



## VERBALE SEDUTA PUBBLICA DI GARA

**Gara con Procedura: affidamento diretto previa valutazione di cinque preventivi** - ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lettera b) del D. Lgs. n° 50/2016, modificato dall'art.1 comma 2 - let. a) della L. n° 120/2020 - con modifiche dell'art. 51, comma 1, lettera a) della Legge n° 108/2021 - e ss.mm.ii. relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'agibilità e funzionalità dell'alloggio posto al piano 1° della palazzina 4, civ. 8°, nonché dei corpi scala delle n. 5 palazzine costituenti il plesso popolare di via degli Oleandri, civv. 6/8 - 95019 Zafferana Etnea.

**CIG: 942917408B - CUP: C14F21000060002**

Importo soggetto a ribasso: € **72.755,97**

### VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemilaventidue, il giorno 22 (ventidue) del mese di novembre, alle ore 11:50 presso la sede della Stazione Appaltante I.A.C.P. comprensorio di Acireale, Sita a Acireale (CT) in via Degli Ulivi, n. 19/21,

#### PREMESSO

1. Che con Determina a contrarre del Direttore Generale, n. 192 del 10/10/2022, è stata indetta la gara d'appalto in oggetto per l'affidamento dei lavori di *"manutenzione straordinaria per il ripristino dell'agibilità e funzionalità dell'alloggio posto al piano 1° della palazzina 4, civ. 8°, nonché dei corpi scala delle n. 5 palazzine costituenti il plesso popolare di via degli Oleandri, civv. 6/8 - 95019 Zafferana Etnea"* con aggiudicazione sulla base del criterio del *"minor prezzo"* mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, aggiornato e modificato dal D.L. n.76/2020, convertito in legge n. 11 settembre 2020 n. 120 e con modifiche dell'art. 51, comma 1, lettera a) della Legge n° 108/2021 - e ss.mm.ii.;
2. Che con lettera d'invito con numero Protocollo da 2706 a 2710 del 02 novembre 2022 sono state contemporaneamente invitate a partecipare alla gara d'appalto le imprese i cui nominativi sono stati mantenuti segreti fino al termine perentorio di presentazione delle offerte, fissato per le ore 13:00 del giorno 18/11/2022 ai sensi dell'art. 53, comma 2 - lett. b) e comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016; le 5 imprese, successivamente indicate, sono state individuate a seguito di manifestazione di interesse con avviso pubblicato in data 21/10/2022 sul sito WEB dell'Ente;
3. Che fra le 66 ditte che hanno partecipato alla manifestazione d'interesse, giusto sorteggio pubblico del 31/10/2022, sono state sorteggiate 5 ditte, il cui verbale è stato approvato con Determinazione Dirigenziale N° 198 del 31/10/2022;
4. Che con Determinazione del Direttore Generale, n. 215 del 22/11/2022, assunta successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è stato costituito il Seggio di Gara composto da:
  1. Dott.ssa Lucia Bonanno, presidente;



2. Geom. Alfio Mirabella, membro componente del seggio di gara;
3. Dott. Lucio Sorbello, membro componente e segretario verbalizzante del seggio di gara;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

la Dott.ssa Lucia Bonanno, nella predetta qualità di Presidente del Seggio di Gara, unitamente agli altri membri componenti, come sopra individuati;

**DICHIARA**

aperta la seduta pubblica e ne assume la presidenza.

Il Presidente, informa i presenti che la seduta pubblica odierna sarà diretta alle seguenti operazioni:

- 1) Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- 2) Apertura della “**BUSTA (A) - DOCUMENTAZIONE**” di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte alla successiva fase di gara;

Il Presidente inoltre, informa che alla procedura negoziata sono state invitate le seguenti imprese:

N.	PROT.	IMPRESA INVITATA	RECAPITO
1	2706	G.M.P.COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CROCIFFISSO, 21 - BORGETTO (PA)
2	2707	LUICAN GROUP S.R.L.	VIA DUE FONTANE, 62 - CALTANISSETTA (CL)
3	2708	NOTARO LORETO	VIA A.VOLTA, 22 - VALLELUNGA P.NO
4	2709	PGA S.R.L.	VIA TARMAÑO DIAZ, 8 - FAVARA (AG)
5	2710	EDILMAT di MATINA GIOVANNI	VIA SIMONE CORLEO, 4 - FAVARA (AG)

Il Presidente, quindi comunica che, alla scadenza del termine prescritto per la presentazione delle offerte (*ore 13:00 del 18/11/2022*), risultano pervenuti al protocollo dell'Ente, n. 2 (DUE) plichi, qui di seguito elencati:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	PARTITA IVA	DATA PRESENTAZIONE OFFERTE.	PROTOCOLLO	ORA
1	PGA S.R.L.	0344890840	17 NOVEMBRE 2022	2869	10:30
2	LUICAN GROUP S.R.L.	01908540857	18 NOVEMBRE 2022	2884	09:49

**Dato atto** che i componenti del Seggio di Gara ed il segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente gara d'appalto, non sussistono elementi di incompatibilità personale e cause di astensione allo svolgimento delle funzioni loro affidate e non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 51 del C.P.C. e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dichiarano altresì, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 190 del 06/11/2012, l'insussistenza a proprio carico di condanne ancorché non definitive per i reati contro la pubblica amministrazione.

Il Seggio di Gara procede alla verifica esterna dei plichi ed alla verifica della loro corretta presentazione, integrità e sigillatura, ai sensi della lettera L del disciplinare di gara (lettera invito). Tali plichi vengono siglati dai membri del Seggio e numerati progressivamente secondo l'ordine di presentazione ed i concorrenti vengono ammessi alla successiva fase di gara.

Il Seggio di Gara procede quindi alla progressiva apertura dei singoli plichi per ciascuno dei quali, con riferimento alle disposizioni contenute nei documenti di gara, si procede:

- a) a verificare la presenza delle buste interne nonché la loro corretta sigillatura;
- b) a siglare e numerare le suddette buste interne secondo l'ordine di presentazione delle offerte come indicato in precedenza, apponendo su ciascuna di esse il medesimo numero apposto sul corrispondente plico generale;



- c) all'apertura della "BUSTA (A) - DOCUMENTAZIONE";
- d) a siglare i documenti contenuti nella suddetta busta, apponendo su di essi il medesimo numero progressivo apposto sul corrispondente plico generale;
- e) ad esaminare i documenti contenuti nella suddetta busta per verificarne la corrispondenza con le richieste e le disposizioni contenute nei documenti di gara.

In esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione contenuta in ciascuna delle "BUSTE (A) - DOCUMENTAZIONE" su indicate, si procede come segue:

1	IMPRESA CONCORRENTE	PARTITA IVA	PASSOE	ESITO
	PGA S.R.L. - MANDATARIA	0344890840	8041-3087-9547-8109	AMMESSA
AVVALIMENTO con M.C. S.R.L. (MANDANTE) - P.IVA 03004260844				

Alle ore 12:50, viene sospesa la seduta pubblica, i cui lavori riprenderanno alle ore 16:30 del 22/11/2022.

Il Seggio di Gara, riunitosi per il continuo della seduta, alle ore 16:40 riprende i lavori, esaminando la Busta A del secondo plico pervenuto:


2	IMPRESA CONCORRENTE	PARTITA IVA	PASSOE	ESITO
	LUICAN GROUP S.R.L.	01908540857	7561-6348-0882-5490	AMMESSA

Il Presidente, ultimate le verifiche delle Buste "A" dei plichi esaminati in data odierna, sospende la seduta pubblica, aggiornando i lavori alle ore 09:00 del 25/11/2022, per l'apertura delle Buste "B", contenente l'offerta economica.

Il presente verbale, verrà pubblicato, così come previsto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Presidente dispone inoltre, che tutti i documenti di gara siano conservati in un luogo sicuro a cura del R.U.P.

(Presidente) Dott. Lucia Bonanno 

(Membro componente) Geom. Alfio Mirabella 

(Membro componente e segretario verbalizzante) Dott. Lucio Sorbello 