



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 251

OGGETTO: Affidamento dell'appalto relativo ai "lavori di efficientamento energetico di miglioramento sismico nei n. 26 alloggi popolari siti in Via Bellini, Zafferana Etnea". Approvazione dell'avviso pubblico per la acquisizione di manifestazioni di interesse relative alla selezione di operatori economici da invitare a formulare offerta nella procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, indetta ai sensi (art. 1, comma 2 - lett. b), della [legge n. 120/2020](#), modificato dall'art. 51, co.1, lett. a), sub 2.2), legge n. 108/2021.
CUP C19J21047280002 - Numero di gara: 8855714 - CIG: 9552635BC5

L'anno 2022

Il giorno ventidue

del mese di Dicembre

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione consiliare n. 50 del 27 dicembre 2021 è stata approvata la proposta progettuale livello "Studio di fattibilità" per i lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico del plesso popolare di n. 26 alloggi siti in Via Bellini, del Comune di Zafferana Etnea, fraz. Fleri- **CUP C19J21047280002** - Fondo complementare al piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Programma di riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica "sicuro, verde e sociale";
- con nota Prot. n. 4627 del 27 dicembre 2021 è stata inoltrata, al Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità, la domanda di partecipazione per la concessione del finanziamento a valere sul Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma "Sicuro, verde e social" di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (art. 1, comma 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazione dalla L. 1 luglio 2021 n. 101), per i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del plesso popolare di n. 26 alloggi popolari siti in Via Bellini, fraz. Fleri, del Comune di Zafferana Etnea;
- il Dipartimento Regionale alle Infrastrutture e Mobilità con D.D.G. n. 4576 del 31 dicembre 2021, con il quale, ha approvato il Piano degli Interventi ammissibili a finanziamento di cui al Bando Pubblico avente ad oggetto il Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale", nel quale risulta inserito l'intervento relativo ai lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 37 alloggi siti in Via Gorizia, n. 1-3-5, del Comune di Giarre;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 29/06/2022 con la quale è stata ratificata la delibera presidenziale n. 04 del 24 maggio 2022, di nomina del R.U.P., per i lavori di cui al **P.N.R.R. Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "sicuro, verde e sociale". Intervento lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 26 alloggi popolari siti in Via Bellini, fraz. Fleri, Comune di Zafferana Etnea**, nella figura del Direttore Generale, Avv. Maria Trovato, quale figura dirigenziale di vertice dell'Amministrazione nell'assenza di figure professionali tecniche nell'organico dell'Ente;

PRESO ATTO:

- Che con Determinazione dirigenziale n. 56 del 11 maggio 2022, è stato conferito l'incarico, alla Società di Ingegneria MADA Engineering s.r.l., con sede in Catania, Via Caronda 172/G, Codice Fiscale e Partita IVA N. 05069820875, per la progettazione esecutiva dell'intervento relativo ai lavori di efficientamento energetico

e miglioramento sismico nei n. 26 alloggi popolari siti in Via Bellini, frazione Fleri, Comune di Zafferana Etnea;

- Che con determinazione dirigenziale n. 146 del 20 settembre 2022, è stato aggiudicato l'incarico professionale del Servizio di Ingegneria/Architettura per la Verifica del progetto e supporto al RUP per la validazione ex art. 26 D. Lgs. n. 50/2016 del progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 26 alloggi popolari siti in Via Bellini, frazione Fleri, Comune di Zafferana Etnea, alla ditta ENNEPIESSE s.r.l., con sede in Via Galermo 105 Catania;
- Che il suddetto Progetto esecutivo, il cui Quadro Economico presenta un importo complessivo pari ad € 5.548.152,84, in data 16/12/2022, è stato verificato dal Dott. Ing. Gaetano Fedè, della "Società Ennepiese s.r.l.", e contestualmente, validato dal R.U.P.

DATO ATTO

- Che l'Avv. Maria Trovato, quale Responsabile Unico del Procedimento, con parere tecnico del 21/12/2022 ha approvato in Linea Tecnica, ai sensi del comma 3 dell'art. 5 delle legge regionale n. 12 del 12 luglio 2011, nel testo coordinato dalla legge 26 gennaio 2017, n.1 e ss.mm.ii, il Progetto Esecutivo dell'intervento de quo;

VISTA la Deliberazione n. 41 del 22 dicembre 2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento relativo ai lavori di "efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 26 alloggi popolari siti in via Bellini, fraz. Fleri, del Comune di Zafferana Etnea" - CUP: **C19J21047280002**, redatto dallo studio tecnico associato MADA Engineering s.r.l., ed approvato il Quadro Tecnico Economico dei lavori, determinato con un importo complessivo dell'intervento pari ad € **5.548.152,84**;

PREMESSO che:

- con la legge n. 120 del 11 settembre 2020, di conversione con modificazioni del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, e con la successiva legge n. 108/2021, si è operata una semplificazione delle procedure, anche se temporanea di affidamenti diretti e procedure negoziate fino al 30.06.2023 con l'intento di "velocizzare" gli affidamenti degli appalti pubblici e dei servizi di architettura e ingegneria, introducendo importanti deroghe alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- le norme (temporanee e definitive) introdotte dalla Legge 120/2020 e dalla successiva legge n. 108/2021, trovano recepimento dinamico nell'ordinamento regionale;
- l'Ente intende procedere all'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 26 alloggi popolari siti in Via Bellini, Comune di Zafferana Etnea, avvalendosi delle norme di semplificazione e derogatorie introdotte dalla Legge 120/2020 e dalla legge n. 108/2021;
- **Presa visione** del parere n. 13 del 02 maggio 2022, con il quale l'ANAC ha chiarito che le disposizioni del D.L. n. 76/2020, convertito nella legge n. 120/2020 e poi modificate con D. L. n. 77/2021, convertito con legge n. 108/2021, non hanno carattere facoltativo per la stazione appaltante, ma, fino al 30 giugno 2023, le nuove procedure sostituiscono quelle previste dall'art. 36 del Codice in quanto introdotte nell'ottica di rilanciare gli investimenti ed accelerare gli affidamenti pubblici;
- **Presa visione**, altresì, del parere n. 735/2020, espresso dal MIMS;
- **Visto** il Nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. 50/2016, che all'art. 32, comma 2, prescrive che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- **Visto** (art. 1, comma 2 - lett. b), della [legge n. 120/2020](#), modificato dall'art. 51, co.1, lett. a), sub 2.2), legge n. 108/2021, che dispone per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 per i lavori di importo pari o superiore ad un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del decreto legislativo n. 50/2016, le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici, dando evidenza dell'avvio delle procedure negoziate, tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali;

- **Considerato** che, in relazione all'affidamento dei lavori in oggetto: ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52 - comma 1, lettera a), sub. 1.2 - della legge n. 108/2021 poiché il contratto da affidare è interamente finanziato con le risorse previste dal PNC, questo Istituto non può operare autonomamente e, pertanto, la procedura di affidamento *sarà espletata dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.), Sezione Territoriale di CATANIA, mediante Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma "SITAS e procurement"*;
- L'appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della [legge n. 120/2020](#);
- L'affidamento dei suddetti lavori può avvenire sulla scorta del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della [legge n. 120/2020](#) precisando che si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 - comma 2-bis e comma 2-ter, del [D.Lgs. n. 50/2016](#) anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- **Visto** l'art. 105 - comma 2 - del Codice dei contratti;
- **Ritenuto che** in considerazione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, le lavorazioni oggetto del contratto d'appalto che devono essere eseguite obbligatoriamente dall'affidatario appartengono alla categoria prevalente OG1 con un'incidenza del 88,63%;
- **Considerato** che le lavorazioni che devono essere eseguite obbligatoriamente dall'affidatario, sono state individuate ai sensi dell'art. 105 - comma 2 - del Codice, tenuto conto della natura e/o della complessità delle lavorazioni previste in appalto, al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, nonché per prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;
- **Ritenuto** necessario espletare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici che intendono essere invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto
- **Visto** l'avviso pubblico ed il relativo allegato che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- **Dato atto** che, ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge n. 120/2020, l'aggiudicazione dell'appalto o l'individuazione definitiva del contraente avverranno entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione del presente atto;
- **Dato atto** che in relazione al presente atto il sottoscritto dirigente/responsabile ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) e dell'art. 6-bis della [legge n. 241/1990](#);
- **Preso atto** che ai sensi dell'art. 89 del "Codice" [**avvalimento**] l'Operatore Economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del "Codice", può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del "Codice" avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento

DETERMINA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto e si intendono integralmente riportate e trascritte.
- 2) **Approvare** lo schema di avviso pubblico ed il relativo allegato finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici che intendono partecipare alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, il quale viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) **Prendere atto** che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52 - comma 1, lettera a), sub. 1.2 - della legge n. 108/2021 poiché il contratto da affidare è

interamente finanziato con le risorse previste dal PNC, questo Istituto non può operare autonomamente e, pertanto, la procedura di affidamento *sarà espletata dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.), Sezione Territoriale di CATANIA, mediante Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma "SITAS e procurement"*;

- 4) **Procedere** all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della [legge n. 120/2020](#) ;
- 5) **Affidare** i suddetti lavori sulla scorta del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della [legge n. 120/2020](#) precisando che si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 - comma 2-bis e comma 2-ter, del [D. Lgs. n. 50/2016](#) anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
- 6) **Dare atto** che, in ragione dell'importo dei lavori da affidare ed ai sensi dell'art. 21 del [D. Lgs. n. 50/2016](#), i lavori su indicati trovano previsione nel vigente Piano Triennale delle OO.PP. 2021/2023 e nel relativo Elenco annuale 2021 approvati con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. **48 del 27 dicembre 2021**
- 7) **Dare atto** che il progetto da porre a base dell'affidamento è stato approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 22 dicembre 2022
- 8) **Dare atto** che il suddetto Progetto esecutivo, il cui Quadro Economico presenta un importo complessivo pari ad **5.548.152,84**, in data 19/12/2022, è stato verificato dal Dott. Ing. Gaetano Fede, della "Società Ennepiese s.r.l., e contestualmente, validato dal R.U.P.
- 9) **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 1, comma 1, della [legge n. 120/2020](#), l'aggiudicazione dell'appalto o l'individuazione definitiva del contraente avverranno entro quattro mesi dalla data di adozione del presente atto
- 10) **Dare atto che** in considerazione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, le lavorazioni oggetto del contratto d'appalto che devono essere eseguite obbligatoriamente dall'affidatario appartengono alla categoria prevalente OG1 con un'incidenza del 88,63%.
- 11) **Dare atto** che ai sensi dell'art. 89 del "Codice" [**avvalimento**] l'Operatore Economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del "Codice", può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del "Codice" avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento
- 12) **Disporre** che la presente determinazione venga pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente alla sezione Albo Pretorio online e nella sezione "amministrazione trasparente".
- 13) **Dichiarare** il presente provvedimento rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.
- 14) **Dare atto** dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, ai sensi della legge 190/2012, con quanto testè determinato.

*f.to Il Direttore Generale
(Avv. Maria Elisa Trovato)*