



### AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO

*Ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lettera b), del D. Lgs. 50/2016, modificato dall'art.1 comma 2 - lett. a) della Legge 11/09/2020, n. 120, ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 1 della Legge 29/07/2021, n° 108*

#### DIRETTIVA EX ART. 6 E 7 DELLA OCDPC N° 566 DEL 28/12/2018

*Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'agibilità e funzionalità dell'alloggio posto al piano 1° della palazzina 4, civ. 8°, nonché dei corpi scala delle n. 5 palazzine costituenti il plesso popolare di via degli Oleandri, civv. 6/8 - 95019 Zafferana Etnea*

**PROCEDURA: affidamento diretto previa valutazione di cinque preventivi** - ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lettera b) del D. Lgs. n° 50/2016, modificato dall'art.1 comma 2 - lett. a) della L. n° 120/2020 - con modifiche dell'art. 51, comma 1, lettera a) della Legge n° 108/2021 - e ss.mm.ii.

<b>Importo complessivo dell'appalto:</b>	€	<b>72.755,97</b>
<i>Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:</i>	€	0
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</i>	€	1.555,12

Progetto esecutivo approvato con DELIBERA PRESIDENZIALE n. 07 del 09/08/2021 - ratificata con DELIBERA CONSILIARE n° 31 del 16/09/2021.

Parere Tecnico espresso dal R.U.P. con atto in data 06/08/2021

Il presente avviso è stato approvato con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 192 del 20/10/2022

**CUP: C14F21000060002 - CIG: 942917408B**

### AVVISO PUBBLICO VOLTO ALLA SELEZIONE

DI N. 5 (cinque) CONCORRENTI

### DA INVITARE A FORMULARE UN OFFERTA

L'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale, mediante la pubblicazione del presente **avviso pubblico**, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

L'indagine è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità, di operatori economici che saranno invitati a formulare un'offerta in relazione alla **procedura di affidamento diretto previa valutazione di cinque preventivi**, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lettera b) del D. Lgs. n° 50/2016, modificato dall'art.1 comma 2 - lett. a) della Legge 11/09/2020, n. 120, e ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 1 della Legge 29/07/2021, n° 108 in relazione alla quale si forniscono le seguenti informazioni:

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice:** Istituto Autonomo Case Popolari Comprensorio di ACIREALE;
- 2) **Lavori** "Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'agibilità e funzionalità dell'alloggio posto al piano 1° della palazzina 4, civ. 8°, nonché dei corpi scala delle n. 5 palazzine costituenti il plesso popolare di via degli Oleandri, civv. 6/8 - 95019 Zafferana Etnea";
- 3) **Luogo di esecuzione:** "Zafferana Etnea, - Via degli Oleandri - nn° 6/8;
- 4) **Importo stimato dei lavori:** € 72.755,97 (euro settantaduemilasettecentocinquantacinque/97);
- 5) **Natura dei lavori:** i lavori da realizzare consistono, essenzialmente, nella esecuzione delle sottoelencate opere appartenenti alla categoria prevalente OG1, e consultabile sul sito internet



dell'I.A.C.P. Comprensorio di Acireale al seguente link: [www.iacp-acireale.it](http://www.iacp-acireale.it):

- Rimozione di intonaco;
- Picchettatura di intonaco;
- Ricostruzione di intonaco interno con applicazione di malta reoplastica...;
- Intonaco civile per interni;
- Rimozione e rifacimento di intonaco;
- Strato di finitura per intonaco interno;
- Preparazione alla tinteggiatura delle superfici intonacate;
- Tinteggiatura di pareti interne ed esterne;
- Demolizione di pavimenti e rivestimenti;
- Demolizione massetti di sottofondo;
- Rimozione di apparecchi igienico-sanitari;
- Fornitura e collocazione di punti acque per impianto idrico per interni;
- Fornitura e collocazione di pavimenti e rivestimenti;

6) **Contabilizzazione dei lavori:** a misura”;

7) **Requisiti di partecipazione:** per partecipare alla procedura in oggetto gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

7.1) requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

7.2) requisiti di ordine tecnico professionale previsti dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 o superiori. Al solo fine del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori in appalto si intendono appartenenti alla seguente categoria **OG1 - classifica I**.

8) **Criterio di aggiudicazione:** criterio del “minor prezzo” mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, comma introdotto dall'art. 1, comma 17, della legge n. 55 del 2019.

9) **Aggiudicazione** - l'aggiudicazione dell'appalto avverrà entro il termine di mesi uno (1) dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento di affidamento;

10) **Revisione Prezzi** - per l'appalto in oggetto, essendo il finanziamento solamente un contributo di cui all'art. 6 e 7 dell'OCDP n° 566 del 28/12/2018, così modificato dall'art. 1, comma 1 dell'OCDP n° 746/2021 al fine dell'attività emergenziale, non è prevista nessuna revisione prezzi, nè adeguamento prezzi al nuovo prezzario;

11) **Stipula del contratto ed avvio dell'esecuzione** - la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura di affidamento o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla Stazione Appaltante e opera di diritto;

12) **Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori** - i termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori sono indicati all'art. 15 e art. 42 del Capitolato Speciale di Appalto e decorrono dalla data di inizio dei lavori come risultante dal verbale di cui all'art. 5 del D.M. n. 49/2018;

13) **Responsabile Unico del Procedimento** - per la procedura di affidamento in oggetto il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il geom. Alfio Mirabella, funzionario del Servizio Tecnico dell'I.A.C.P. di Acireale, residente per la carica presso la sede dell'Ente, sita in Acireale, Via Degli Ulivi n° 19 - c.a.p. 95024, telefono 095/604142, contattabile altresì ai seguenti indirizzi:

**Posta elettronica:** [alfiomirabella@iacpacireale.it](mailto:alfiomirabella@iacpacireale.it)

**Posta elettronica certificata:** [direzione@pec.iacpacireale.it](mailto:direzione@pec.iacpacireale.it)

Tutto ciò premesso, ai sensi del disposto dell'art. 36, comma 2 - lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle Linee Guida n. 4 approvate dall'A.N.A.C. con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1097/2016,



# IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

## AVVISA

Chiunque abbia interesse ad essere invitato alla procedura di affidamento di cui in oggetto, a proporre la propria candidatura inviando la propria istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato entro il **termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 28/10/2022**

La suddetta istanza di partecipazione dovrà pervenire **esclusivamente a mezzo di Posta Elettronica Certificata (PEC)**, all'indirizzo [direzione@pec.iacpacireale.it](mailto:direzione@pec.iacpacireale.it) e ad essa dovrà essere allegata dichiarazione in carta semplice, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e corredata da copia del documento di riconoscimento - **in corso di validità** - del dichiarante, con la quale il legale rappresentante dell'Operatore Economico attesta:

1. Di non ricadere in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché in nessuna altra causa prevista dalla vigente legislazione ed ostativa a partecipare a gare pubbliche ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. Di essere in possesso, specificandoli, dei requisiti di ordine tecnico-professionale di cui ai precedenti punti 7.2) e 7.3) del presente avviso.

La suddetta dichiarazione va resa utilizzando, preferibilmente, il **Modello "A"** allegato o, comunque, riportando tutti i dati e le dichiarazioni contenute in tale modello. Non verranno prese in considerazione istanze prive della suddetta dichiarazione e/o prodotte con dichiarazioni: incomplete; prive della sottoscrizione del dichiarante; prive di copia del documento di riconoscimento del dichiarante; recanti correzioni e/o cancellature e/o abrasioni che non siano espressamente confermate dal dichiarante mediante apposita dichiarazione e sottoscrizione a margine.

La suddetta dichiarazione ed i relativi documenti ad essa allegati dovranno essere prodotti come documento informatico, ai sensi del D. Lgs. n° 82/2005 e sottoscritti digitalmente ai sensi dell'art. 24 del medesimo decreto legislativo.

Al riguardo si precisa che in sede di verifica di ammissione dei candidati alla fase di selezione verranno interpretati come:

- a) non prodotti né trasmessi dal candidato e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i dati e/o le informazioni e/o i documenti corrispondenti a campi del suddetto fac-simile che non siano stati esattamente completati con i dati richiesti;
- b) non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i documenti e/o i dati e/o le dichiarazioni per i quali, se richiesto, non sia stata barrata con una croce o, comunque, con un segno evidente ed inequivocabile la relativa e corrispondente casella inserita nel fac-simile allegato.

Verranno escluse le candidature degli operatori economici che, in esito ad indagini di mercato avviate nel corrente anno, alla data di pubblicazione del presente avviso siano già risultati affidatari di lavori simili e/o invitati a partecipare a procedure di affidamento diretto o senza previa pubblicazione di un bando di gara.

L'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale, sulla scorta delle richieste pervenute entro il termine su indicato ed ammesse alla selezione, *individuerà*, mediante sorteggio pubblico che si terrà il **giorno 31/10/2022 alle ore 12:00** i concorrenti che, saranno invitati a formulare la propria offerta in relazione all'affidamento dei lavori in oggetto.

Al fine di mantenere segreto il nominativo dei soggetti che saranno invitati, ai sensi dell'art. 53 - comma 2, lettera b) - del D. Lgs. n. 50/2016, il suddetto sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- a) in **seduta riservata**: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo "1" fino a "n numeri", in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'ENTE. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione del nome degli operatori economici concorrenti;



b) in **seduta pubblica**: mediante sorteggio di n. 5 (cinque) numeri interi compresi entro il campo da 1 ad “n” e abbinati al numero progressivo associato al numero di protocollo.  
“n” corrisponde al numero delle candidature pervenute e giudicate valide in quanto formulate in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Verranno invitati a partecipare alla procedura gli operatori economici le cui istanze di partecipazione risulteranno associate, con la procedura di cui alla precedente lettera a), ai numeri sorteggiati in seduta pubblica con la procedura di cui alla precedente lettera b).

Le suddette operazioni verranno regolarmente e separatamente verbalizzate, ma - fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, come sarà indicato nella lettera di invito alla procedura a formulare offerta - saranno mantenuti segreti sia il verbale di cui alla precedente lettera a) sia l'elenco degli operatori invitati alla gara, mentre, verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse.

Il presente **avviso** costituisce una mera raccolta di manifestazioni di interesse e, pertanto, non costituisce una proposta contrattuale. Il presente **avviso**, pertanto, non vincola in alcun modo l'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale verso i soggetti che presenteranno la propria candidatura e l'I.A.C.P. potrà valutare di non procedere ad alcuna successiva procedura di affidamento con i soggetti candidati e/o decidere di avviare altre procedure di selezione di ulteriori soggetti.

Per qualsiasi informazione o chiarimento è possibile rivolgersi al 095/604142 Ufficio Tecnico.  
*L'Istituto è aperto al pubblico nei giorni di: martedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 18,00 - e Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00.*

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 - Regolamento UE N. 2016/679, i dati forniti dai candidati saranno raccolti e trattati, anche con mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse con il presente avviso.

Il presente **avviso** è pubblicato, sul sito Istituzionale internet dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale, all'indirizzo: [www.iacp-acireale.it](http://www.iacp-acireale.it) nonché sull'Albo Pretorio *on line*, nella sezione amministrazione trasparente.

Acireale, lì



Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Alfio Mirabella

