



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 238

OGGETTO: *Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori urgenti per la sistemazione dei danni causati nell'immobile di proprietà del sig. ----- e, la sistemazione del ballatoio di ingresso all'immobile di proprietà dell'IACP di Acireale, siti in Via Sabotino, 18/B - 95010 Santa Venerina - Cantiere SR/004/Codice alloggio 3399.*
CIG: Z8E390A8D6 - Impegno di spesa

L'anno 2022

il giorno 14

del mese di dicembre

Il Responsabile del Servizio Manutenzione

Geom. Alfia Mirabella

DATO ATTO

- Che in data 20 ottobre 2022 è stato notificato a questo Istituto, ricorso per Denuncia di danno temuto, incoato davanti al Tribunale Civile di Catania, da parte del sig. B. A., residente in via Sabotino, 18/B - 95010 Santa Venerina (CT), per paventati danni all'immobile detenuto in qualità di proprietario;
- Che questo Istituto, con nota Prot. 2561 del 24/10/2022 ha interpellato la ditta C.S. Costruzioni, con sede in Via Cavallaro, 19 - 95010 Santa Venerina - Frazione Linera, per eseguire un sopralluogo congiunto con tecnico dell'Ente, al fine di individuare le soluzioni per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua nell'immobile di proprietà del sig. B.;

PRESO ATTO

- Che in data 17/11/2022 previo sopralluogo eseguito nell'immobile di proprietà di questo Istituto, la ditta C.S. Costruzioni con nota introitata al protocollo generale dell'Ente al N° 3089 del 17/12/2022, ha trasmesso n. 2 (due) preventivi di spesa, relativi alla sistemazione dei danni di umidità causati nell'immobile di proprietà del sig. B. A. e, la sistemazione della pavimentazione del ballatoio ingresso dell'immobile di proprietà di questo Istituto, per l'importo complessivo dei lavori pari a € 4.400,00 oltre IVA a norma di legge, e così distinti:

1) Alloggio di proprietà sig. B.:

- Ripristino degli intonaci ammalorati, mediante la rimozione dell'intonaco esistente fino al rinvenimento della muratura, successiva spazzolatura e pulitura della stessa;
- Realizzazione di nuovo intonaco;
- Oneri provvisionali quali stesura di teli e cartoni a protezione della mobilia, trabattelli, ecc.;
- Rifinitura intonaco e tinteggiatura pareti.

Importo lavori oltre IVA € 1.600,00

2) Alloggio di proprietà I.A.C.P. di Acireale:

- Modifica dello scarico acqua da condensa del climatizzatore esistente;
- Demolizione de massetto di sottofondo, pavimentazione e relativa zoccolatura del ballatoio ingresso;
- Realizzazione di nuovo massetto di sottofondo e successiva impermeabilizzazione con malta cementizia bicomponente, con sovrapposizione di rete in fibre di vetro;
- Fornitura e collocazione di nuova pavimentazione e relativa zoccolatura.

Importo lavori oltre IVA € 2.800,00

Il Servizio Manutenzione, Ritenuto necessario eseguire urgentemente i lavori suddetti, per l'importo complessivo di € 4.400,00 oltre IVA al 10%,



Presa visione della nota del Dipartimento alle Infrastrutture n. 32638 del 25/05/2022, introitata al Protocollo Generale dell'Ente al n. 1243/2022, con la quale viene trasmesso a questo Istituto il Decreto del Dirigente Generale n. 1324 del 24/05/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024,

PROPONE

1. Di Prendere atto dei preventivi di spesa dell'importo complessivo di € 4.840,00 di cui € 440,00 per IVA al 10%, trasmessi dalla ditta C.S. Costruzioni in data 06/12/2022, introitati al protocollo generale dell'Ente al n. 3089 del 17/12/2022;
2. Di incaricare la ditta C.S. Costruzioni per l'esecuzione dei lavori urgenti da eseguire sia nell'immobile di proprietà del sig. B., che nell'immobile di proprietà di questo Istituto, siti in via Sabotino, 18 - 95010 Santa Venerina, così distinti:

Alloggio di proprietà sig. B.:

- Ripristino degli intonaci ammalorati, mediante la rimozione dell'intonaco esistente fino al rinvenimento della muratura, successiva spazzolatura e pulitura della stessa;
- Realizzazione di nuovo intonaco;
- Oneri provvisionali quali stesura di teli e cartoni a protezione della mobilia, trabattelli, ecc.;
- Rifinitura intonaco e tinteggiatura pareti.

Alloggio di proprietà I.A.C.P. di Acireale:

- Modifica dello scarico acqua da condensa del climatizzatore esistente;
- Demolizione de massetto di sottofondo, pavimentazione e relativa zoccolatura del ballatoio ingresso;
- Realizzazione di nuovo massetto di sottofondo e successiva e impermeabilizzazione con malta cementizia bicomponente, con sovrapposizione di rete in fibre di vetro;
- Fornitura e collocazione di nuova pavimentazione e relativa zoccolatura.

3. Di impegnare la spesa di € 4.840,00 sul capitolo N° 179 del bilancio dell'esercizio finanziario anno 2022/2023, annualità 2024;
4. Di imputare la superiore spesa di € 4.840,00, sul prezzo di vendita dell'alloggio codice 3399;
5. Di Trasmettere la presente determina al Servizio Economico Finanziario e al Servizio Gestione Alloggi per quanto di competenza;
6. Di pubblicare la presente determina sul sito WEB Istituzionale dell'Ente.

f.to Il Responsabile del Servizio Manutenzione

Geom. Alfio Mirabella

IL DIRETTORE GENERALE

- **Visto** la superiore proposta;
- **Visto** il Ricorso per Denuncia di danno temuto, incoato presso il Tribunale di Catania notificato dall'Avv. Salvatore Cormaci e introitato al protocollo generale dell'Ente al N° 2515 del 20/10/2022;
- **Visti** i preventivi di spesa introitati al protocollo generale dell'Ente al N° n. 3089 del 17/12/2022;
- **Vista** l'attestazione del Documento Unico di Regolarità Contributiva, Prot. INAIL 35144542 del 21/11/2022 con scadenza validità al 17/02/2022, introitata al protocollo generale dell'Ente al N° 2910 del 22/11/2022;
- **Visto** il Codice dei Contratti Pubblici - D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 aggiornato alla legge di conversione n. 55 del 14/06/2019 e ss.mm.ii., nonché il D. L. n. 76/2020, convertito in legge N° 120/2020;



