



Istituto Autonomo Case Popolari

Comprensorio di Acireale

Riconosciuto Ente Morale con R.D. 19-07-1924, N.1245



Regione Siciliana

PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP.

Anno 2023/2025



Il Responsabile Servizio Manutenzione

Geom. Alfia Mirabella

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-2025
DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI ACIREALE**

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	21.960	7.454	3.215	36.394
Entrate acquisiti mediante contrazione di mutuo	0	0	0	0
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0	0	0	0
Trasferimento di immobili art.53 commi 6-7 D.Lgs163/2006	0	0	0	0
Stanziamanti di bilancio FONDI L.560/93 - ART.1 CO.14	179	0	0	
Altro	0	0	0	0
	22.139	7.454	3.215	36.394



 Il Responsabile Servizio Manutenzione
Alfio Mirabella

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI ACIREALE

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione dell'opera	Determinazione Amministrazione	Ambito di interesse dell'opera	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento	Importo complessivo lavori	Opere necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex co 2 art. 1, DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'art. 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione	Opere per la rinaturalizzazione e, risqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
(1)		Tabella B.1	Tabella B.2		(2)	(2)			(3)	Tabella B.3		Tabella B.4		Tabella B.5	(4)	(4)		

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra - è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C, in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera un volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 b2) caunatecniche: presenza di contenzioso
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso del contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
 e) mancato interesse al completamento da parte della Stazione Appaltante, dell'Ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione dei lavori (Art. 1 co 2, lettera a), DM 42/2013)
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistono allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi (Art. 1 co 2, lettera b), DM 42/2013)
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo (Art. 1 co 2, lettera b), DM 42/2013)

Tabella B.5

- l) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

Il Responsabile Servizio Manutenzione

Geom. Alfio Mirabella



PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI ACIREALE

SCHEDA D: ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Numero Progressivo	Codice Interno Amministrazione	Codice ISTAT			CODICE NUTS	TIPOLOGIA	CATEGORIA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità	Stima dei costi del programma				STATO PROGETTAZIONE APPROVATA	CESSIONE IMMOBILI S/N	APPORTO CAPITALE PRIVATO	
		Regione	Provincia	Comune						Primo anno (2023)	Secondo anno (2024)	Terzo anno (2025)	Totale			IMPORTO	TIPOLOGIA
1	ACI/ZA-01	19	87	035	ITG17	07	A05-10	Fondo complementare al piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "sicuro, verde e sociale". Bando pubblico - intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e miglioramento sismico negli alloggi popolari siti in Via Vincenzo Bellini - Zafferana Etnea (CT)	1	4.700	732		5.643	SF	N	€	-
2	ACI/ZA-02	19	87	035	ITG17	07	A05-10	Fondo complementare al piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "sicuro, verde e sociale". Bando pubblico - intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e miglioramento sismico negli alloggi popolari siti in Via Degli Obenahr - Zafferana Etnea (CT)	1	2844	1800	743	5.593	SF	N	€	-
3	ACI/SA-01	19	87	046	ITG17	07	A05-10	Fondo complementare al piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "sicuro, verde e sociale". Bando pubblico - intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e miglioramento sismico negli alloggi popolari siti in Via Francesco Crispi - Sant'Alfio (CT)	1	753	673		1.500	SF	N	€	-
4	ACI/GI-01	19	87	017	ITG17	07	A05-10	Fondo complementare al piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "sicuro, verde e sociale". Bando pubblico - intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e miglioramento sismico negli alloggi popolari siti in Via Gaurizia - Giarre (CT)	1	5.285	422		5.881	PD	N	€	-
5	ACI/VA-01	19	87	052	ITG17	07	A05-10	Fondo complementare al piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "sicuro, verde e sociale". Bando pubblico - intervento di manutenzione straordinaria alla copertura a tetto e efficientamento energetico negli alloggi popolari siti in Via Alessandro Volta, 67 - Valverde (CT)	1		500	352	858	SF	N	€	-
6	ACI/CT 162	19	87	017	ITG17	03	A05-10	Completamento programma costruttivo di n.60 alloggi popolari sito nel COMUNE DI GIARRE - località Jungo (ex. 162/CT) - Via Trieste	1	5.581			7.944	PE	N	€	-
7	ACI/RE 170a	19	87	035	ITG17	07	A05-10	Lavori di manutenzione straordinaria per eliminazione del pericolo nei balconi e grondaie del plesso popolare di n.40 alloggi, siti in Piedimonte Etneo - Via G. Puglisi, n. 15 -(Classifica 193-ACI/01)	1	739			1.284	PE	N	€	-
8	ACI/RE 181	19	87	004	ITG17	01	A05-10	Proposta di rigenerazione urbana Smart City delle ACI - via sac. Privitera, n° 7 - lotto di terreno dello IACP di Acireale (fig.63-part.760) per la realizzazione di intervento in housing sociale di n° 50 alloggi per giovani coppie, anziani e studenti, e realizzazione di servizi socio-ricreativi nel comune di Acireale [PINQUA]	1	2.103	1.247		3.357	SF	N	€	-
9	ACI/RE 178	19	87	004	ITG17	07	A05-10	Lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione del pericolo nei balconi, grondaie e torrioni scale del plesso popolare comprendente N° 48 alloggi in Acireale, Via Sac. Privitera, N° 7 - Frazione Acì Platani.	1		800	1.000	1.800	SF	N	€	-
10	ACI/RE 179	19	87	004	ITG17	07	A05-10	Lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione del pericolo nei balconi, grondaie e torrioni scale del plesso popolare comprendente N° 50 alloggi in Acireale, Via G. Ambrosoli e Largo Borsellino - Frazione San Cosimo	1		900	1.000	1.900	SF	N	€	-
11	ACI/RE 180	19	87	039	ITG17	07	A05-10	Lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione del pericolo nei balconi, grondaie e torrioni scale del plesso popolare comprendente N° 18 alloggi in Riposto Via Lupo Lupo	1		380	120	500	SF	N	€	-
12	RE/ZA06	19	87	035	ITG17	07	A05-10	EX OCDPC N° 566/18-Alloggi di E.R.P. siti in Zafferana Etnea, via Renato Imbriani, 83785 - lavori per il ripristino dell'agibilità e funzionalità degli immobili danneggiati dall'evento sismico del 26/27/12/2018	1	134			134	PE	N	€	-
TOTALE										22.139	7.454	3.215	36.394				



PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025

DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI ACIREALE

SCHEDA E: ELENCO ANNUALE 2023

Codice interno Amministrazione	CUI CODICE UNICO INTERVENTO	CUP CODICE UNICO PROGETTO	Descrizione dell'Intervento	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IMPORTO ANNUALITA'	IMPORTO TOTALE	CONFORMITA' URBANISTICA	VERIFICA VINCOLI AMBIENTALI		Priorità	STATO PROGETTAZIONE APPROVATA	STIMA TEMPI DI ESECUZIONE	
					Cognome e Nome					(S/N)	INIZIO LAVORI			FINE LAVORI	
AC/CT162	L00206890873201500010	C85B100000000002	Completamento programma costruttivo di n.60 alloggi popolari siti in GIARRE (ex 162/CT) - Via Trieste - Contrada Jungo	45450000-3	Trovato Avv. Maria		5.581	7.944	SI	SI	SI	1	PE	2/2021	4/2022
AC/ZA-01	L00206890873202200001	C19121047280002	Bando pubblico "sicuro, verde e sociale"- intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e miglioramento sismico negli alloggi popolari siti in Via Vincenzo Bellini, fraz. Fleri - Zafferana Etnea	45454000-4	Trovato Avv. Maria		4.700	5.643	SI	SI	SI	1	PE	2/2023	4/2024
AC/ZA-02	L00206890873202200002	C19121047270002	Bando pubblico "sicuro, verde e sociale" - intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e miglioramento sismico negli alloggi popolari siti in Via Degli Olenadri - Zafferana Etnea	45351000-2	Trovato Avv. Maria		2.844	5.593	SI	SI	SI	1	PE	2/2023	4/2024
AC/SA-01	L00206890873202200003	C19121047240005	Bando pubblico "sicuro, verde e sociale"- intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e miglioramento sismico negli alloggi popolari siti in Via Francesco Crispi - Sant'Alfio	45351000-2	Trovato Avv. Maria		753	1.500	SI	SI	SI	1	PE	2/2024	4/2024
AC/GI-01	L00206890873202200004	C89121029030002	Bando pubblico "sicuro, verde e sociale" - intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e miglioramento sismico negli alloggi popolari siti in Via Corizza - Giarre	45351000-2	Trovato Avv. Maria		5.285	5.881	SI	SI	SI	1	PE	2/2023	4/2024
AC/RE 170a	L00206890873202200003	C89F19000260002	Lavori di manutenzione straordinaria per eliminazione del pericolo nei balconi e grondaie del plesso popolare di n.40 alloggi, siti in Piedimonte Etneo - Via G. Puglisi, n. 15 - [Classifica 193-ACI/01]	45453000-7	Mirabella Geom. Alfio		739	1.284	SI	SI	SI	1	PE	feb-21	apr-23
AC/RE 181	L00206890873202200005	C41B21001200007	Rigenerazione urbana Smart City delle ACI - via sac. Privitera, 7 - lotto di terreno dello IACP di Acireale per la realizzazione di housing sociale di n° 50 alloggi per giovani coppie, anziani e studenti, e realizzazione di servizi socio-ricreativi nel comune di Acireale.	45210000-2	Trovato Avv. Maria		2.103	3.357	SI	SI	SI	1	PE	2/2023	4/2024
RE/ZA06	L00206890873202200007	C12D22000110001	EX OCDPC N° 566/18 - Alloggi di E.R.P. siti in Zafferana Etnea, via Renato Imbriani, 83/85- lavori per il ripristino dell'agibilità e funzionalità degli immobili danneggiati dall'evento sismico del 26/12/2018.	45262522-6	Mirabella Geom. Alfio		134	134	SI	SI	SI	1	PE	1/2023	4/2023
							TOTALE	22.139	31.336						

TABELLA 1 - TIPOLOGIE	
Codice	Descrizione
01	Nuova Costruzione
02	Demolizione
03	Recupero
04	Ristrutturazione
05	Restauro
06	Manutenzione Ordinaria
07	Manutenzione Straordinaria
08	Completamento
09	Ampliamento
99	Altro

TABELLA 2 - CATEGORIE	
Codice	Descrizione
A05	Edilizia Sociale e Scolastica
A05	Altra Edilizia Pubblica
A05	Edilizia Abitativa
A05	Beni Culturali
A05	Sport e Spettacolo
A05	Edilizia sanitaria
A05	Culto
TABELLA 4 - Stato della Progettazione App.	
PD	Studio di Fattibilità
PE	Progetto Definitivo
PF	Progetto Esecutivo



PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025

DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI ACIREALE

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE P.T. E NON PROPOSTI E NON AVVIATI

Codice interno Amministrazione	CUI CODICE UNICO INTERVENTO	CUP CODICE UNICO PROGETTO	Descrizione dell'intervento	IMPOR TO INTERVENTO	LIVELLO DI PRIORITA'	Motivo per il quale l'intervento non e' riproposto (1)
ACI/RE 173	L00206890873202000006	C39F200000070002	Lavori di ristrutturazione dell'immobile popolare sito in Santa Venerina, Via Provinciale, N° 20 - villaggio Santa Maria Goretti -	116	1	Intervento non riproposto, in quanto, l'immobile è stato occupato abusivamente

NOTE:

[1] Breve descrizione dei motivi.

