

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

ACIREALE – VIA Degli Ulivi, 19

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 160

OGGETTO: Determinazione a contrarre per procedura negoziata ex art. 50, co. 1, lett. b) del [D.Lgs. 36/2023](#), per l'affidamento diretto dell'incarico di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera inerente l'appalto dei lavori di completamento di n. 60 alloggi in Giarre via Trieste, contrada Jungo.

**CUP C85B10000000002**

**CIG A001B235AA**

L'anno 2023

Il giorno 03

del mese di Agosto

### IL DIRETTORE GENERALE

#### **-PREMESSO CHE:**

- con D.D.G. n. 1649 del 03/07/2019, notificato a questo Istituto in data 12 luglio 2019, è stato finanziato, il progetto esecutivo dei “Lavori di completamento di n. 60 alloggi popolari siti in Giarre, Via Trieste contrada Jungo”, per un importo complessivo di € 7.423.099,78, di cui € 5.662.674,17 per lavori ( € 5.279.043,70 per lavori soggetti a ribasso, € 383.630,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.760.425,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in data 15 gennaio 2021 è stato stipulato, in forma pubblica notarile informatica, il contratto di appalto per i lavori di completamento del programma costruttivo di n. 60 alloggi popolari in Giarre, ex prog. 162/CT, CIG 7989906702 – CUP C85B10000000002;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 13 luglio 2022 è stata approvata la Perizia di variante e suppletiva dei Lavori di completamento del Programma costruttivo ex 162/CT relativo al completamento di n. 60 alloggi popolari in località Jungo del Comune di Giarre. CIG: 7989906702 – CUP: C85B10000000002, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe Failla;
- con Decreto n. 2573 del 13 settembre 2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità si è preso atto della perizia di Variante e Suppletiva approvata dall'I.A.C.P. di Acireale, relativa ai “Lavori di completamento del Programma costruttivo ex 162/CT, per numero 60 alloggi popolari in località Jungo del Comune di Giarre” dell'importo complessivo di € 7.943.117,39;

#### **VISTO:**

- l'art. 116, co. 4, del D. Lgs. N. 36/2023, il quale dispone che: “ *Per effettuare le attività di collaudo sull'esecuzione dei contratti pubblici di cui al comma 2, le stazioni appaltanti nominano tra i propri dipendenti o dipendenti di altre amministrazioni pubbliche da uno a tre componenti con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità,*”;

#### **PRESO ATTO**

- che all'interno di questo Ente non esistono figure professionali, in possesso di Laurea in Ingegneria e Architettura;
- che è stata esperita la procedura dell'Atto di Interpello e che la stessa è stata dichiarata deserta verificandosi la fattispecie prevista nel divieto di cui all'art. 102, co. 7 lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016.

## **DATO ATTO**

- che si rende necessario ed urgente provvedere al conferimento dell'incarico di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera in quanto:
- Bisogna provvedere alla denuncia delle opere in C.A. al Genio Civile, ai sensi dell'art. 4 della legge 05/11/71 n. 1086, prima dell'inizio delle lavorazioni riguardanti l'autorizzazione del Genio Civile;
- La direzione lavori è assunta da tecnico professionista esterno alla Pubblica Amministrazione;
- Ai sensi dell'art. 102, co. 2, per i contratti pubblici di lavori di importo superiore alla soglia di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016, il certificato di collaudo tecnico amministrativo è obbligatorio;

VISTO il Nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. 36/2023, che all'art. 17, comma 2, prescrive che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO l'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (Procedure per l'affidamento), il quale dispone: *l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. n. 36/2023, la presente procedura verrà svolta in forma telematica, tramite il Portale MEPA;

**RITENUTO** che occorre procedere all'affidamento dell'incarico del servizio di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera inerente l'appalto dei lavori di completamento di n. 60 alloggi in Giarre via Trieste, contrada Jungo;

VISTO il parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 764 del 20 ottobre 2020, in merito all'affidamento diretto dei servizi;

VISTA la Sentenza 15 febbraio 2022 n. 1108, sez. 5, del Consiglio di Stato, in merito agli affidamenti diretti di servizi;

VISTO il D.M. 17 giugno 2016, per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016;

**PRESO ATTO** che l'importo del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento del predetto incarico, elaborato secondo i parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016, è di € 40.662,96 esclusi spese e oneri accessori non superiori **al 21,38%**, IVA ed oneri previdenziali;

**RITENUTO** di procedere all'affidamento diretto del servizio di ingegneria relativo all'incarico di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera inerente l'appalto dei lavori di completamento di n. 60 alloggi in Giarre via Trieste, contrada Jungo, invitando alla presente procedura l'Ing. Scandura Pier Francesco, con studio professionale in Via Circumvallazione n. 525, Paternò;

**RITENUTO** che per lo scrivente ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, non sussiste conflitto di interesse ex art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6/11/2012 n. 190;

## DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono integralmente riportate e trascritte
2. Procedere all'affidamento diretto ex art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di architettura e ingegneria dell'incarico del servizio collaudatore statico e tecnico

- amministrativo in corso d'opera inerente l'appalto dei lavori di completamento di n. 60 alloggi in Giarre via Trieste, contrada Jungo,;
3. Dare atto che, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. n. 36/2023, la presente procedura verrà svolta in forma telematica, tramite il Portale MEPA.
  4. Provvedere ad invitare alla presente procedura invitando alla presente procedura l'Ing. Scandura Pier Francesco, con studio professionale in Via Circumvallazione n. 525, Paternò.
  5. Il criterio di aggiudicazione del Servizio sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, co.3 del D. Lgs. 36/2023.
  6. Dare atto che l'importo a base di gara è pari ad € 40.662,96 esclusi spese e oneri accessori non superiori al 21,38%, IVA ed oneri previdenziali;
  7. Di prenotare la somma di € 62.623,78 comprensiva di spese, oneri accessori, IVA e oneri previdenziali, sul cap. 08022.02.0215 - Realizzazione nuove costruzioni del bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2023, dando atto che si procederà all'assunzione dell'impegno definitivo all'atto dell'aggiudicazione del servizio;
  8. Approvare lo schema della lettera di invito allegata alla presente determinazione.
  9. DARE ATTO che per il presente affidamento è stato acquisito il seguente CIG:
  10. Pubblicare la presente determina a contrarre sul sito istituzionale di questo Ente.
  11. Dichiarare il presente provvedimento rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.
  12. Dare atto dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, ai sensi della legge 190/2012, con quanto testé determinato.

*Il Direttore Generale*  
(Avv. Maria Elisa Trovato)

