



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 47

OGGETTO: Lavori di *Somma Urgenza per i lavori di sistemazione della tubazione di adduzione idrica e della tubazione fognaria della scala "C" del plesso popolare di N° 12 alloggi in Fiumefreddo di Sicilia, Via Marina, N° 91 - Approvazione della Spesa - Presa d'atto del verbale di Somma Urgenza e affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 163, comma 2 del D. Lgs. N° 50/2016 e ss.mm.ii.*
CIG: Z193620291

L'anno 2022

il giorno 27

del mese di aprile

Il Responsabile Servizio Manutenzione

Geom. Alfio Mirabella

PREMESSO:

- Che il Demanio dello Stato con atto di cessione gratuita Rep. 2517 del 27/03/2002, ha trasferito in proprietà a titolo gratuito gli alloggi popolari siti in Fiumefreddo di Sicilia, Via Marina, N° 91, censiti in catasto al fog. 7, part. 730 sub da 4 a 12;
- Che questo Istituto è oggi proprietario di N° 4 unità immobiliari siti plesso popolare di N° 12 alloggi in Fiumefreddo di Sicilia, Via Marina, civ. 91;

DATO ATTO

- Che in data 12/04/2022 la Sig.^{ra} Sapienza Salvatrice, proprietaria dell'alloggio posto al piano rialzato della scala "C" - lato Nord - del plesso in oggetto ha segnalato telefonicamente a questo Istituto, danni di cedimento del terreno antistante il proprio immobile dovuti a fuoriuscita di acqua idrica, nonché l'inconveniente di riflusso di liquami fognari nel proprio alloggio;
- Che a seguito della superiore segnalazione, in data 13/04/2022 il funzionario di questo Istituto, ha eseguito un sopralluogo tecnico nel terreno condominiale antistante l'alloggio della Sig.^{ra} Sapienza Salvatrice, dove in contraddittorio all'idraulico di fiducia della Sig.^{ra} Sapienza, il quale, è intervenuto alla eliminazione dell'inconveniente fognario effettuando un foro alla base della tubazione fognaria realizzata in gres, facendo così defluire i liquami nel sottosuolo antistante l'immobile, ha effettuato una ricognizione dei luoghi, dove ha accertato che la tubazione fognaria a causa del cedimento del terreno, si è rotta in più parti, riempiendosi nel tempo di terra, ostruendo così l'afflusso dei liquami alla fossa settica principale. Si è inoltre constatato l'ulteriore aggravarsi del cedimento di parte del terreno antistante l'alloggio della Sig.ra Sapienza, a causa della continua fuoriuscita di acqua idrica.
- Che a seguito del superiore sopralluogo, il responsabile del Servizio manutenzione, avendo riscontrato pericolo alla salubrità e incolumità dei residenti, in data 13/04/2022 ha interpellato la Ditta Sorbello Alfio, con sede in Santa Venerina, Via Libertà - N° 4, per un sopralluogo tecnico nel plesso di che trattasi, al fine di valutare le categorie di lavoro necessarie alla sistemazione dei danni verificatosi;

PRESO ATTO

- Che in data 14/04/2022 tecnici di questo Istituto, congiuntamente alla Ditta Sorbello hanno effettuato un sopralluogo nel plesso in oggetto, al fine di constatare i danni suddetti, la tipologia di lavori necessari alla eliminazione degli inconvenienti verificatosi, e alla preventivazione della spesa necessaria alla loro esecuzione.
- Che il Responsabile del Servizio Manutenzione in data 14/04/2022 ha dichiarato la somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del decreto legislativo N° 50/2016 e ss.mm.ii., dando incarico alla Ditta Sorbello di predisporre adeguato preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori necessari alla eliminazione dei danni verificatosi;
- Che con nota introitata al Protocollo generale dell'Ente al N° 942 del 19/04/2022, la Ditta Sorbello ha trasmesso il preventivo di spesa per i lavori necessari alla sistemazione della tubazione di adduzione idrica e della tubazione fognaria, per un importo complessivo di € 6.003,87;



- Che la ditta Sorbello Alfio, ha dato inizio ai lavori in data 20/04/2022, ultimando gli stessi in data 26/04/2022, per complessivi giorni lavorativi tre (3);
- Che il Responsabile del servizio Manutenzione in data 26/04/2022 ha redatto l'esecutivo di spesa per gli effettivi lavori eseguiti, per l'importo complessivo di € 3.839,40 compreso IVA al 10%;
- Che è stato richiesto presso lo sportello telematico dell'I.N.P.S. il DURC per la regolarità contributiva e assicurativa degli operai della ditta Sorbello Alfio, il quale, in pari data è stato rilasciato con esito regolare;

Per quanto sopra, il sottoscritto geom. Alfio Mirabella Responsabile del Servizio Manutenzione

- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in particolare l'art. 163;
- Richiamato l'art 163 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. il quale prevede che "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità";
- Visto il D. Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

PROPONE

1. Di approvare ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il consuntivo di spesa redatto del Servizio Manutenzione in data 26/04/2022 per i lavori di somma urgenza eseguiti per la sistemazione dell'impianto di adduzione idrica, della tubazione fognaria, nonché per il consolidamento di tratto di terreno e di pavimentazione del cortile condominiale ceduto a causa di infiltrazioni di acqua, per l'importo complessivo di € 3.839,40 di cui € 349,04 per IVA al 10%;
2. Di prendere atto dell'avvenuto affidamento dei suddetti lavori di somma urgenza, disposto dal Responsabile del Servizio Manutenzione Geom. Alfio Mirabella con verbale del 14/04/2022 alla Ditta Sorbello Alfio, con sede in Santa Venerina, Via Libertà - N° 4 - C.F. SRBLFA73T24I314T - P.IVA 03589150873;
3. Di impegnare la superiore spesa di € 3.839,40 sul capitolo di bilancio N° 179 dell'esercizio provvisorio anno 2021/2023, annualità 2022;
4. Di imputare la spesa di € 1.919,70 sul prezzo di vendita dell'immobile distinto con codice 4558;
5. Di richiedere alla Sig.^{ra} S.S.C., proprietaria dell'alloggio posto a piano rialzato - lato Nord - della scala "C", la spesa di € 1.919,70 relativamente alla quota parte spettante, per i lavori in oggetto, quale proprietaria dell'immobile;
6. Di Trasmettere la presente determina al Servizio Economico Finanziario e al Servizio Gestione Alloggi per quanto di competenza;
7. Di pubblicare la presente determina sul sito WEB Istituzionale dell'Ente alla sezione Trasparenza.

f.to Il Responsabile del Servizio Manutenzione
Geom. Alfio Mirabella

IL DIRETTORE GENERALE

- **Visto** la superiore proposta;
- **Vista** le nota Prot. N° 4325 del 12/09/2019;
- **Vista** la nota Prot. N° 4566 del 30/10/20219;
- **Visto** il verbale di sopralluogo del 31/10/2019;
- **Visto** il verbale di somma urgenza del 14/04/2022;
- **Visto** il preventivo di spesa trasmesso dalla ditta Sorbello - Prot. N° 942 del 19/04/2022;
- **Visto** il DURC Prot. 994 del 26/04/20522 rilasciato dallo sportello previdenziale INPS, con cui viene attestata la regolarità contributiva e assicurativo della Ditta Edile Sorbello Alfio;
- **Visto** il Codice dei Contratti Pubblici - D. Lgs. 18/04/2016, N° 50 e ss.mm.ii.
- **Considerato** che l'intervento si è ritenuto necessario per evitare ulteriori danni all'edificio, nonché il pericolo per la pubblica incolumità, procedendo senza indugio all'esecuzione di urgenti lavori di manutenzione straordinaria ricorrendo



pertanto le condizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 163, D. Lgs. N° 50/2016 s.m.i., come da verbale di somma urgenza del 14/04/2022;

PRESO ATTO

- Che con nota Prot. N° 70775 del 28/12/2021, trasmessa dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture e Mobilità e introitata al protocollo generale dell'Ente al N° 4638 del 28/12/21, è stata autorizzata a questo Istituto nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione anno 2022/2024, alla gestione provvisoria;
- Che ai sensi del principio contabile 4/2 punto 8.1 nel corso dell'esercizio provvisorio, o della gestione provvisoria, deliberato o attuato secondo le modalità previste dall'ordinamento vigente, gli enti gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nell'ultimo bilancio di previsione, definitivamente approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio
- Che ai sensi del principio contabile 4/2 punto 8.4 la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, delle spese relative al finanziamento della sanità per le regioni, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente.

DETERMINA

1. **La narrativa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Approvare** ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il consuntivo di spesa redatto del Servizio Manutenzione in data 26/04/2022 per i lavori di somma urgenza eseguiti per la sistemazione dell'impianto di adduzione idrica, della tubazione fognaria, nonché per il consolidamento di tratto di terreno e di pavimentazione del cortile condominiale ceduto a causa di infiltrazioni di acqua, per l'importo complessivo di € 3.839,40 di cui € 349,04 per IVA al 10%;
3. **Prendere** atto dell'avvenuto affidamento dei suddetti lavori di somma urgenza, disposto dal Responsabile del Servizio Manutenzione Geom. Alfio Mirabella con verbale del 14/04/2022 alla Ditta Sorbello Alfio, con sede in Santa Venerina, Via Libertà - N° 4 - C.F. SRBLFA73T24I314T - P.IVA 03589150873;
4. **Impegnare** la superiore spesa di € 3.839,40 sul capitolo di bilancio N° 179 dell'esercizio provvisorio anno 2021/2023, annualità 2022;
5. **Imputare** la spesa di € 1.919,70 sul prezzo di vendita dell'immobile distinto con codice 4558;
6. **Richiedere** alla Sig.^{ra} S.S.C., proprietaria dell'alloggio posto a piano rialzato - lato Nord - della scala "C", la spesa di € 1.919,70 relativamente alla quota parte spettante per i lavori in oggetto
7. **Trasmettere** la presente determina al Servizio Economico Finanziario e al Servizio gestione Alloggi per quanto di competenza;
8. **Pubblicare** la presente determina sul sito WEB Istituzionale dell'Ente;
9. **Dare atto** dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto di interesse anche meramente potenziale con quanto testé determinato ai sensi della legge 190/2012.

f.to Il Direttore Generale
Avv. Maria Trovato



Servizio Economico Finanziario

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)
Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento di contabilità;

Data, 27/04/2022

f.to Il Responsabile del S.E.F.
(*Dott.ssa Lucia Bonanno*)

Cap.	Somma stanziata €	Impegni Assunti €	Fondi disponibili €	N. Impegno	Anno	Importo €
179	33.584,28	7.552,45	26.031,83	94/2022	2022	€ 3.839,40
TOTALE						€ 3.839,40

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data, 27/04/2022

f.to Il Responsabile del S.E.F.
(*Dott.ssa Lucia Bonanno*)

