

**LAVORI - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO  
AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO**



*Istituto Autonomo Case Popolari*

Comprensorio di Acireale  
Riconosciuto Ente Morale con R.D. 19-7-1924 N. 1245



REGIONE  
SICILIANA

**OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per  
l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n.  
37 alloggi popolari siti in Via degli oleandri, Zafferana Etnea**

*(art. 1, comma 2 - lett. b), della [legge n. 120/2020](#), modificato dall'art. 51, co.1, lett. a), sub 2.2), legge n. 108/2021, prorogata al 30 giugno 2023*

*Ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. la presente gara sarà espletata dall'Ufficio Regionale  
Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.)*

*Sezione Territoriale di CATANIA*

**Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma "SITAS e procurement"**

**CIG: 9540851F4D - CUP: C19J21047270002**

Progetto esecutivo approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 05 dicembre 2022

Progetto esecutivo validato dal R.U.P. con atto del 23 novembre 2022

Il presente avviso è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 239 del 15 dicembre 2022

CUP: C19J21047270002 – CIG: 9540851F4D

**AVVISO PUBBLICO VOLTO ALLA SELEZIONE  
DI N. 15 (quindici) CONCORRENTI  
DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

L'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale, mediante la pubblicazione del presente avviso pubblico, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

L'indagine è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità, di n.15 (quindici), operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza, previa pubblicazione di un bando di gara, indetta ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della [legge n. 120/2020](#) modificato dall'art. 51, co.1, lett. a), sub 2.2), legge n. 108/2021:

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice** – Istituto Autonomo Case popolari Comprensorio di Acireale;
- 2) **Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 37 alloggi popolari siti in Via degli Oleandri, Zafferana Etnea;**
- 3) **Luogo di esecuzione** - "Comune di Zafferana Etnea;
- 4) **Importo Lavori:**

- Importo, IVA esclusa: € 3.744.892,09 (tremilionesettecentoquarantaquattromilaottocentonovantadue/09) compreso oneri per la sicurezza;

- Importo Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 182.199,76 (centoottantaduemilacentonovantanove/76);

- Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso, esclusi di IVA e oneri per la sicurezza, pari a € 3.562.692,33 (tremilionicinquecentosessantaduemilaseicentonovantadue/33), di cui € 670.236,70 (seicentoseptantamiladuecentotrentasei/70), per manodopera (art. 23 c. 16 del "Codice").

5) **Natura dei lavori** - i lavori da realizzare consistono, essenzialmente, nella esecuzione delle seguenti opere: Intervento di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei alloggi di Edilizia Economica e Popolare;

6) **Contabilizzazione dei lavori - "a misura";**

7) **Anticipazione** - ai sensi dell'art. 35, comma 18, del [D.Lgs. n. 50/2016](#) in misura pari al 20% (venti per cento del valore del contratto d'appalto)

8) **Requisiti di partecipazione e limiti al subappalto** - per partecipare alla procedura negoziata in oggetto gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

8.1) requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del [D.Lgs. n. 50/2016](#):

8.2) requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) ed all'art. 60 – comma 2 – del [D.P.R. n. 207/2010](#). In particolare, al fine della definizione delle condizioni di partecipazione alla gara d'appalto, tenuto conto delle disposizioni del [D.M. n. 248/2016](#), sono individuate le seguenti categorie di lavorazioni con le relative classifiche:

Categoria		Classifica	Qualificazione Obbligatoria Si/No	Importo	Incidenza %	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA		
OG1	Edifici Civili e Industriali	IV	Si	2.551.223,97	68,13%	Prevalente	Subappalto Si ..... %	Avvalimento Si
OS3	impianti idrico-sanitari, cucine e lavanderie	II	Si	388.538,12	10,38%	Scorporabile	Subappalto Si	Avvalimento Si
OS28	impianti termici e di condizionamento	III	Si	519.266,56	13,87%	Scorporabile	Subappalto Si	Avvalimento Si
OS30	Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	II	Si	285.863,44	7,63%	Scorporabile	Subappalto Si	Avvalimento Si
<b>TOTALE €</b>				<b>3.744.892,09</b>	<b>100,00%</b>			

8.3) il concorrente deve essere in possesso dei requisiti di legge per la realizzazione degli impianti tecnici previsti in progetto in conformità alle previsioni del [D.M. n. 37/2008](#);

8.4) per l'appalto in oggetto, in relazione alla sentenza della Corte di Giustizia UE del 28.04.2022, devono considerarsi disapplicate le disposizioni dell'art. 83, comma 8 - terzo periodo, del Codice e, pertanto, non è necessario che la mandataria di un eventuale RTI concorrente sia in possesso dei requisiti di esecuzione delle prestazioni in misura maggioritaria.

### **8.5) Subappalto**

L'eventuale affidamento in **subappalto** è regolato secondo i limiti individuati nella indicazioni per ciascuna categoria, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'articolo 49 della Legge 29 luglio 2021 n.108, e dall'articolo 10 della legge 23 dicembre 2021, n. 238.

L'affidatario può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- 1) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- 2) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- 3) l'affidatario sarà tenuto a comunicare, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati;
- 4) l'affidatario dovrà comunicare, altresì, eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto;
- 5) sussiste l'obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto

subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui all'art.105, comma 7, del Codice;

### 8.5.1) Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del "Codice" l'Operatore Economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del "Codice", può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del "Codice" avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Specifiche condizioni di partecipazione

8.6) ai sensi dell'articolo 47 - comma 2 - del [D.L. n. 77/2021](#) (convertito, con modificazioni, dalla [legge n. 108/2021](#)), gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del [D.Lgs. n. 198/2006](#), devono produrre, a pena di esclusione dalla procedura di affidamento, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Il rapporto prodotto sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione «Amministrazione trasparente», ai sensi dell'art. 29 del [D.Lgs. n. 50/2016](#), e sarà comunicato alla Presidenza del Consiglio dei ministri ovvero ai Ministri o alle autorità delegati per le pari opportunità e della famiglia e per le politiche giovanili e il servizio civile universale;

8.7) ai sensi dell'articolo 47 - comma 3 - del [D.L. n. 77/2021](#) (convertito, con modificazioni, dalla [legge n. 108/2021](#)), gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale di cui all'art. 46 del [D.Lgs. n. 198/2006](#), sono tenuti, **entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

8.7.1) La mancata produzione della relazione di cui sopra comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del [decreto-legge n. 77/2021](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 29 luglio 2021, n. 108](#), da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC. Tali penali sono definite nei documenti posti a base della procedura di affidamento con riferimento alle disposizioni dell'art. 50 – comma 4 – del [D.L. n. 77/2021](#) (convertito, con modificazioni, dalla [legge n. 108/2021](#)).

8.7.2) La relazione di cui sopra sarà pubblicata sul profilo del committente, nella sezione «Amministrazione trasparente», ai sensi dell'art. 29 del [D.Lgs. n. 50/2016](#), e sarà comunicata alla Presidenza del Consiglio dei ministri ovvero ai Ministri o alle autorità delegati per le pari opportunità e della famiglia e per le politiche giovanili e il servizio civile universale;

8.8) ai sensi dell'art. 47 - comma 3 bis - del [D.L. n. 77/2021](#) (convertito, con modificazioni, dalla [legge n. 108/2021](#)), gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della [legge 12 marzo 1999, n. 68](#), nonché una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

8.8.1) La mancata produzione della relazione e/o della certificazione di cui sopra comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del [decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 29 luglio 2021, n. 108](#), da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso. Tali penali sono definite nei documenti posti a base della procedura di affidamento con riferimento alle disposizioni dell'art. 50 – comma 4 – del [D.L. n. 77/2021](#) (convertito, con modificazioni, dalla [legge n. 108/2021](#)).

8.8.2) La relazione di cui sopra sarà pubblicata sul profilo del committente, nella sezione «Amministrazione trasparente», ai sensi dell'art. 29 del [D.Lgs. n. 50/2016](#), e sarà comunicata alla

Presidenza del Consiglio dei ministri ovvero ai Ministri o alle autorità delegati per le pari opportunità e della famiglia e per le politiche giovanili e il servizio civile universale;

8.8.3) Ai sensi dell'articolo 17 della [legge 12 marzo 1999, n. 68](#), le imprese, pubbliche o private, partecipanti alla procedura di affidamento in oggetto sono tenute a presentare, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, la dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità.

8.9) ai sensi dell'art. 47 - comma 4 - del [D.L. n. 77/2021](#) (convertito, con modificazioni, dalla [legge n. 108/2021](#)), costituisce causa di esclusione dell'operatore economico dalla procedura di affidamento, il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla [legge 12 marzo 1999, n. 68](#);

8.10) ai sensi dell'art. 47, comma 4, del [D.L. n. 77/2021](#) (convertito, con modificazioni, dalla [legge n. 108/2021](#)) e del [D.M. del 7 dicembre 2021](#) – Dipartimento per le Pari Opportunità –, costituisce requisito necessario dell'offerta l'assunzione – con dichiarazione espressa prodotta in conformità alle indicazioni ed ai contenuti dei documenti posti a base della procedura di affidamento – dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto stesso o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile

8.10.1) Il mancato rispetto dell'impegno di cui al punto 8.10 comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del [decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 29 luglio 2021, n. 108](#), da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso. Tali penali sono definite nei documenti posti a base della procedura di affidamento con riferimento alle disposizioni dell'art. 50 – comma 4 – del [D.L. n. 77/2021](#) (convertito, con modificazioni, dalla [legge n. 108/2021](#)).

9) **Criterio di aggiudicazione - Minor Prezzo** ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis con la determinazione della soglia di anomalia di cui all'articolo 97, commi 2 - 2 bis e 2 ter.

10) **Aggiudicazione** - l'aggiudicazione dell'appalto avverrà entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento di affidamento;

11) **Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori** - i termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori sono indicati negli art. 12 e 13 del Capitolato Speciale d'Appalto e decorrono dalla data di inizio dei lavori come risultante dal verbale di cui all'art. 5 del [D.M. n. 49/2018](#);

12) **Premio di accelerazione, penali, pagamenti** - per l'appalto in oggetto:

12.1) Non è previsto premio di accelerazione

12.2) in deroga alle disposizioni dell'art. 113 bis del Codice le penali dovute per il ritardato adempimento, determinate in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, sono calcolate in misura giornaliera pari al uno ‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale; [ai sensi dell'art. 50, comma 4, della [legge n. 108/2021](#) la misura delle penali è compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale]

12.3) i termini di pagamento sono disciplinati dall'art. 113 bis del [D.Lgs. n. 50/2016](#);

13) **Revisione Prezzi** - per l'appalto in oggetto:

15.1) ai sensi dell'art. 29 del [D.L. n. 4/2022](#) (convertito con modificazioni, dalla [legge n. 25/2022](#)) ed in deroga all'art. 106, comma 1 – lett. a) – quarto periodo, del Codice si applica l'istituto della revisione prezzi secondo le modalità operative previste dal citato art. 29;

14) **Stipula del contratto ed avvio dell'esecuzione** - la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura di affidamento o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto;

15) **Responsabile Unico del Procedimento** - per la procedura di affidamento in oggetto il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è Maria Trovato, Direttore Generale dell'Istituto Autonomo Case Popolari Comprensorio di Acireale Via degli ulivi n. 19, c.a.p. 95024 Acireale, telefono 095604533, telefax 095606125, contattabile altresì ai seguenti indirizzi:

Posta elettronica: [dir.iacpacireale@gmail.com](mailto:dir.iacpacireale@gmail.com)

Posta elettronica certificata: [direzione@pec.iacpacireale.it](mailto:direzione@pec.iacpacireale.it)

Tutto ciò premesso, ai sensi del disposto *art. 1, comma 2 - lett. b), della [legge n. 120/2020](#), modificato dall'art. 51, co.1, lett. a), sub 2.2), [legge n. 108/2021](#) e delle Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC con [delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1097/2016](#) ed aggiornate, da ultimo, con [delibera n. 636/2019](#);*

# IL DIRIGENTE DELL'I.A.C.P. DI ACIREALE

## AVVISA

chiunque abbia interesse ad essere invitato alla procedura negoziata, di cui sopra, a proporre la propria candidatura inviando la propria istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato entro il **termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 31 dicembre 2002**

La suddetta istanza di partecipazione dovrà pervenire **esclusivamente a mezzo di Posta Elettronica Certificata (PEC)**, all'indirizzo: [direzione@pec.iacpacireale.it](mailto:direzione@pec.iacpacireale.it) /e ad essa dovrà essere allegata dichiarazione in carta semplice, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del [D.P.R. n. 445/2000](#) e corredata da copia del documento di riconoscimento – in corso di validità – del dichiarante, con la quale il legale rappresentante dell'operatore economico attesta:

1. di non ricadere in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) nonché in nessuna altra causa, prevista dalla vigente legislazione, che determini incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o in ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale, ivi comprese le cause di incompatibilità che comportano l'esclusione dalla procedura di affidamento in oggetto;
2. di essere in possesso, specificandoli, dei requisiti di ordine tecnico-professionale di cui al precedente paragrafo 8) del presente avviso;
3. di essere in possesso, specificandoli, dei requisiti di partecipazione di cui ai punti 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 ed 8.10 del presente avviso;

La suddetta dichiarazione va resa utilizzando, preferibilmente, il fac-simile allegato o, comunque, riportando (su carta intestata del candidato) tutti i dati e le dichiarazioni contenuti in tale fac-simile. Non verranno prese in considerazione istanze: prive della suddetta dichiarazione e/o prodotte con dichiarazioni incomplete; prive della sottoscrizione del dichiarante; prive di copia del documento di riconoscimento del dichiarante; recanti correzioni e/o cancellature e/o abrasioni che non siano espressamente confermate dal dichiarante mediante apposita dichiarazione e sottoscrizione a margine.

La suddetta dichiarazione ed i relativi documenti ad essa allegati dovranno essere prodotti come documento informatico, ai sensi del [D.Lgs. n. 82/2005](#) e sottoscritti digitalmente ai sensi dell'art. 24 del medesimo decreto legislativo.

Al riguardo si precisa che in sede di verifica di ammissione dei candidati alla fase di selezione verranno interpretati come:

- a) non prodotti né trasmessi dal candidato e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i dati e/o le informazioni e/o i documenti corrispondenti a campi del suddetto fac-simile che non siano stati esattamente completati con i dati richiesti;
- b) non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i documenti e/o i dati e/o le dichiarazioni per i quali, se richiesto, non sia stata barrata con una croce o, comunque, con un segno evidente ed inequivocabile la relativa e corrispondente casella inserita nel fac-simile allegato.

Verranno escluse le candidature degli operatori economici che, in esito ad indagini di mercato avviate nel corrente anno, alla data di pubblicazione del presente avviso siano già risultati sorteggiati ed invitati a partecipare a gare d'appalto con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

L'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale sulla scorta delle richieste pervenute entro il termine su indicato ed ammesse alla selezione, individuerà i n. 15 (quindici) concorrenti che saranno invitati alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico che si terrà il **giorno 03 gennaio 2023 alle ore 16:00**

Al fine di mantenere segreto il nominativo dei soggetti che saranno invitati alla gara, ai sensi dell'art. 53 – comma 2, lettera b) – del [D.Lgs. n. 50/2016](#), il suddetto sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- a) in seduta riservata si provvederà ad assegnare, ad ogni istanza pervenuta che sia stata giudicata validamente formulata e, pertanto, ammessa al sorteggio un numero intero progressivo a partire dal numero uno e fino al numero "n";
- b) in seduta pubblica, mediante l'ausilio di un software generatore di numeri casuali, verranno sorteggiati quindici numeri interi compresi entro il campo da 1 ad "n";

"n" corrisponde al numero delle candidature pervenute e giudicate valide in quanto formulate in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Verranno invitati a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici le cui istanze di partecipazione risulteranno associate, con la procedura di cui alla precedente lettera a), ai numeri sorteggiati in seduta pubblica con la procedura di cui alla precedente lettera b).

Le suddette operazioni verranno regolarmente e separatamente verbalizzate, ma – fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, come sarà indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata – saranno mantenuti segreti sia il verbale di cui alla precedente lettera a) sia l'elenco degli operatori invitati alla gara.

Il presente avviso costituisce una mera raccolta di manifestazioni di interesse e, pertanto, non costituisce una proposta contrattuale. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo l'I. A.C.P. di Acireale verso i soggetti che presenteranno la propria candidatura e l'Ente potrà valutare di non procedere ad alcuna successiva procedura di gara con i soggetti candidati e/o decidere di avviare altre procedure di selezione di ulteriori soggetti.

Ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del [D.Lgs. n. 50/2016](#), l'espletamento della gara d'appalto di cui al presente **avviso avverrà attraverso l'utilizzazione di una piattaforma telematica di proprietà di Regione Siciliana**, il cui accesso è consentito dall'apposito link presente sul portale "**SITAS e procurement**", mediante la quale verranno gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di aggiudicazione dell'appalto nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta.

Per qualsiasi informazione sul presente avviso o chiarimento è possibile rivolgersi al *I.A.C.P. di Acireale*, Via Degli Ulivi, 19 – 95024 Acireale – 095-604533 – PEC: direzione @pec.iacpacireale.it, nei giorni di: **martedì** dalle ore 09:00 alle 12:00 e dalle 15:30 alle 18:00 e **venerdì** dalle ore 09:00 alle 12:00.

Si comunica, altresì, che ai sensi e per gli effetti del [Regolamento \(UE\) n. 679/2016](#) e del [D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003](#), per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo:

- i dati forniti verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione del procedimento connesso alla manifestazione di interessi in oggetto nonché delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- in relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
- i dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
- il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali;
- il conferimento dei dati è necessario per la predisposizione delle procedure di gara relative all'affidamento in oggetto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività;
- potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori designati dall'I.A.C.P. di Acireale per il trattamento dei dati personali.
- in ogni caso, le operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, saranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal [Regolamento \(UE\) n. 679/2016](#) e del [D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003](#), per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

Il presente avviso è pubblicato, per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi, sul sito internet dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale all'indirizzo: **iacp-acireale.it** nonché sull'Albo Pretorio *on line*.

*Luogo e data,* \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Maria Trovato

---

## FAC-SIMILE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Al \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_  
PEC: \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento della esecuzione dei lavori di "di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 37 alloggi popolari siti in Via degli oleandri, Zafferana Etnea".  
CUP C19J21047270002 CIG 9540851F4D**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_,  
dell'Impresa \_\_\_\_\_, con sede legale  
in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_, telefono fisso \_\_\_\_\_,  
telefono mobile \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,  
Posta Elettronica Certificata \_\_\_\_\_,  
forma \_\_\_\_\_ giuridica \_\_\_\_\_,

Visto l'avviso di manifestazione di interesse in data \_\_\_\_\_

### MANIFESTA L'INTERESSE A PARTECIPARE

alla procedura di affidamento in oggetto, come:

- Impresa singola;
- capogruppo di costituita/costituenda associazione temporanea di cui agli artt. 45 e 48 del [D.Lgs. n. 50/2016](#), tra le seguenti imprese: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Altra forma [specificare]: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### A TAL FINE

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del [D.P.R. n. 445/2000](#), assumendo la piena responsabilità in ordine alle proprie dichiarazioni e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché delle disposizioni dell'art. 75 del medesimo decreto, in ordine alla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti a provvedimenti emanati sulla scorta di dichiarazioni non veritiere,

### DICHIARA

[barrare la casella in corrispondenza delle dichiarazioni rese]

- a) che nei propri confronti, nonché degli eventuali ulteriori operatori economici su indicati, non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) e di non trovarsi in alcuno dei casi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o in ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale, ivi comprese le cause di incompatibilità che comportano l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto;
- b.1) di essere in possesso della/e seguente/i Attestazione/i SOA di cui all'art. 61 del [D.P.R. n. 207/2010](#):
- b.1.1) Attestazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla SOA \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ per la seguente categoria e  
classifica \_\_\_\_\_;
- b.1.2) Attestazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla SOA \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ per la seguente categoria e  
classifica \_\_\_\_\_;
- b.1.3) Attestazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla SOA \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ per la seguente categoria e  
classifica \_\_\_\_\_;
- b.2) di essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto  
\_\_\_\_\_
- b.3.1) di avere, al momento della presentazione della domanda di partecipazione alla procedura di affidamento, un numero di dipendenti pari a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_); [indicazione in cifre ed in lettere]
- b.3.2) di avere assolto agli obblighi di cui alla [legge n. 68/1999](#);
- b.3.3) di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del [decreto legge n. 77/2021](#);
- b.4) di essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto: [vedi punti da 8.6 ad 8.10 dell'avviso. Specificare]
- b.4.1) \_\_\_\_\_
- b.4.2) \_\_\_\_\_
- b.4.3) \_\_\_\_\_
- b.4.4) \_\_\_\_\_
- b.4.5) \_\_\_\_\_
- b.4.6) \_\_\_\_\_
- c) di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui al [D.Lgs. n. 81/2008](#) all. XVII;
- d) di essere in possesso di regolare DURC in corso di validità;
- e) che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ ed al REA \_\_\_\_\_  
per la seguente attività: \_\_\_\_\_  
Codici ATECO attivati: \_\_\_\_\_
- f) che l'Impresa è iscritta all'INPS di \_\_\_\_\_ con matricola \_\_\_\_\_;
- g) che l'Impresa è iscritta all'INAIL di \_\_\_\_\_ con matricola \_\_\_\_\_;
- h) che l'Impresa è iscritta alla seguente Cassa di Previdenza (Cassa Edile - Artigiancassa - Edilcassa)  
\_\_\_\_\_ sede di \_\_\_\_\_ con matricola \_\_\_\_\_;
- i) di essere informato che tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura avverranno unicamente mediante l'utilizzo della Posta Elettronica Certificata;

- j) di autorizzare l'invio della lettera di invito e di ogni altra comunicazione inerente la presente procedura all'indirizzo PEC: \_\_\_\_\_;
- k) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del [Regolamento \(UE\) n. 679/2016](#) e del [D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003](#), per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo:
- che i dati forniti verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione del procedimento connesso alla manifestazione di interessi in oggetto nonché delle attività ad esso correlate e conseguenti;
  - che in relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
  - che i dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
  - che il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali;
  - che il conferimento dei dati è necessario per la predisposizione della procedura di gara relative all'affidamento in oggetto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività;
  - che potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori designati dal Comune di Albano Laziale per il trattamento dei dati personali.
  - che, in ogni caso, le operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, saranno effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal [Regolamento \(UE\) n. 679/2016](#) e del [D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003](#), per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.
- l) di essere informato che, in caso di invito alla procedura negoziata, dovrà presentare unitamente alla propria offerta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati;
- m) di essere informato che è nella facoltà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale, a suo insindacabile giudizio e senza che le ditte istanti possano accampare diritti o pretese di sorta, procedere o meno all'affidamento dei lavori in oggetto oppure procedere con modalità diverse dalla procedura di gara su indicata.

Luogo e data, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**N.B.:** La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.