



Istituto Autonomo Case Popolari

Comprensorio di Acireale

Riconosciuto Ente Morale con R.D. 19-07-1924, N.1245



Regione
Siciliana

N. COD. FISCALE E PART. I.V.A. 00206890873

Rep. N.

CONTRATTO DI APPALTO

Affidamento incarico professionale per il Servizio di ingegneria/architettura per la Verifica del progetto esecutivo e supporto al RUP per la validazione ex art. 26 D. Lgs. n. 50/2016 del progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 26 alloggi popolari siti in Via degli Vincenzo Bellini, Zafferana Etnea

L'anno duemilaventidue il giorno ventitré mese di settembre, presso gli Uffici dell'I.A.C.P. comprensorio di Acireale, siti in Via Degli Ulivi, N. 19/21 - 95024 Acireale (CT) tra l'I.A.C.P. di Acireale, rappresentato dal **Direttore Generale, Avv. Maria Trovato, nata ad Acireale il 10/12/1960, che dichiara di intervenire al presente atto, esclusivamente in nome e per conto del sopra citato Istituto, nella sua qualità**

E

La Società di Ingegneria ENNEPIESSE s.r.l., con sede in Catania, Via Galermo n. 105, P. I. 04670270877, iscritta all'Albo Unico Regionale dei professionisti esterni al N. 5736, dotata di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato n. IT314049 rilasciato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008, rappresentata da Ing. Gaetano Fede, nato a Catania il 26/09/1956, residente in Catania, Via Galermo, n. 105, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al N. 7440, il quale agisce in qualità di Amministratore Unico della citata società, denominata di seguito "Società incaricata o

Professionista”.

PREMESSO CHE:

con determina Dirigenziale N. 146 del 20 settembre 2022, per le motivazioni ivi addotte, è stato aggiudicato l'incarico professionale del Servizio di Ingegneria/Architettura per la Verifica del progetto e supporto al RUP per la validazione ex art. 26 D. Lgs. n. 50/2016 del progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 26 alloggi popolari siti in Via Bellini, Zafferana Etnea, alla Società ENNEPIESSE s.r.l., con sede in Catania, Via Galermo n. 105, P. I. 04670270877, iscritta all'Albo Unico Regionale dei professionisti esterni al N. 5736 dotata di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato n. IT314049 rilasciato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008, rappresentata dall' Ing. Gaetano Fedè, nato a Catania il 26/09/1956, residente in Catania, Via Galermo, n. 105, che ha offerto per l'affidamento del servizio di ingegneria, ex art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, il ribasso del 10,12% sull'importo a base di gara di € 26.768,33, esclusi spese e oneri accessori non superiori al 23,27%, IVA ed oneri previdenziali;

Che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue

COL PRESENTE ATTO

Si conviene e stipula

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'Istituto affida al Professionista l'incarico di verifica della completezza della progettazione e supporto al RUP per la validazione ex art. 26 D. Lgs. n.

50/2016 del progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 26 alloggi popolari siti in Via Bellini, Fraz. Fleri, Zafferana Etnea

Per quanto non diversamente stabilito dal presente contratto e dagli atti dallo stesso richiamati, le attività di cui sopra sono, inoltre, disciplinate dalle norme del codice civile, per quanto compatibili, e dalla disciplina delle obbligazioni imposte al Professionista e della deontologia professionale, e da ogni altra norma legislativa o regolamentare vigente nella materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico è espletato ai sensi dell'art. 26, comma 4 e comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta.

Il Professionista incaricato dovrà assumere la responsabilità e gli obblighi stabiliti dalle leggi vigenti.

ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

- L'affidatario del servizio dovrà svolgere, ai sensi dell'art. 26, commi 4 ed 8, del D. Lgs. n. 50/2016, l'attività finalizzata a garantire la qualità della progettazione, la riduzione dei rischi in fase di esecuzione dei lavori, la congruità tecnica economica e la conformità alla normativa vigente, nonché supportare il R.U.P. per la validazione del progetto.

Art. 3- DURATA DEL SERVIZIO E TERMINI PER ESPLETAMENTO INCARICO

Il Professionista è tenuto all'espletamento dell'incarico oggetto del presente

contratto entro il termine perentorio di giorni quindici dalla consegna del progetto esecutivo da parte del professionista incaricato.

Nel caso di mancata consegna nei termini previsti al precedente punto verrà applicata una penale pari all'uno per mille del corrispettivo per ogni giorno di ritardo maturato decorrente dalla scadenza dei termini di adempimento. Nel caso in cui il ritardo superi la durata di giorni quindici, l'Ente potrà stabilire la revoca dell'incarico con rivalsa dei danni subiti oltre l'applicazione della penale.

ART. 5 - COMPENSI PROFESSIONALI

In relazione all'esito della procedura di affidamento, sulla base dei corrispettivi previsti dal decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016, il Professionista incaricato ha offerto un ribasso contrattuale del 10,12% sull'importo a base di gara di € 26.768,33, per cui il corrispettivo per il servizio, risulta pari a € 24.059,38 oltre oneri previdenziali e fiscali (se dovuti), ed I.V.A. al 22%, per un importo complessivo di € 36.182,75.

Il contratto è stipulato interamente a corpo, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile.

ART. 6 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

I compensi saranno liquidati entro 30 giorni dalla data di presentazione di fatture emesse dal Professionista incaricato.

ART. 7 - OBBLIGHI LEGALI

Resta a carico dell'affidatario ogni onere strumentale ed organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni. L'affidatario incaricato è organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Istituto; è obbligato ad eseguire quanto allo stesso affidato secondo i migliori criteri per

la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dell'Istituto, anche in ottemperanza ai principi di «best practice», con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi rispettando i principi di piena e leale collaborazione con gli uffici e servizi. L'Affidatario è tenuto alla riservatezza ed al segreto d'ufficio, sia in applicazione dei principi generali sia, in particolare, per quanto attiene le notizie che possono influire sull'andamento delle procedure, anche ma non solo, ai sensi degli articoli 52 e 53 del d.lgs. 50/2016.

Il Professionista incaricato è personalmente responsabile degli atti a Lui affidati per l'espletamento delle prestazioni, nonché della loro riservatezza ed è obbligato alla loro conservazione e salvaguardia.

Senza l'autorizzazione scritta della Stazione Appaltante è preclusa al soggetto affidatario ogni possibilità di rendere noti a chiunque, in tutto o in parte, la documentazione o gli elaborati in corso di redazione o redatti, prima che questi siano formalmente adottati o approvati dalla Stazione Appaltante.

Il soggetto affidatario deve astenersi dalle procedure connesse all'incarico nelle quali dovesse essere in qualche modo interessato sia personalmente che indirettamente, segnalando tempestivamente alla Stazione Appaltante tale circostanza.

Il Professionista incaricato deve coordinarsi, accordarsi preventivamente e collaborare con tutti i soggetti a qualunque titolo coinvolti nell'espletamento delle prestazioni, con particolare riguardo alle autorità e alle persone fisiche e giuridiche che siano in qualche modo interessate all'oggetto delle prestazioni; in particolare egli deve rapportarsi, tra l'altro, per quanto necessario, col



Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.). Il soggetto affidatario deve segnalare tempestivamente per iscritto alla Stazione Appaltante qualunque inconveniente o impedimento, anche solo potenziale, che dovesse sorgere nell'esecuzione del contratto.

**ART. 8 - ADEMPIMENTI ED OBBLIGHI COMPRESI
NELL'INCARICO**

a) L'affidatario è obbligato senza ulteriori corrispettivi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Istituto, nonché quando le circostanze, le condizioni, lo stato d'avanzamento delle prestazioni, lo rendano necessario o opportuno. L'affidatario è obbligato a far tempestivamente presente all'Istituto evenienze, emergenze o condizioni che si verificano nello svolgimento delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari o anche solo opportuni interventi di adeguamento o di razionalizzazione.

ART. 9 - NORME COMPORTAMENTALI

Ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, il Professionista si impegna a rispettare il codice di comportamento approvato dall'Istituto con il predetto provvedimento, in quanto compatibile con l'incarico affidatogli. Ferme restando le eventuali più gravi sanzioni previste dall'ordinamento giuridico, la violazione del Codice di comportamento, con riferimento all'attribuzione di regali o altre utilità o conferimenti di incarichi in violazione dell'articolo 4 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, alla mancata segnalazione di conflitti di interesse o incompatibilità di cui all'articolo 6, del D.P.R. citato, alla violazione dell'obbligo di astensione di cui all'articolo 7 del medesimo D.P.R., comporta l'applicazione di una sanzione pecuniaria da un

minimo del 1% (uno per cento) ad un massimo del 10% (dieci per cento) del corrispettivo, in relazione alla gravità del fatto.

In caso di particolare gravità del fatto oppure di reiterazione dello stesso fatto, con conseguente compromissione del rapporto fiduciario tra soggetto aggiudicatario e Istituto, quest'ultimo può procedere alla risoluzione del contratto.

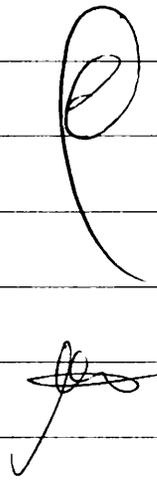
ART. 10 - VERIFICHE DELLA STAZIONE APPALTANTE SULLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ

La Stazione Appaltante ha facoltà di esercitare, sia direttamente sia mediante soggetti terzi, dal medesimo incaricati, ogni più ampia attività di verifica e controllo sull'operato del Soggetto affidatario deputato all'espletamento delle prestazioni oggetto del Contratto, senza che in conseguenza di tale circostanza il Soggetto affidatario possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti della Stazione Appaltante. L'esito favorevole delle verifiche e/o dei controlli eventualmente effettuati dalla Stazione Appaltante non esonera in ogni caso il Soggetto affidatario dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità; pertanto, anche successivamente all'effettuazione delle verifiche stesse, qualora venga accertata la non conformità alle prescrizioni contrattuali dell'attività esercitata dal Soggetto affidatario, il medesimo dovrà in ogni caso provvedere a sua cura e spese al tempestivo adempimento di tutto quanto eventualmente richiesto dalla Stazione Appaltante o, comunque, occorrente al fine di ricondurre l'attività alle suddette prescrizioni contrattuali.

ART. 11 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Art. 11.1 Cauzione definitiva

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, del



risarcimento dei danni conseguenti all'eventuale inadempimento delle obbligazioni medesime e del rimborso delle somme pagate in più, la Società ENNEPIESSE s.r.l., ha costituito la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'articolo 103 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante polizza fideiussoria n. 1/10265/96/188924155 emessa da UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Catania, in data 21/09/2022 di importo di € 3.661,70. La suddetta garanzia prevede il pagamento di quanto dovuto a semplice richiesta dell'Istituto entro 15 giorni, con espressa rinuncia a qualsiasi preventiva contestazione od eccezione ed anche in caso di opposizione da parte del debitore principale. In ogni caso i diritti della Stazione Appaltante derivanti dalla garanzia fideiussoria rimarranno salvi fino all'integrale estinzione di ogni e qualsiasi esposizione nei confronti del Professionista. L'Istituto si obbliga, da parte sua, a comunicare l'avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione delle opere alla società assicuratrice, con conseguente estinzione della garanzia fideiussoria. La garanzia potrà essere parzialmente svincolata in ragione dell'importo dei servizi svolti relativamente a ogni stato di avanzamento dei lavori.

ART. 12 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.

La Società Società ENNEPIESSE s.r.l., con riferimento al presente appalto identificato con il **CIG: ZEC37C0BCC- CUP: C19J21047280002**, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, e dichiara per mezzo del suo Amministratore Unico che il Conto bancario dedicato è il seguente: Numero Conto Corrente 000015607391 PRESSO Credit Agricole IBAN IT09 F062

3016 9030 0001 5607 391.

ART. 13 - RISOLUZIONE CONTRATTUALE

L'Istituto si riserva la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 108 del Codice in tutti i casi e con gli effetti ivi previsti. In ogni ipotesi non sarà riconosciuto alla Società incaricata nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già regolarmente assolte al momento della risoluzione del contratto e meritevoli di approvazione, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dall'Istituto in conseguenza dell'inadempimento.

ART. 14 - RECESSO

L'Istituto, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse. In tale caso il Professionista ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività regolarmente svolta fino a quel momento calcolato sulla base di quanto offerto.

ART. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualunque controversia dovesse insorgere sull'interpretazione o sull'esecuzione del presente incarico, nonché delle norme applicabili al rapporto, nessuna esclusa ed eccettuata, che non si fosse potuta definire in via amministrativa, sarà deferita alla competenza esclusiva del *Foro di Catania*, rimanendo espressamente esclusa la competenza arbitrale.

ART. 16 - RINVIO

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle del Codice (D.lgs. n. 50/2016) e del regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile, nonché ad ogni



altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale,
in quanto applicabile.

ART. 17 - DISPOSIZIONI FINALI

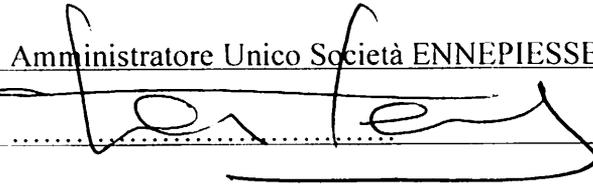
Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale sarà a totale carico del soggetto incaricato, il quale espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa. In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, N° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alla Tariffa Professionale per gli Ingegneri ed Architetti, di cui al D.M. 17 giugno 2016, e al D. Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle norme del Codice Civile.

Il presente contratto è sottoscritto in forma di scrittura privata e in competente bollo apposto secondo le modalità per legge previste.

Letto, confermato e firmato

Acireale, li 23 settembre 2022

Amministratore Unico Società ENNEPIESSE srl



Il Direttore Generale I.A.C.P. Acireale

