

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 11-01-2023

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 9 alloggi popolari siti in Via Francesco Crispi, Comune di Sant'Alfio" - Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale (CT). Intervento finanziato con fondi a valere sul PNRR - Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale". CIG: 9556115391 - CUP: C19J21047240005
-----------------	---

Oggi, giorno 11-01-2023 ore 11:15 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di Componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di Componente e Segretario Verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente comunica che:

a seguito della determinazione n. 254 del 27/12/2022, acquisita da questa Centrale Unica di Committenza con prot. n. 1479/C in pari data, l'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale (CT) ha determinato di affidare i "Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 9 alloggi popolari siti in Via Francesco Crispi, Comune di Sant'Alfio", attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020, come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito con modificazioni nella legge n. 108 del 29 luglio 2021, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, come previsto dall'art. 1 co. 3 del DL 16/07/2020 n. 76.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art.97 del codice applicando i criteri di cui al comma 2 o comma 2-bis, in base al numero di offerte ammesse.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	DITTA FUGAZZOTTO GIUSEPPE Via A. Volta n. 2 98060 Falcone (Messina)	ditta.fugazzottogiuseppe@pec.it
2	SA.FRA. S.R.L. Via Xiboli n.410 93100 Caltanissetta	sa.fra.srl@pec.it
3	ITALCOSTRUZIONI S.R.L. Via E. Morselli n. 38 93012 Gela (Caltanissetta)	amministrazione@pec.italcostruzioni.net
4	GI.CA COSTRUZIONI S.R.L. Via Marina n. 36 98061 Brolo (Messina)	gicacostruzionisrl@pec.it
5	AZP s.r.l. Unipersonale Piazza S. Nicolò n. 21 fraz. Zafferia 98127 Messina	azp@pec.it
6	VENUTA CARMELO GIUSEPPE Via Santa Maria del Tindari, Località Salina n. 287 98060 Piraino (Messina)	venutacarmelo@pec.it
7	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE Via Don Luigi Sturzo n. 46 98049 Villafranca Tirrena (Me)	edil.impianti2018@pec.it
8	EDILIZIA MILONE S.R.L. Via Stretto 1° Ceraolo n. 10 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (Messina)	ediliziamilone.srl@arubapec.it
9	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO Via Unione Sovietica n. 6/A 96100 Siracusa	drago.francesco@arubapec.it
10	C.I.S. - PA. S.R.L. Corso Garibaldi n. 250 94010 Villarosa (Enna)	cispa.srl@pec.it
11	ARES COSTRUZIONI S.R.L. Via F. Brunelleschi n. 17 90145 Palermo	giacomocarollo@pec.it
12	LAUDANI ALFREDO Via Rua Di Sotto n. 71 95027 San Gregorio di Catania (CT)	alfredolaudani@servizisinpec.it
13	DSTEAMNETWORK S.R.L. Via Luigi Spagna n. 50 L/M 96100 Siracusa	dstnw@pec.it
14	CASTROGIOVANNI S.R.L. Via Missione n. 14 91011 Alcamo (Trapani)	castrogiovannisrl@pec.it
15	OMNIA PROGETTI SRL Via Michele Bianchi n. 26 92020 San Giovanni Gemini (Ag)	omniaprogettisrl@pec.it

Il Presidente comunica che:

entro le ore 10:00 del giorno 11/01/2023 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it n. 10 offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
1	SA.FRA. SRL Via Xiboli N.410 93100 Caltanissetta	01336290851	05 gennaio 2023 10:22:38	Forma singola ✓
2	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE Via Don Luigi Sturzo N. 46 98049 Villafranca Tirrena (Messina)	03540460833	05 gennaio 2023 13:13:12	Forma singola ✓
3	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO Via Unione Sovietica n. 6/A 96100 Siracusa	01214130898	09 gennaio 2023 09:57:35	Forma singola ✓
4	DSTEAMNETWORK SRL Via Luigi Spagna N. 50 L/M 96100 Siracusa	02034910899	09 gennaio 2023 16:08:55	Forma singola ✓
5	GI.CA COSTRUZIONI SRL Via Marina n. 36 98061 Brolo (Messina)	02130740836	09 gennaio 2023 16:27:13	Forma singola ✓
6	ARES COSTRUZIONI S.R.L. Via F. Brunelleschi n. 17 90145 Palermo	06194210826	10 gennaio 2023 15:57:11	Forma singola ✓
7	LAUDANI ALFREDO Via Rua Di Sotto n. 71 95027 San Gregorio Di Catania	00778220871	10 gennaio 2023 18:44:28	Forma singola ✓
8	OMNIA PROGETTI SRL Via Michele Bianchi n. 26 92020 San Giovanni Gemini (Agrigento)	02273380846	10 gennaio 2023 19:00:32	Forma singola
9	VENUTA CARMELO GIUSEPPE Via Santa Maria del Tindari Località Salina n. 287 98060 Piraino (Messina)	00733330831	10 gennaio 2023 19:50:46	Forma singola
10	ITALCOSTRUZIONI S.R.L. via E. Morselli n. 38 93012 Gela (CL)	01640260855	11 gennaio 2023 09:48:48	Forma singola ✓

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa, *non sono state riscontrate* anomalie nella documentazione degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO / NON AMMESSO
1	SA.FRA. SRL ✓	AMMESSO ✓
2	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	AMMESSO ✓
3	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	AMMESSO ✓
4	DSTEAMNETWORK SRL	NON ESAMINATO

5	GI.CA COSTRUZIONI SRL	NON ESAMINATO
6	ARES COSTRUZIONI S.R.L.	NON ESAMINATO
7	LAUDANI ALFREDO	NON ESAMINATO
8	OMNIA PROGETTI SRL	NON ESAMINATO
9	VENUTA CARMELO GIUSEPPE	NON ESAMINATO
10	ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	NON ESAMINATO

Alle ore 11:50 si chiude la seduta odierna di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grosso)

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 12-01-2023

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 9 alloggi popolari siti in Via Francesco Crispi, Comune di Sant'Alfio" - Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale (CT). Intervento finanziato con fondi a valere sul PNRR - Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale". CIG: 9556115391 - CUP: C19J21047240005
-----------------	--

Oggi, giorno 12-01-2023 ore 10:45 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di Componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di Componente e Segretario Verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

nella prima seduta di gara del 11/01/2023 la commissione di gara di gara ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

La Commissione di gara, nella seduta odierna, continua la verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante la verifica della documentazione amministrativa, *non sono state riscontrate* anomalie nella documentazione degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO / NON AMMESSO
1	SA.FRA. SRL ✓	AMMESSO ✓
2	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	AMMESSO ✓
3	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	AMMESSO ✓

4	DSTEAMNETWORK SRL ✓	AMMESSO ✓
5	GI.CA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO ✓
6	ARES COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO ✓
7	LAUDANI ALFREDO	AMMESSO ✓
8	OMNIA PROGETTI SRL	AMMESSO ✓
9	VENUTA CARMELO GIUSEPPE	AMMESSO ✓
10	ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO ✓

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	PERCENTUALE RIBASSO
1	SA.FRA. S.R.L.	€ 735.809,94	- 30.240%
2	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	€ 728.669,12	- 30.917%
3	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	€ 840.749,35	- 20.291%
4	DSTEAMNETWORK S.R.L.	€ 904.468,21	- 14.250%
5	GI.CA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 989.061,04	- 6.230%
6	ARES COSTRUZIONI S.R.L.	€ 761.651,89	- 27.790%
7	LAUDANI ALFREDO	€ 709.039,79	- 32.778%
8	OMNIA PROGETTI S.R.L.	€ 916.344,96	- 13.124%
9	VENUTA CARMELO GIUSEPPE	€ 732.519,04	- 30.552%
10	ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	€ 722.667,46	- 31.486%

Preso atto delle offerte pervenute, la graduatoria risulta essere la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA	PERCENTUALE RIBASSO
1	LAUDANI ALFREDO	€ 709.039,79 ✓	- 32.778% ✓
2	ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	€ 722.667,46 ✓	- 31.486% ✓
3	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	€ 728.669,12 ↓	- 30.917% ✓
4	VENUTA CARMELO GIUSEPPE	€ 732.519,04	- 30.552% ✓
5	SA.FRA. S.R.L.	€ 735.809,94	- 30.240% ✓
6	ARES COSTRUZIONI S.R.L.	€ 761.651,89	- 27.790% ✓
7	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	€ 840.749,35	- 20.291% ✓

8	DSTEAMNETWORK S.R.L.	€ 904.468,21	- 14.250%
9	OMNIA PROGETTI S.R.L.	€ 916.344,96	- 13.124%
10	GI.CA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 989.061,04	- 6.230%

Il Presidente rileva che per il calcolo della soglia di anomalia, essendo i partecipanti inferiori a 15, si applica la formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.lgs. 50/2016.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA: 30.19700 %

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

Operatore economico	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
LAUDANI ALFREDO	€ 709.039,79	- 32.778%	Escluso	✓
ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	€ 722.667,46	- 31.486%	Escluso	✓
EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	€ 728.669,12	- 30.917%	Escluso	✓
VENUTA CARMELO GIUSEPPE	€ 732.519,04	- 30.552%	Escluso	✓
SA.FRA. S.R.L.	€ 735.809,94	- 30.240%	Escluso	✓
Soglia di anomalia: 30.19700 %				
ARES COSTRUZIONI S.R.L.	€ 761.651,89	- 27.790%	AGGIUDICATARIO	
FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	€ 840.749,35	- 20.291%		
DSTEAMNETWORK S.R.L.	€ 904.468,21	- 14.250%		
OMNIA PROGETTI S.R.L.	€ 916.344,96	- 13.124%		
GI.CA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 989.061,04	- 6.230%		

Rilevata la presenza di almeno 5 imprese ammesse, come previsto dall'art. 1 c. 3 del DL 16/07/2020 n. 76, ricorrono i presupposti per l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, la Commissione pertanto, esclude i partecipanti la cui offerta supera la soglia di anomalia e propone di aggiudicare sotto le riserve di legge i "Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 9 alloggi popolari siti in Via Francesco Crispi,

Comune di Sant'Alfio" - Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale (CT), all'operatore economico **ARES COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via F. Brunelleschi n. 17 90145 Palermo, C.F. e P.I. n.: 06194210826, che ha presentato un ribasso del - 27.790% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 761.651,89 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 94.423,84.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in € **856.075,73** oltre I.V.A..

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii..

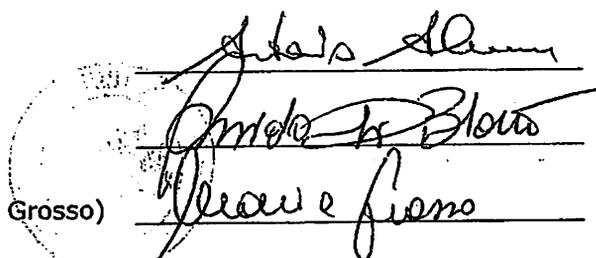
Alle ore 11:50 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grosso)





Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a R.L.

Messaggio num. 135606

Oggetto	COMUNICAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
Categoria messaggio	Comunicazione proposta aggiudicazione
Data invio	12/01/2023 11:44
Destinatari	<p>SA.FRA.SRL (SA.FRA.SRL@PEC.IT) EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE (edil.impianti2018@pec.it) FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO (drago.francesco@arubapec.it) DSTEAMNETWORK SRL (dstnw@pec.it) Gi.Ca Costruzioni Srl (gicacostruzionisrl@pec.it) ARES COSTRUZIONI S.R.L. (giacomocarollo@pec.it) Laudani Alfredo (alfredolaudani@servizisinpec.it) omnia progetti srl (omniaprogettisrl@pec.it) VENUTA CARMELO GIUSEPPE (venutacarmelo@pec.it) Italcostruzioni s.r.l. (amministrazione@pec.italcostruzioni.net)</p>
Messaggio	<p>AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO NEI N. 9 ALLOGGI POPOLARI SITI IN VIA FRANCESCO CRISPI, COMUNE DI SANT'ALFIO" - ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI ACIREALE (CT). INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI A VALERE SUL PNRR - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA "SICURO, VERDE E SOCIALE".</p> <p>COMUNICAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE</p> <p>Si comunica che, con verbale del 12/01/2023, è stata proposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto in capo all'operatore economico ARES</p>

COSTRUZIONI S.R.L.

**F.to Il Presidente di gara
Geom. Antonio Alibrando**