

Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania

Stazione Appaltante: Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale

Espletamento gara, con procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'art. 1, co. 2 lett. b) legge n° 120/2020, modificato dall'art. 51, co.1 lett. a) sub 2.2), legge n° 108/2021, aggiudicazione con il criterio del minor prezzo con la determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, commi 2 – 2 bis e 2 ter, per i "Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico di n° 37 alloggi popolari siti in Via Gorizia 1 – 3 - 5 nel Comune di Giarre".

CIG: 9550695AD5 - Importo dei lavori € 4.468.970,04

VERBALE COMMISSIONE DI GARA

(Seduta pubblica n. 1)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura sopra indicata, l'anno **duemilaventitre**, il giorno **sette**, del mese di **febbraio** alle ore **09:15**, si è riunita presso l'U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania, con sede in Piazza San Francesco di Paola n° 9 – Catania, la Commissione di gara così costituita:

- Avv. Sebastiano Magnano, in qualità di Presidente giusto D.P. n° 336/Serv.1/SG del 02/07/2021;
- Ing. Rosario Di Rao, in qualità di Vice Presidente giusto D.P. n° 73/Serv.1/SG del 06/04/2021;
- Geom. Alfio Mirabella, in qualità di componente della Commissione di gara, di cui alla nota n° 465 del 25/01/2023 del R.U.P., pervenuta a mezzo della PEC in data 25/01/2023, ed acquisita in pari data, al prot. n° 11615 di questo U.R.E.G.A..

Il Responsabile degli Adempimenti di Gara è il F.D. Geom. Massimo Sinesio, giusta nomina prot. n° 169895 del 16/12/2022, del Dirigente del Servizio Territoriale U.R.E.G.A. di Catania.

Funge da Segretario verbalizzante, non componente della Commissione di gara, l' I.D. Cinzia Tanasi, giusta nomina prot. n° 17395 del 06/02/2023, del Dirigente del Servizio U.R.E.G.A. di Catania.

Si dà atto che gli Operatori Economici possono accedere alla piattaforma telematica Sitas e-procurement, tramite i propri rappresentanti/procuratori in possesso delle credenziali riservate, selezionando all'interno della Sezione "Gare e procedure in corso" la voce "Sedute di Gara".

PREMESSO CHE

- gli Operatori Economici, invitati dal R.U.P. alla partecipazione alla gara hanno avuto l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- nel regolamento di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, degli O.E. invitati a partecipare alla gara così come indicato nel Disciplinare di gara era stato fissato per le ore 13:00 di giorno 06/02/2023;
- il R.U.P. della Stazione Appaltante, Avv. Maria Elisa Trovato, ha invitato a partecipare alla presente procedura negoziata n° 15 O.E., a mezzo della piattaforma SITAS e-procurement;
- in data odierna il componente della S.A., all'uopo delegato dal RUP con nota n.607 del 06/02/2023 introitata in data 07/02/2023 al prot. U.R.E.G.A. n.18079, consegna al Presidente della Commissione di gara, busta chiusa contenente le password necessarie per procedere all'apertura dei plichi informatici "A - documentazione amministrativa" e "B - offerta economica".

LA COMMISSIONE

avendo constatato che, entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti attraverso la piattaforma telematica n° 8 (otto) plichi contenenti le offerte dei concorrenti di cui all'elenco che segue:

N. Plico	Ragione Sociale	Offerta Inviata SI/NO	Data	Ora
1	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A.R.L.	Si	03/02/2023	14:48:17
2	DEMETRA LAVORI S.R.L.	Si	03/02/2023	15:57:18
3	CAMEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	Si	03/02/2023	17:02:38
4	CONSORZIO STABILE GECO S.C.A.R.L.	Si	03/02/2023	17:45:16
5	IMPREFAR SRL - EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL	Si	04/02/2023	11:30:19
6	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.	Si	06/02/2023	09:06:42
7	CO.ANT. S.R.L.	Si	06/02/2023	09:18:15
8	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	Si	06/02/2023	10:12:10
--	MEDSOL S.r.l	No	----	----
--	BCM CONSORZIO STABILE	No	----	----
--	RESEARCH CONSORZIO STABILE	No	----	----
--	AMATO COSTRUZIONI SRL	No	----	----
--	AVENI SRL	No	----	----
--	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	No	----	----
--	EMMECCI SRL	No	----	----

Si da atto che le seguenti Imprese, ancorchè invitate, non hanno fatto pervenire la propria offerta:

MEDSOL S.r.l
BCM CONSORZIO STABILE
RESEARCH CONSORZIO STABILE
AMATO COSTRUZIONI SRL
AVENI SRL
EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.
EMMECCI SRL

I componenti della commissione asseverano e dichiarano, sotto la propria responsabilità, che tra di loro non sussistono legami e vincoli riconducibili a cause oggettive di incompatibilità e che non sussistono incompatibilità connesse a rapporti relazionali con gli O.E. partecipanti.

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Presidente della Commissione, avvia le procedure di gara e, previa imputazione della password generata dal R.U.P. necessaria per l'apertura della "Busta Digitale Amministrativa (A)", si procede ad esaminare la documentazione contenuta nei 13 plichi digitali trasmessi dai concorrenti, pervenendo alle seguenti determinazioni:

N. Plico	Tipo	Ragione Sociale	Determinazioni
1	Cons.	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A.R.L. Indica la Ditta Nico Sri	AMMESSA
2	Sing.	DEMETRA LAVORI S.R.L.	AMMESSA
3	Sing.	CAMEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	Ammissa con riserva si attiva il soccorso istruttorio in quanto nella Polizza Fidejussoria mancano l'autorizzazione a contrarre e il documento dell'assicuratore. Si assegnano 5 giorni dalla data di notifica per ricevere la documentazione sopra esposta
4	Cons.	CONSORZIO STABILE GECO S.C.A.R.L.	AMMESSA
5	A.T.I.	IMPREFAR SRL si avvale del Cons. Stab.Costruendo - EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL	Ammissa con riserva si attiva il soccorso istruttorio in quanto l'amministratore unico è D.T.

			dell'impresa Imprefar, Airò Farulla Giuseppe e l'amministratore unico e D.T. dell'impresa Edil Aurora Strade (socio di maggioranza della Ditta Imprefar Lentini Raimondo), devono rendere le dichiarazioni di cui all'art. 80 c.1, 2 e 5 let. l) del codice dei contratti. Inoltre il Patto d'integrità dell'impresa ausiliaria Cons.Stabile Costruendo Srl non riporta alcuna denominazione. Si assegnano 5 giorni dalla data di notifica per ricevere la documentazione sopra esposta
6	Cons.	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.	AMMESSA
7	Sing.	CO.ANT. S.R.L.	Ammessa con riserva si attiva il soccorso istruttorio in quanto nella Polizza Fidejussoria mancano l'autorizzazione a contrarre e il documento dell'assicuratore. Si assegnano 5 giorni dalla data di notifica per ricevere la documentazione sopra esposta
8	Cons.	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Indica la Ditta ICPA come esecutrice dei lavori	AMMESSA

La Commissione da disposizione al RAG di procedere subito all'attivazione dei soccorsi istruttori, di cui all'art. 83 comma 9 del Codice, richiesto per gli operatori di cui ai Plichi nn° 3 – 5 - 7.

Alle ore 12:45 la Commissione chiude l'odierna seduta fissando la prosecuzione delle operazioni di gara al giorno 16/02/2023 alle ore 9:30

Di tale chiusura delle operazioni odierne e della loro ripresa, ne viene data immediata notizia, con apposita pubblicazione sulla piattaforma telematica Sitas e-procurement.

Il presente verbale è composto da n° 3 pagine, il quale viene letto confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE:

Il Presidente Avv. Sebastiano Magnano



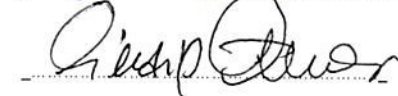
Il Vice Presidente Ing. Rosario Di Rao



Il Componente della S.A. Geom. Alfio Mirabella



Il Verbalizzante I.D. Cinzia Tanasi



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania

Stazione Appaltante: Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale

Espletamento gara, con procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'art. 1, co. 2 lett. b) legge n° 120/2020, modificato dall'art. 51, co.1 lett. a) sub 2.2), legge n° 108/2021, aggiudicazione con il criterio del minor prezzo con la determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, commi 2 – 2 bis e 2 ter, per i "Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico di n° 37 alloggi popolari siti in Via Gorizia 1 – 3 - 5 nel Comune di Giarre".

CIG: 9550695AD5 - Importo dei lavori € 4.468.970,04

VERBALE COMMISSIONE DI GARA

(Seduta pubblica n. 2)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura sopra indicata, l'anno duemilaventitre, il giorno sedici, del mese di febbraio alle ore 09:40, si è riunita presso l'U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania, con sede in Piazza San Francesco di Paola n° 9 – Catania, la Commissione di gara così costituita:

Avv. Sebastiano Magnano, in qualità di Presidente giusto D.P. n° 336/Serv.1/SG del 02/07/2021;

Ing. Rosario Di Rao, in qualità di Vice Presidente giusto D.P. n° 73/Serv.1/SG del 06/04/2021;

Geom. Alfio Mirabella, in qualità di componente della Commissione di gara, di cui alla nota n° 465 del 25/01/2023 del R.U.P., pervenuta a mezzo della PEC in data 25/01/2023, ed acquisita in pari data, al prot. n° 11615 di questo U.R.E.G.A..

Il Responsabile degli Adempimenti di Gara è il F.D. Geom. Massimo Sinesio, giusta nomina prot. n° 169895 del 16/12/2022, del Dirigente del Servizio Territoriale U.R.E.G.A. di Catania.

Funge da Segretario verbalizzante, non componente della Commissione di gara, l' I.D. Cinzia Tanasi, giusta nomina prot. n° 17395 del 06/02/2023, del Dirigente del Servizio U.R.E.G.A. di Catania.

Si dà atto che gli Operatori Economici possono accedere alla piattaforma telematica Sitas e-procurement, tramite i propri rappresentanti/procuratori in possesso delle credenziali riservate, selezionando all'interno della Sezione "Gare e procedure in corso" la voce "Sedute di Gara".

Premesso che:

- nella precedente sedute di gara del 07/02/2023, la Commissione ha dato mandato al R.A.G. di provvedere a trasmettere agli Operatori Economici di cui ai plichi digitali n° 3, 5 e 7, i soccorsi istruttori disposti dalla medesima, assegnando ai fini del relativo riscontro mediante piattaforma telematica i giorni 5, dalla ricezione della richiesta;

- le richieste integrazioni sono pervenute entro il termine assegnato;

Ciò premesso

LA COMMISSIONE

procede all'esame delle integrazioni pervenute, determinandosi come segue:

N° Plico	Tipo	Ragione Sociale	Determinazioni
3	Sing.	CAMEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
5	A.T.I.	IMPREFAR SRL - EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL	AMMESSA
7	Sing.	CO.ANT. S.R.L.	AMMESSA

Si da atto che tutti gli O.E. partecipanti sono stati ammessi alla successiva fase di gara, pertanto si procede con l'apertura delle offerte economiche.

APERTURA OFFERTA ECONOMICA

Il Presidente della Commissione di gara, previa imputazione della password generata dal R.U.P. necessaria per l'apertura della "Busta Digitale Economica (B)", procede con la lettura dei ribassi proposti ed il contestuale esame dei requisiti dell'offerta economica, richiesti a pena di esclusione, dal regolamento di gara. Tutte le ditte sono state ammesse (**Allegato 1**).

In applicazione di quanto stabilito dalla lex specialis di gara, si effettuano, tramite la piattaforma informatica SITAS e-procurement, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., le operazioni di calcolo per la formulazione della graduatoria, a seguito delle quali si perviene al "calcolo della soglia di anomalia" che è pari a: **36,5328%** - (**Allegato 2**).

Si individua l'offerta più vicina per difetto alla predetta soglia, che è pari al 35,294% e che risulta essere quella proposta dal concorrente **Consorzio Stabile GECO S.C.A.R.L.** di cui al plico digitale n°4
Segue nella graduatoria il concorrente Demetra Lavori Srl di cui al plico digitale n° 2 che ha proposto il ribasso del 33,2136% (**Allegato 3 sub. 3.1**).

Per tutto quanto sopra, la Commissione di gara, propone l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi a: **Consorzio Stabile GECO S.C.A.R.L.** P.I. 03946600248 con sede in Via Aurora 22 Anzio, per l'importo pari ad €. 2.704.896,80 (euro duemilionesettecentoquattromilaottocentonovantasei/80), ottenuto dal seguente calcolo:

[$4.180.287,46 - (4.180.287,46 * 35,294\%/100)$], oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 288.682,58 (euro duecentottantottomilaseicentottantadue/58), per complessivi €. 2.993.579,38 (euro duemilioneinovecentonovantatremilacinquecentosettantanove/38), (**Allegato 3 sub. 3.2**).

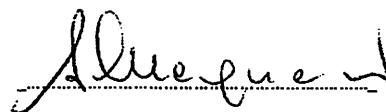
Ai sensi dell'art. 9 comma 8 del D.A. 22/Gab del 03/07/2019 e ss.mm.ii., dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, il verbale completo di tutte le operazioni gara espletate sino all'odierna seduta, sarà rimesso – per via telematica - entro due giorni per il tramite del R.A.G., all'Amministrazione appaltante, per il successivo provvedimento di aggiudicazione e per gli adempimenti previsti all'art. 76 c. 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, e dal D.P.R. 642/1972 allegato "A" tariffa.

Il R.A.G. avrà cura di procedere alla tempestiva pubblicazione del presente verbale sulla piattaforma SITAS e-procurement, nonché, di darne comunicazione ai concorrenti, collocatisi al 1° e al 2° posto nella graduatoria. Le operazioni di gara si concludono alle ore 10:30.

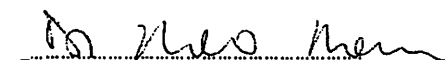
Il presente verbale, composto da n° 2 pagine viene letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE:

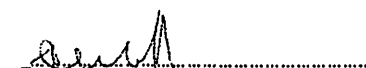
Il Presidente **Avv. Sebastiano Magnano**



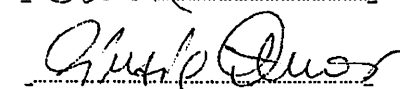
Il Vice Presidente **Ing. Rosario Di Rao**



Il Componente della S.A. **Geom. Alfio Mirabella**



Il Verbalizzante **I.D. Cinzia Tanasi**



**Sitas e-procurement UREGA**

Gare Archivi Report Utilità

Dettaglio: Azioni

Modifica

Imposta filtro

Fase seguente >

Torna...

Indietro

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G0050715 Benvenuto Magnano Sebastiano | [Esci](#)**Gara a lotto unico G00507**

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc,ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | **Publicità gara**

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 8 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	
1	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	SI	-31,2807 %	
2	DEMETRA LAVORI S.R.L.	SI	-33,2136 %	
3	Camedil Costruzioni s.r.l.	SI, dopo socc.istruttorio	-25,3821 %	
4	CONSORZIO STABILE GECCO S.C.AR.L.	SI	-35,294 %	
5	IMPREFAR SRL - EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL	SI, dopo socc.istruttorio	-30,9855 %	
6	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.	SI	-30,8884 %	
7	CO.ANT. S.R.L.	SI, dopo socc.istruttorio	-30,9137 %	
8	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	SI	-18 %	

Modifica

Fase seguente >

Calcolo della soglia di anomalia**Calcolo della soglia di anomalia completato.**

Codice gara	G00507
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Escl. automatica offerte anomale?	SI (nei casi previsti)

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	8
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	6
Media delle offerte	-30,444 %
Media degli scarti	-1,01238 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,033253843
Soglia di anomalia	-36,5328 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con DL 76/2020(semplificazioni): procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10

Chiudi

**Sitas e-procurement UREGA**

Gare Archivi Report Utilità

Dettaglio: Azioni

Annula calcolo
aggiudicazione
< Fase precedente
Fase seguente >

Torna...

Indietro

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G0050715 Benvenuto Magnano Sebastiano | [Esci](#)**Gara a lotto unico G00507**

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 8 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
4	CONSORZIO STABILE GECO S.C.AR.L.	-35,294 %	Prima ditta classificata	Si
2	DEMETRA LAVORI S.R.L.	-33,2136 %	Non anomala	Si
1	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	-31,2807 %	Non anomala	Si
5	IMPREFAR SRL - EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL	-30,9855 %	Non anomala	Si
7	CO.ANT. S.R.L.	-30,9137 %	Non anomala	Si
6	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.	-30,8884 %	Non anomala	Si
3	Camedil Costruzioni s.r.l.	-25,3821 %	Non anomala	Si
8	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-18 %	Non anomala	Si

< Fase precedente Fase seguente >



Dettagli: Azioni
Modifica
< Fase precedente
Documenti
Modelli predisposti
Torna...
Indietro

Gara a lotto unico G00507

Dati generali [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) **1. Inviti e ricezione offerte** **2. Apertura doc.ammin.**
3. Apertura offerte e ciclo aggiud. [Pubblicità gara](#)

[Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione](#)

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	8
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerta più basse
Numero offerte mediate	6
Media delle offerte	-30,444 %
Media degli scarti	-1,01238 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,033253843
Soglia di anomalia	-36,5328 %
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	troncamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con DL 76/2020 (semplificazioni): procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Proposta di aggiudicazione	
Codice ditta aggiudicataria	001576
Ragione sociale o denominazione	CONSORZIO STABILE GECD S.C.AR.L
Ribasso di aggiudicazione	-35,294 %
Importo di aggiudicazione	2.993.579,38 €
Note	

[< Fase precedente](#)