprile 2022

*Al Presidente del C. di A.  
Ing. Mauro Scaccianoce  
SEDE  
Ai componenti il C. di A.  
Sede*

**Oggetto: Relazione sulla Performance anno 2021.**

La Relazione sulla Performance, come prevista dall'art. 10, comma 1 lett. b del Decreto Legislativo del 27 ottobre 2009, N° 150 e ss.mm.ii., è il documento conclusivo del ciclo della performance, mediante il quale l'Amministrazione monitora, misura e infine illustra i risultati organizzativi e individuali raggiunti rispetto ai singoli obiettivi programmati ed alle risorse, nonché il bilancio di genere realizzato.

Le amministrazioni pubbliche redigono e pubblicano sul sito istituzionale ogni anno, entro il 30 giugno, la Relazione annuale sulla performance, che è approvata dall'organo di indirizzo politico-amministrativo e validata dall'Organismo di valutazione e che evidenzia, a consuntivo, con riferimento all'anno precedente, i risultati organizzativi e individuali raggiunti rispetto ai singoli obiettivi programmati ed alle risorse, con rilevazione degli eventuali scostamenti, e il bilancio di genere realizzato.

Particolare attenzione, inoltre, deve essere dedicata al monitoraggio dello stato di avanzamento degli impatti attesi associati agli obiettivi specifici triennali nella prospettiva della creazione di valore pubblico, ovvero del miglioramento del livello di benessere degli utenti e stakeholder di riferimento tenendo conto della quantità e della qualità delle risorse disponibili.

Anche nel caso in cui l'amministrazione abbia adottato un Piano, nella Relazione sono riportati unicamente i risultati raggiunti in relazione:

- agli obiettivi organizzativi (specifici triennali e annuali) inseriti nel Piano stesso;
- agli obiettivi individuali dei dirigenti che hanno contribuito direttamente al raggiungimento degli obiettivi organizzativi oggetto della programmazione annuale e che in quanto tali sono stati a loro volta inseriti nel Piano.

Pertanto, il documento ha come obiettivo principale quello di "mettere a sistema" i numerosi documenti di programmazione e rendicontazione dell'attività dell'Ente e, pertanto, di condensare in un documento unitario gli esiti dell'applicazione dei diversi strumenti di misurazione della performance e di valutazione della gestione di cui l'Ente si è dotato.

La relazione comprende l'illustrazione dei principali dati relativi al contesto esterno di riferimento, all'organizzazione dell'Ente, ai risultati raggiunti in termini di obiettivi strategici e gestionali.

Per redigere la presente Relazione sono state prese consultate, sintetizzate, integrate, ove compatibili, le disposizioni contenute:

- nelle Linee guida Dipartimento della Funzione Pubblica per il Piano della performance Ministeri N°1 - giugno 2017;
- nelle Linee guida Dipartimento della Funzione Pubblica per il Sistema di misurazione e valutazione della performance dei Ministeri N°2 - dicembre 2017;
- nelle Linee guida Dipartimento della Funzione Pubblica per la Relazione annuale sulla performance N°3 - novembre 2018;
- nelle Linee guida sulla valutazione partecipativa nelle amministrazioni pubbliche N°4 novembre 2019;
- nelle Linee Guida Dipartimento della Funzione Pubblica per la misurazione e valutazione della performance individuale N°5 - dicembre 2019.

## QUADRO NORMATIVO

Il ciclo della performance trova disciplina normativa nelle leggi sotto indicate e nei Regolamenti comunali:

- L. 07/08/1990, N° 241 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi (Art. 1)
- D. Lgs. 27/10/2009, N° 150 Attuazione della legge 4 marzo 2009, N° 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni. (Artt. 4 -10)
- D. Lgs. 25 maggio 2017, N° 74 Modifiche al decreto legislativo 27 ottobre 2009, N° 150, in attuazione dell'articolo 17, co. 1, r), della legge 7 agosto 2015, N° 124.
- Regolamento sul sistema di misurazione, valutazione, trasparenza della performance (Deliberazione commissariale N° 13 del 15.06.2018, che ha adottato il nuovo regolamento, adeguato al D. L. vo N° 74/2017).

## IL CONTESTO ESTERNO DI RIFERIMENTO

l'Ente si muove in un territorio caratterizzato da rilevanti problematiche di ordine sociale ed economico.

Essendo l'Istituto chiamato ad erogare un servizio fondamentale, quale quello della casa ad utenti con reddito zero, o con basso reddito, le difficoltà gestionali appaiono di tutta evidenza. Infatti, un cospicuo numero di locatari non corrisponde regolarmente i canoni, con effetti sulla programmazione di interventi di manutenzione e conservazione del patrimonio immobiliare.

Ulteriore questione connessa al mancato introito dei canoni è rappresentata dal fenomeno delle occupazioni *sine titulo*. Tale situazione è particolarmente rilevante nell'ottica gestionale, non solo per l'intrinseca irregolarità di cui è espressione, ma soprattutto perché altera il funzionale collegamento che l'ordinamento stabilisce tra il previo accertamento di una necessità abitativa, tale da risultare meritevole di tutela, e l'effettiva soddisfazione di questa necessità che si concretizza a mezzo dell'assegnazione dell'alloggio pubblico.

Dal versante dei rapporti con gli altri interlocutori esterni, è emersa, in diversi tavoli tecnici, la difficoltà di procedere agli sfratti dei locatari resisi morosi del pagamento dei canoni locativi, ed all'estromissione dagli alloggi degli occupanti abusivi, dovendo le amministrazioni preposte procedere alla ricollocazione dei nuclei familiari in abitazioni adeguate

## COMUNI SERVITI:

Acireale, Aciconaccorsi, Acicastello, Acicatena, Aci Sant'Antonio, Bronte, Calatabiano, Castiglione di Sicilia, Fiumefreddo, Giarre, Linguaglossa, Maletto, Maniace, Mascali, Milo, Nicolosi, Pedara, Piedimonte Etneo, Randazzo, Riposto, S. Alfio, S. Venerina, Trecastagni, Valverde, Viagrande, Zafferana Etnea.

NUMERO DI IMMOBILI POSSEDUTI E GESTITI: 1601

## PECULIARITA' DEL CONTESTO:

- utenza a basso reddito, con problematiche lavorative e familiari;
- vetustà del patrimonio abitativo.

## ELENCO DEI COMUNI GESTITI DALL'I.A.C.P. DI ACIREALE ORDINATI PER NUMERO DI RESIDENTI

Comune	Popolazione Residente	Superficie km <sup>2</sup>	Densità abitanti/km <sup>2</sup>	Altitudine m.s.l. mare
Acireale	52.065	40,43	1.288	161
Aci Catena	29.073	8,53	3.407	170
Giarre	27.444	27,32	1.004	81
Bronte	18.856	250,86	75	760
Aci Castello	18.480	8,71	2.123	15
Aci Sant'Antonio	18.135	14,33	1.265	302
Pedara	14.673	19,23	763	610
Riposto	14.610	13,25	1.103	8
Mascali	14.337	37,85	379	28
Trecastagni	11.092	19,16	579	586
Randazzo	10.712	205,62	52	765
Zafferana Etnea	9.625	76,87	125	574
Fiumefreddo di Sicilia	9.438	12,16	776	62
Viagrande	8.783	10,09	870	410
Santa Venerina	8.533	19,03	448	337
Valverde	7.901	5,52	1.431	305
Nicolosi	7.484	42,65	175	700
Linguaglossa	5.270	60,25	87	550
Calatabiano	5.197	26,42	197	60
Piedimonte Etneo	3.950	26,54	149	348
Maletto	3.766	40,96	92	960
Maniace	3.747	37,70	99	787
Aci Bonaccorsi	3.548	1,72	2.058	365
Castiglione di Sicilia	3.129	118,90	26	621
Sant'Alfio	1.570	25,86	61	531
Milo	1.054	16,67	63	720
<b>TOTALE</b>	<b>312.472</b>			

## IL CONTESTO INTERNO

### STRUTTURA AMMINISTRATIVA ORGANI di INDIRIZZO POLITICO

La legge N° 865/1971, la legge regionale N° 19/2008 e s.m. e i. e il D.P.Reg. 18.1.2013 N° 6 prevedono che l'organo di indirizzo politico sia ordinariamente costituito da un Consiglio di Amministrazione, retto da un Presidente.

Il Consiglio di Amministrazione dell'Ente è stato ricostituito con Decreto del Presidente della Regione N°641/Serv.1°/S.G. del 06/11/2020.

L'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale, è un Ente pubblico non economico, fondato con Regio Decreto 19 luglio 1924, con il precipuo scopo di realizzare e gestire alloggi popolari destinati alle classi sociali meno abbienti. L'Ente, a seguito del D.P.R.S. N° 134/2000, ha competenza su N° 26 Comuni della Provincia di Catania, per un totale di 1601 immobili. L'attività amministrativa viene esercitata presso la sede dell'Ente, sita in via degli Ulivi N° 19 Acireale.

L'Istituto ha lo scopo primario di provvedere alla realizzazione di programmi di intervento e gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, nonché di esplicare tutte le funzioni ad esse spettanti, quale operatore pubblico dell'edilizia. Rientrano nella gestione del patrimonio ERP le seguenti attività: costruzione e consegna immobili popolari, manutenzione immobili e cessione degli stessi agli aventi diritto. L'Istituto, inoltre, opera come stazione appaltante per la realizzazione di interventi di nuove costruzioni, recupero e riqualificazione urbana, acquisto e recupero, anche nell'ambito di programmi integrati. Con riguardo alla gestione del patrimonio, un crescente rilievo sta assumendo la costituzione dei condomini misti e la promozione dell'autogestione dei servizi comuni negli stabili composti da alloggi in locazione: ciò anche al fine di predisporre una più organica programmazione degli interventi di manutenzione.

Con deliberazione commissariale N° 32 del 19 dicembre 2016, è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi, e rideterminata la dotazione organica dell'Ente, con la previsione di un totale di N° 20 dipendenti.

Il totale del personale in servizio nell'anno 2021 è stato di N° 8 unità, sino al 30 giugno 2021, data del pensionamento di un dipendente.

Il Direttore Generale, è in atto l'unico dirigente in servizio nell'Ente, e ricopre, assumendone le responsabilità, sia la direzione dell'Area Amministrativa che quella dell'Area Tecnica.

Questo Istituto, a seguito del D.P.R.S. N° 134/2000 gestisce N° 26 Comuni, situati a nord della Provincia di Catania comprendendo tutti i Comuni delle Aci fino al Comune di Bronte.

L'Ente è rappresentato da un Consiglio di amministrazione, nominato con D.P. Regionale N° del II Collegio Straordinario dei Sindaci, è stato ricostituito con D.A. N° 51/GAB del 04/11/2020.

Nel corso dell'anno 2021, con le seguenti deliberazioni consiliari, l'Ente ha adottato tutta una serie di provvedimenti, obbligatori per legge:

- Piano triennale per la prevenzione della Corruzione e Piano triennale trasparenza ed integrità triennio 2021/2023. Deliberazione consiliare N° 9/2021;
- Codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici. Deliberazione consiliare N° 9/2021;
- Ricognizione per l'anno 2021 delle eccedenze di personale ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. 165/2001. Deliberazione consiliare N° 18/2021;
- Piano triennale delle azioni positive - triennio 2021/2023 - Deliberazione consiliare 19/2021;
- Approvazione Piano della Performance 2021/2023 e Piano degli obiettivi 2021 Deliberazione del Consiglio di Amministrazione N° 20 del 18 maggio 2021;
- Programma triennale Opere Pubbliche - triennio 2021/2023 ed elenco annuale 2021. Deliberazione consiliare N° 12/2021;
- Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai fini della formazione del rendiconto di gestione per l'esercizio finanziario 2020. Deliberazione consiliare N° 23/2021.  
Rendiconto generale della gestione anno 2019. Deliberazione consiliare N° 11 /2021.
- Programmazione annuale e triennale assunzioni a tempo indeterminato anni 2021/2023. Deliberazione consiliare N° 27/2021. La deliberazione è corredata del parere favorevole reso dal Collegio dei Revisori, con verbale N° 8/2021.

Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione N° 20 del 18 maggio 2021 è stato approvato il Piano della Performance 2021/2023 e il Piano degli Obiettivi 2021.

Al Direttore Generale sono stati assegnati i seguenti progetti-obiettivi:

PROGETTO PERATIVO	ECOBONUS e SISMABONUS	PUNTI 80 % raggiungimento obiettivo
OBIETTIVO	Miglioramento edifici di proprietà dell'I.A.C.P. attraverso il ricorso all'Ecobonus e al Sismabonus.	
OBIETTIVO 1 (Punti 30)	Individuazione immobili di Edilizia residenziale pubblica in piena proprietà dell'Ente da suddividere in lotti Individuazione immobili con Attestato di Prestazione Energetica. Verifica stato di morosità degli occupanti dell'immobile preso a campione.	
OBIETTIVO 2 (Punti 20)	Sopralluogo per rilievo degli eventuali abusivismi edilizi Redazione APE mancanti per immobile selezionato. Avvio delle operazioni volte al superamento degli abusivismi edilizi.	

 3

OBIETTIVO 3 (Punti 30)	Predisposizione Avviso pubblico esplorativo e predisposizione bando.	
PROGETTO PERATIVO	Miglioramento recupero crediti vantati dall'Ente nei confronti degli inquilini morosi. Predisposizione bando per procedura di evidenza pubblica per l'affidamento a ditta specializzata per recupero crediti vantati nei confronti dei locatari morosi.	PUNTI 20

Al Servizio Amministrativo sono stati assegnati i seguenti progetti-obiettivo:

PROGETTO PERATIVO	RAZIONALIZZAZIONE PROCEDURE	PUNTI 8
OBIETTIVO 1 Ufficio Amministrativo	Completamento pratiche di Regolarizzazione rapporti locativi legge regionale N° 8/2018.	
PROGETTO PERATIVO	VERIFICA AMMINISTRATIVA CONTABILE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE	PUNTI 8
OBIETTIVO 2 Ufficio Amministrativo	Verifica amministrative e contabile delle singole posizioni degli occupanti degli immobili popolari.	
PROGETTO PERATIVO OBIETTIVO 3 Ufficio Amministrativo	REVISIONE ED AGGIORNAMENTO SCHEDE CONTABILI DEI LOCATARI a seguito emanazione del D. A. N° 20 del 29 Aprile 2021.	PUNTI 10
PROGETTO PERATIVO OBIETTIVO 4 Ufficio Amministrativo	INFORMATIZZAZIONE DOCUMENTI CONTABILI Dematerializzazione atti ed implementazione delle procedure informatiche documenti contabili anni 2020/2016	PUNTI 8
PROGETTO PERATIVO OBIETTIVO 5 Ufficio Amministrativo	PREDISPOSIZIONE ED AGGIORNAMENTO DEI REGOLAMENTI CONTABILI Aggiornamento Regolamento di contabilità	PUNTI 10
PROGETTO PERATIVO OBIETTIVO 6 Ufficio Amministrativo	Predisposizione regolamento spese diritti di Segreteria, istruzione pratica e rilascio copie.	PUNTI 10
PROGETTO PERATIVO OBIETTIVO 7 Ufficio Amministrativo	Digitalizzazione delibere e Determinazioni Dirigenziali anni 2010/2015	PUNTI 8
PROGETTO PERATIVO OBIETTIVO 8 Ufficio Amministrativo	Verifiche fiscali occupanti alloggi popolari	PUNTI 8

Al personale del Servizio Tecnico sono stati assegnati i seguenti progetto-obiettivi:

VALORIZZAZIONE BENI		
OBIETTIVO 1 Ufficio Tecnico	Redazione progetto di manutenzione straordinaria Per il rifacimento delle coperture a tetto dei N° 20 Alloggi popolari siti nel Comune di Valverde.	PUNTI 15
OBIETTIVO 2 Ufficio Tecnico	Redazione progetto intervento di manutenzione Straordinaria rifacimento copertura a tetto, balconi e Cappotto alle facciate delle palazzine popolari via Sacerdote Privitera, Acireale.	PUNTI 15

### OBIETTIVI ASSEGNATI ALLA DIREZIONE

#### PROGETTO OPERATIVO ECOBONUS e SISMABONUS

Avuto riguardo al primo progetto obiettivo assegnato alla Direzione, con nota prot. N° 3478 del 10 settembre 2021, la scrivente, n.q., ha trasmesso ai componenti il Consiglio di Amministrazione l'Avviso pubblico Esplorativo ECOBONUS SISMABONUS, nel quale risultano individuati i lotti in proprietà dell'Ente, interessati agli interventi di efficientamento energetico e sismabonus

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'Avviso Pubblico Esplorativo con Deliberazione N° 34 del 16 settembre 2021, avente ad oggetto: "Decreto Legge N° 34 del 19.05. 202, convertito in legge N° 77 del 17.07.2020, art. 119. Incentivi per l'efficienza energetica, Sismabonus, fotovoltaico e Colonnine di ricarica di veicoli elettrici. Approvazione Avviso Pubblico Esplorativo".

L'Avviso Pubblico è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente a far data dal 27/09/2021 e sino al 27/10/2021, e sono pervenute un numero totale di 40 istanze da parte di ditte, interessate alla procedura.

Il totale della morosità relativo al cantiere di N° 48 alloggi popolari in Via Sacerdote Privitera, Acireale, è di € 408.082,97; il totale della morosità del cantiere di N° 40 alloggi popolari di Via Romagna è di € 354.964,76; il totale della morosità del cantiere degli immobili popolari di Via Vincenzo Bellini, Fleri ammonta ad € 84.975,73.

L'Ente è in possesso di un'APE convenzionale complessiva degli immobili di Via Vincenzo Bellini Fleri, nonché singoli A.P.E. per gli immobili di Via Romagna - Giarre, e via Sacerdote Privitera - Acireale.

#### PROGETTO OPERATIVO Miglioramento recupero crediti vantati dall'Ente nei confronti degli inquilini morosi

Avuto riguardo al secondo progetto operativo, con nota prot. N° 4641 in data 29 dicembre 2021, la scrivente ha trasmesso ai componenti il C. di A. il Bando di Gara procedura aperta per Appalto di servizi per il recupero dei crediti vantati nei confronti degli inquilini morosi.

## **PROGETTI OBIETTIVI ASSEGNATI AL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

OBIETTIVO 1 Ufficio amministrativo - Completamento pratiche di Regolarizzazione rapporti locativi legge regionale N° 8/2018.

OBIETTIVO 2 Ufficio Amministrativo - Verifica amministrative e contabile delle singole posizioni degli occupanti degli immobili popolari

Il Responsabile, pro tempore, del Servizio Gestione Alloggi, con nota prot. N° 2970 del 16 luglio 2021, ha relazionato la Direzione sul raggiungimento di entrambi gli obiettivi assegnati.

Entrambi gli obiettivi sono stati raggiunti.

OBIETTIVO 3 Ufficio Amministrativo **REVISIONE ED AGGIORNAMENTO SCHEDE CONTABILI LOCATARI a seguito emanazione del D. A. N° 20 DEL 29/04/2021**

Il Servizio Gestione Alloggi ha predisposto, in uno alla software house del programma gestionale degli inquilini, apposito modulo al fine dell'implemento del bonus semestrale.

L'assegnazione delle somme, da parte del Dipartimento alle Infrastrutture, a seguito del D.A. N° 20/2021, è avvenuto in data 15/12/2021.

La revisione e l'aggiornamento delle schede contabili dei locatari verrà predisposto nel corrente anno 2022.

OBIETTIVO 4 ufficio Amministrativo **Dematerializzazione atti ed implementazione delle procedure Informatiche documenti contabili anni 2020/2016**

Con nota prot. n. 4648 del 29/12/2021, la dott.ssa Alessandra Leotta, assegnata al Servizio Economico e Finanziario dell'Ente, ha attestato il raggiungimento dell'obiettivo assegnatole, comunicando che l'attività svolta può essere verificata attraverso un collegamento ipertestuale *Scansioni/ALESSANDRA/PROG/Progetto finalizzato 2021*

L'obiettivo è stato raggiunto.

OBIETTIVO 5 Ufficio Amministrativo **Aggiornamento Regolamento di contabilità**

La Responsabile del Servizio Economico Finanziario, a seguito dell'assegnazione dell'obiettivo, dopo attenta studio del contenuto del Regolamento di Contabilità, ha proposto la modifica dell'art. 52 bis - Pareri del Collegio dei Revisori.

L'obiettivo può considerarsi raggiunto

OBIETTIVO 6 Ufficio Amministrativo **Predisposizione regolamento spese diritti di Segreteria, istruzione pratica e rilascio copie.**

E' stato trasmesso alla Direzione, con nota prot. n. 4288 del 22 novembre 2021, il "Regolamento esazione diritti di segreteria, di rogito, e tariffe per istruttoria pratiche predisposto dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario.

L'obiettivo può ritenersi raggiunto

OBIETTIVO 7 Ufficio Amministrativo **Digitalizzazione delibere e Determinazioni Dirigenziali anni 2010/2015.**

Il progetto obiettivo assegnato al Personale del Servizio Affari Generali è stato portato a termine, come risulta dalla nota prot.n. 4520 del 15/12/2021, con la quale vengono trasmessi i file contenente la "Digitalizzazione delibere e determine dirigenziali anni 2010/2015.

L'obiettivo può ritenersi raggiunto

OBIETTIVO 8 Ufficio Amministrativo **Verifiche fiscali occupanti alloggi popolari**

Con la stessa nota prot.n. 4520 del 15/12/2021 è stato trasmesso l'elenco delle "verifiche fiscali" effettuate per nucleo familiare, così come da richieste trasmesse del Servizio Gestione Alloggi

L'obiettivo può ritenersi raggiunto

## **PROGETTI OBIETTIVI ASSEGNATI AL SERVIZIO TECNICO**

OBIETTIVO 1 Ufficio Tecnico **Redazione progetto di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture a tetto dei N° 20 Alloggi popolari siti nel Comune di Valverde**

Il progetto esecutivo dell'intervento è stato trasmesso al Dipartimento delle Infrastrutture di Palermo con nota prot. N° 2716 del 02 luglio 2021.

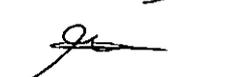
L'obiettivo può ritenersi raggiunto

OBIETTIVO 2 Ufficio Tecnico **Redazione progetto intervento di manutenzione Straordinaria rifacimento copertura a tetto, balconi e cappotto alle facciate delle palazzine popolari via Sacerdote Privitera, Acireale**

La redazione del progetto è stata trasmessa alla scrivente Direzione con nota prot. N° 4650 del 30/12/2021.

L'obiettivo può ritenersi raggiunto

**Nel corso dell'anno 2021 non è stato attivato nessun procedimento disciplinare.**

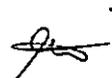
5  


Il Piano degli indicatori e risultati attesi di bilancio di cui all'art. 29 del D. Lgs N° 33/2013, è stato previsto dall'art. 18 bis del D. Lgs. N° 118/2011, che disciplina l'armonizzazione dei sistemi contabili.

Di seguito il Piano degli indicatori relativo al Bilancio di Previsione 2021/2023, approvato con Deliberazione Consiliare N° 28 del 24 giugno 2021.

TIPOLOGIA INDICATORE		DEFINIZIONE	VALORE INDICATORE 2021 (percentuale)
<b>1</b>	<b>Rigidità strutturale di bilancio</b>		
1.1	entrate correnti Incidenza spese rigide (ripiano disavanzo, personale e debito) su	[ripiano disavanzo a carico dell'esercizio + Impegni (Macroaggregati 1.1 "Redditi di lavoro dipendente" + pdc 1.02.01.01.000 "IRAP"-FPV entrata concernente il Macroaggregato 1.1 + FPV personale in uscita 1.1 + 1.7 "Interessi passivi" + Titolo 4 Rimborso prestiti)]/Accertamenti primi tre titoli Entrate	168,530
<b>2</b>	<b>Entrate correnti</b>		
2.1	Incidenza degli accertamenti di parte corrente sulle previsioni iniziali di parte corrente.	Totale accertamenti primi tre titoli di entrata / Stanziamenti iniziali di competenza dei primi tre titoli delle Entrate	28,070
2.2	Incidenza degli accertamenti di parte corrente sulle previsioni definitive di parte corrente	Totale accertamenti primi tre titoli di entrata / Stanziamenti definitivi di competenza dei primi tre titoli delle Entrate	28,070
2.3	Incidenza degli accertamenti delle entrate proprie sulle previsioni iniziali di parte corrente	Totale accertamenti (pdc E.1.01.00.00.000 "Tributi" - "Compartecipazioni di tributi" E.1.01.04.00.000 + E.3.00.00.00.000 "Entrate extratributarie")/Stanziamenti iniziali di competenza dei primi tre titoli delle Entrate	28,070
2.4	Incidenza degli accertamenti delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente	Totale accertamenti (pdc E.1.01.00.00.000 "Tributi" - "Compartecipazioni di tributi" E.1.01.04.00.000 + E.3.00.00.00.000 "Entrate extratributarie")/Stanziamenti definitivi di competenza dei primi tre titoli delle Entrate	28,070
2.5	Incidenza degli incassi correnti sulle previsioni iniziali di parte corrente	Totale incassi c/competenza e c/residui dei primi tre titoli di entrata / Stanziamenti iniziali di cassa dei primi tre titoli delle Entrate	57,590
2.6	Incidenza degli incassi correnti sulle previsioni definitive di parte corrente	Totale incassi c/competenza e c/residui primi tre titoli di entrata/Stanziamenti definitivi di cassa dei primi tre titoli delle Entrate	57,590
2.7	Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni iniziali di parte corrente	Totale incassi c/competenza e c/residui (pdc E.1.01.00.00.000 "Tributi" - "Compartecipazioni di tributi" E.1.01.04.00.000 + E.3.00.00.00.000 "Entrate extratributarie")/Stanziamenti iniziali di cassa dei primi tre titoli delle Entrate	57,590
2.8	Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente	Totale incassi c/competenza e c/residui (pdc E.1.01.00.00.000 "Tributi" - "Compartecipazioni di tributi" E.1.01.04.00.000 + E.3.00.00.00.000 "Entrate extratributarie")/Stanziamenti definitivi di cassa dei primi tre titoli delle Entrate	57,590
<b>3</b>	<b>Anticipazioni dell'Istituto tesoriere</b>		
3.1	Utilizzo medio Anticipazioni di tesoreria	Sommatoria degli utilizzi giornalieri delle anticipazioni nell'esercizio / (365 x max previsto dalla norma)	0,000
3.2	Anticipazioni chiuse solo contabilmente	Anticipazione di tesoreria all'inizio dell'esercizio successivo / max previsto dalla norma	0,000
<b>4</b>	<b>Spese di personale</b>		
4.1	Incidenza della spesa di personale sulla spesa corrente	Impegni (Macroaggregato 1.1 "Redditi di lavoro dipendente" + pdc 1.02.01.01.000 "IRAP" + FPV personale in uscita 1.1 - FPV personale in entrata concernente il Macroaggregato 1.1) / Impegni (Spesa corrente - FCDE corrente + FPV concernente il Macroaggregato 1.1 - FPV di entrata concernente il Macroaggregato 1.1)	-3,140

4.2	Incidenza del salario accessorio ed incentivante rispetto al totale della spesa di personale  <i>Indica il peso delle componenti afferenti la contrattazione decentrata dell'ente rispetto al totale dei redditi da lavoro</i>	Impegni (pdc 1.01.01.004 + 1.01.01.008 "indennità e altri compensi al personale a tempo indeterminato e determinato" + pdc 1.01.01.003 + 1.01.01.007 "straordinario al personale a tempo indeterminato e determinato" + FPV in uscita concernente il Macroaggregato 1.1 - FPV di entrata concernente il Macroaggregato 1.1) / Impegni (Macroaggregato 1.1 "Redditi di lavoro dipendente" + pdc U.1.02.01.01.000 "IRAP" + FPV in uscita concernente il Macroaggregato 1.1 - FPV in entrata concernente il Macroaggregato 1.1)	21,940
4.3	Incidenza spesa personale flessibile rispetto al totale della spesa di personale  <i>Indica come gli enti soddisfano le proprie esigenze di risorse umane, mixando le varie alternative contrattuali più rigide (personale dipendente) o meno rigide (forme di lavoro flessibile)</i>	Impegni (pdc U.1.03.02.010.000 "Consulenze" + pdc U.1.03.02.12.000 "lavoro flessibile/LSU/Lavoro interinale" + pdc U.1.03.02.11.000 "Prestazioni professionali e specialistiche") / Impegni (Macroaggregato 1.1 "Redditi di lavoro dipendente" + pdc U.1.02.01.01.000 "IRAP" + FPV in uscita concernente il Macroaggregato 1.1 - FPV in entrata concernente il Macroaggregato 1.1)	21,290
4.4	Spesa di personale procapite (Indicatore di equilibrio dimensionale in valore assoluto)	Impegni (Macroaggregato 1.1 "Redditi di lavoro dipendente" + pdc 1.02.01.01.000 "IRAP" + FPV personale in uscita 1.1 - FPV personale in entrata concernente il Macroaggregato 1.1) / popolazione residente al 1° gennaio (al 1° gennaio dell'esercizio di riferimento o, se non disponibile, al 1° gennaio dell'ultimo anno disponibile)	0,000
<b>5</b>	<b>Esternalizzazione dei servizi</b>		
5.1	Indicatore di esternalizzazione dei servizi	Impegni (pdc U.1.03.02.15.000 "Contratti di servizio pubblico" + pdc U.1.04.03.01.000 "Trasferimenti correnti a imprese controllate" + pdc U.1.04.03.02.000 "Trasferimenti correnti a altre imprese partecipate") / totale spese impegnate al Titolo I	0,000
<b>6</b>	<b>Interessi passivi</b>		
6.1	Incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti	Impegni Macroaggregato 1.7 "Interessi passivi" / Accertamenti primi tre titoli delle Entrate ("Entrate correnti")	0,000
6.2	Incidenza degli interessi passivi sulle anticipazioni sul totale della spesa per interessi passivi	Impegni voce del pdc U.1.07.06.04.000 "Interessi passivi su anticipazioni di tesoreria" / Impegni Macroaggregato 1.7 "Interessi passivi"	0,000
6.3	Incidenza interessi di mora sul totale della spesa per interessi passivi	Impegni voce del pdc U.1.07.06.02.000 "Interessi di mora" / Impegni Macroaggregato 1.7 "Interessi passivi"	0,000
<b>7</b>	<b>Investimenti</b>		
7.1	Incidenza investimenti sul totale della spesa corrente e in conto capitale	Impegni (Macroaggregato 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" + Macroaggregato 2.3 "Contributi agli investimenti") / totale Impegni Tit. I + II	85,900
7.2	Investimenti diretti procapite (in valore assoluto)	Impegni per Macroaggregato 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" / popolazione residente al 1° gennaio (al 1° gennaio dell'esercizio di riferimento o, se non disponibile, al 1° gennaio dell'ultimo anno disponibile)	0,000
7.3	Contributi agli investimenti procapite (in valore assoluto)	Impegni per Macroaggregato 2.3 "Contributi agli investimenti" / popolazione residente (al 1° gennaio dell'esercizio di riferimento o, se non disponibile, al 1° gennaio dell'ultimo anno disponibile)	0,000
7.4	Investimenti complessivi procapite (in valore assoluto)	Impegni per Macroaggregati 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" e 2.3 "Contributi agli investimenti" / popolazione residente (al 1° gennaio dell'esercizio di riferimento o, se non disponibile, al 1° gennaio dell'ultimo anno disponibile)	0,000
7.5	Quota investimenti complessivi finanziati dal risparmio corrente	Margine corrente di competenza/[Impegni + relativi FPV (Macroaggregato 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" + Macroaggregato 2.3 "Contributi agli investimenti")](9)	-5,460
7.6	Quota investimenti complessivi finanziati dal saldo positivo delle partite finanziarie	Saldo positivo delle partite finanziarie / [Impegni + relativi FPV (Macroaggregato 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" + Macroaggregato 2.3 "Contributi agli investimenti")](9)	0,620


7.7	Quota investimenti complessivi finanziati da debito	Accertamenti (Titolo 6 "Accensione prestiti" - Categoria 6.02.02 "Anticipazioni" - Categoria 6.03.03 "Accensione prestiti a seguito di escussione di garanzie" - Accensioni di prestiti da rinegoziazioni)/[Impegni + relativi FPV (Macroaggregato 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" + Macroaggregato 2.3 "Contributi agli investimenti")] (9)	0,000
<b>8</b>	<b>Analisi dei residui</b>		
8.1	Incidenza nuovi residui passivi di parte corrente su stock residui passivi correnti	Totale residui passivi titolo 1 di competenza dell'esercizio / Totale residui passivi titolo 1 al 31 dicembre	39,400
8.2	Incidenza nuovi residui passivi in c/capitale su stock residui passivi in conto capitale al 31 dicembre	Totale residui passivi titolo 2 di competenza dell'esercizio/ Totale residui titolo 2 al 31 dicembre	96,430
8.3	Incidenza nuovi residui passivi per incremento attività finanziarie su stock residui passivi per incremento attività finanziarie al 31 dicembre	Totale residui passivi titolo 3 di competenza dell'esercizio / Totale residui passivi titolo 3 al 31 dicembre	0,000
8.4	Incidenza nuovi residui attivi di parte corrente su stock residui attivi di parte corrente	Totale residui attivi titoli 1,2,3 di competenza dell'esercizio / Totale residui attivi titolo 1, 2, 3 al 31 dicembre	0,000
8.5	Incidenza nuovi residui attivi in c/capitale su stock residui attivi in c/capitale	Totale residui attivi titolo 4 di competenza dell'esercizio / Totale residui attivi titolo 4 al 31 dicembre	81,640
8.6	Incidenza nuovi residui attivi per riduzione di attività finanziarie su stock residui attivi per riduzione di attività finanziarie	Totale residui attivi titolo 5 di competenza dell'esercizio / Totale residui attivi titolo 5 al 31 dicembre	100,000
<b>9</b>	<b>Smaltimento debiti non finanziari</b>		
9.1	Smaltimento debiti commerciali nati nell'esercizio	Pagamenti di competenza (Macroaggregati 1.3 "Acquisto di beni e servizi" + 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni") / Impegni di competenza (Macroaggregati 1.3 "Acquisto di beni e servizi" + 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni")	27,980
9.2	Smaltimento debiti commerciali nati negli esercizi precedenti	Pagamenti c/residui (Macroaggregati 1.3 "Acquisto di beni e servizi" + 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni") / stock residui al 1° gennaio (Macroaggregati 1.3 "Acquisto di beni e servizi" + 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni")	61,400
9.3	Smaltimento debiti verso altre amministrazioni pubbliche nati nell'esercizio	Pagamenti di competenza [Trasferimenti correnti a Amministrazioni Pubbliche (U.1.04.01.00.000) + Trasferimenti di tributi (U.1.05.00.00.000) + Fondi perequativi (U.1.06.00.00.000) + Contributi agli investimenti a Amministrazioni pubbliche (U.2.03.01.00.000) + Altri trasferimenti in conto capitale (U.2.04.01.00.000 + U.2.04.11.00.000 + U.2.04.16.00.000 + U.2.04.21.00.000)] / Impegni di competenza [Trasferimenti correnti a Amministrazioni Pubbliche (U.1.04.01.00.000) + Trasferimenti di tributi (U.1.05.00.00.000) + Fondi perequativi (U.1.06.00.00.000) + Contributi agli investimenti a Amministrazioni pubbliche (U.2.03.01.00.000) + Altri trasferimenti in conto capitale (U.2.04.01.00.000 + U.2.04.11.00.000 + U.2.04.16.00.000 + U.2.04.21.00.000)]	0,000

9.4	Smaltimento debiti verso altre amministrazioni pubbliche nati negli esercizi precedenti	Pagamenti in c/residui [Trasferimenti correnti a Amministrazioni Pubbliche (U.1.04.01.00.000) + Trasferimenti di tributi (U.1.05.00.00.000) + Fondi perequativi (U.1.06.00.00.000) + Contributi agli investimenti a Amministrazioni pubbliche (U.2.03.01.00.000) + Altri trasferimenti in conto capitale (U.2.04.01.00.000 + U.2.04.11.00.000 + U.2.04.16.00.000 + U.2.04.21.00.000)] / stock residui al 1° gennaio [Trasferimenti correnti a Amministrazioni Pubbliche (U.1.04.01.00.000) + Trasferimenti di tributi (U.1.05.00.00.000) + Fondi perequativi (U.1.06.00.00.000) + Contributi agli investimenti a Amministrazioni pubbliche (U.2.03.01.00.000) + Altri trasferimenti in conto capitale (U.2.04.01.00.000 + U.2.04.11.00.000 + U.2.04.16.00.000 + U.2.04.21.00.000)]	0,000
9.5	Indicatore annuale di tempestività dei pagamenti (di cui al Comma 1, dell'articolo 9, DPCM del 22 settembre 2014)	Giorni effettivi intercorrenti tra la data di scadenza della fattura o richiesta equivalente di pagamento e la data di pagamento ai fornitori moltiplicata per l'importo dovuto, rapportata alla somma degli importi pagati nel periodo di riferimento	52,870
10	<b>Debiti finanziari</b>		
10.1	Incidenza estinzioni anticipate debiti finanziari	Impegni per estinzioni anticipate / Debito da finanziamento al 31 dicembre anno precedente (2)	0,000
10.2	Incidenza estinzioni ordinarie debiti finanziari	(Totale impegni Titolo 4 della spesa – Impegni estinzioni anticipate) / Debito da finanziamento al 31/12 anno precedente (2)	0,000
10.3	Sostenibilità debiti finanziari	[Impegni (Totale 1.7 "Interessi passivi" – "Interessi di mora" (U.1.07.06.02.000) – "Interessi per anticipazioni prestiti" (U.1.07.06.04.000) + Titolo 4 della spesa – estinzioni anticipate) – (Accertamenti Entrate categoria E.4.02.06.00.000 "Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso di prestiti da amministrazioni pubbliche") + Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti dell'amministrazione da parte di amministrazioni pubbliche (E.4.03.01.00.000) + Trasferimenti in conto capitale da parte di amministrazioni pubbliche per cancellazione di debiti dell'amministrazione (E.4.03.04.00.000)] / Accertamenti titoli 1, 2 e 3	0,000
10.4	Indebitamento procapite (in valore assoluto)	Debito di finanziamento al 31/12 (2) / popolazione residente (al 1° gennaio dell'esercizio di riferimento o, se non disponibile, al 1° gennaio dell'ultimo anno disponibile)	0,000
11	<b>Composizione dell'avanzo di amministrazione (4)</b>		
11.1	Incidenza quota libera di parte corrente nell'avanzo	Quota libera di parte corrente dell'avanzo/Avanzo di amministrazione (5)	100,000
11.2	Incidenza quota libera in c/capitale nell'avanzo	Quota libera in conto capitale dell'avanzo/Avanzo di amministrazione (6)	0,000
11.3	Incidenza quota accantonata nell'avanzo	Quota accantonata dell'avanzo/Avanzo di amministrazione (7)	0,000
11.4	Incidenza quota vincolata nell'avanzo	Quota vincolata dell'avanzo/Avanzo di amministrazione (8)	0,000
12	<b>Disavanzo di amministrazione</b>		
12.1	Quota disavanzo ripianato nell'esercizio	Disavanzo di amministrazione esercizio precedente – Disavanzo di amministrazione esercizio in corso / Totale Disavanzo esercizio precedente (3)	100,000
12.2	Incremento del disavanzo rispetto all'esercizio precedente	Disavanzo di amministrazione esercizio in corso – Disavanzo di amministrazione esercizio precedente / Totale Disavanzo esercizio precedente (3)	-100,000
12.3	Sostenibilità patrimoniale del disavanzo	Totale disavanzo di amministrazione (3) / Patrimonio netto (1)	0,000
12.4	Sostenibilità disavanzo effettivamente a carico dell'esercizio	Disavanzo iscritto in spesa del conto del bilancio / Accertamenti dei titoli 1, 2 e 3 delle entrate	92,600
13	<b>Debiti fuori bilancio</b>		

9  
*[Handwritten signature]*

13.1	Debiti riconosciuti e finanziati	Importo Debiti fuori bilancio riconosciuti e finanziati / Totale impegni titolo I e titolo II	0,000
13.2	Debiti in corso di riconoscimento	Importo debiti fuori bilancio in corso di riconoscimento/Totale accertamento entrate dei titoli 1, 2 e 3	0,000
13.3	Debiti riconosciuti e in corso di finanziamento	Importo Debiti fuori bilancio riconosciuti e in corso di finanziamento/Totale accertamento entrate dei titoli 1, 2 e 3	0,000
<b>14 Fondo pluriennale vincolato</b>			
14.1	Utilizzo del FPV	(Fondo pluriennale vincolato corrente e capitale iscritto in entrata del bilancio - Quota del fondo pluriennale vincolato corrente e capitale non utilizzata nel corso dell'esercizio e rinviata agli esercizi successivi) / Fondo pluriennale vincolato corrente e capitale iscritto in entrata nel bilancio (Per il FPV riferirsi ai valori riportati nell'allegato del rendiconto concernente il FPV, totale delle colonne a) e c)	100,000
<b>15 Partite di giro e conto terzi</b>			
15.1	Incidenza partite di giro e conto terzi in entrata	Totale accertamenti Entrate per conto terzi e partite di giro / Totale accertamenti primi tre titoli delle entrate (al netto dell'anticipazione sanitaria erogata dalla Tesoreria dello Stato e dei movimenti riguardanti la GSA e i conti di tesoreria sanitari e non sanitari)	48,950
15.2	Incidenza partite di giro e conto terzi in uscita	Totale impegni Uscite per conto terzi e partite di giro / Totale impegni del titolo I della spesa (al netto del rimborso dell'anticipazione sanitaria erogata dalla Tesoreria dello Stato e dei movimenti riguardanti la GSA e i conti di tesoreria sanitari e non sanitari)	33,190

#### L'ente ha

A seguito della pubblicazione da parte della Regione Siciliana, del D.D.G. N° 3635 del 25/11/2021 "BANDO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO DI CUI AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA: Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica " Sicuro, verde e sociale" (Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101), pubblicato sulla GURS N° 52 del 26/11/2021, con scadenza il 31/12/2021, questo Istituto, ha partecipato al suddetto bando pubblico "Sicuro, verde e sociale" di riqualficazione dell'edilizia residenziale, presentando all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, N° 5 Studi di Fattibilità Tecnico-Economica redatti da professionisti esterni per l'adeguamento sismico, l'efficientamento energetico e la manutenzione straordinaria dei sottoelencati immobili:

- 1) ACI/ZA-01: Bando pubblico "sicuro, verde e sociale" - intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e miglioramento sismico negli alloggi popolari siti in Via Vincenzo Bellini, fraz. Fleri - Zafferana Etnea (Istanza Prot. N° 4627 del 27/12/2021);
- 2) ACI/ZA-02: Bando pubblico "sicuro, verde e sociale" - intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e miglioramento sismico negli alloggi popolari siti in Via Degli Oleandri - Zafferana Etnea (Istanza Prot. N° 4626 del 27/12/2021);
- 3) ACI/SA-01: Bando pubblico "sicuro, verde e sociale" - intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e miglioramento sismico negli alloggi popolari siti in Via Francesco Crispi - Sant'Alfio (Istanza Prot. N° 4630 del 27/12/2021);
- 4) ACI/GI-01: Bando pubblico "sicuro, verde e sociale" - intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e miglioramento sismico negli alloggi popolari siti in Via Gorizia - Giarre (Istanza Prot. N° 4629 del 27/12/2021);
- 5) ACI/VA-01: Bando pubblico "sicuro, verde e sociale" - intervento di manutenzione straordinaria alla copertura a tetto e efficientamento energetico negli alloggi popolari siti in Via A. Volta, 67 - Valverde (Istanza Prot. N° 4628 del 27/12/2021).

Con D.D.G. n. 4576 del 31/12/2021 il Dipartimento Regionale alle Infrastrutture ha approvato il Piano degli interventi ammissibili a finanziamento di cui al predetto Bando Pubblico, nel quale risultano inseriti n. 4 dei già scritti interventi di riqualficazione del patrimonio edilizio di questo Istituto.

Il Direttore Generale

(Avv. Maria Trovato)

