



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 223

OGGETTO: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, Verde e Sociale" (P.N.C.-C.13) - lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 34 alloggi di E.R.P. siti in Via degli Oleandri - N. 6/8, del Comune di Zafferana Etnea (CT) - APPROVAZIONE Q.T.E. DOPO LE RISULTANZE DI GARA.
CUP: C19J21047270002 - CIG: 540851F4D

L'anno 2023

Il giorno 18

del mese di ottobre

IL DIRETTORE GENERALE

DATO ATTO

- Che con Determina Dirigenziale N° 239 del 15 dicembre 2022, questo Istituto ha determinato di affidare *"l'espletamento della procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 34 alloggi popolari siti in Via degli Oleandri - N. 6/8, del Comune di Zafferana Etnea, di cui al Bando Pubblico - Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, Verde e Sociale" (P.N.C.-C.13), attraverso un sistema di gara telematica all'Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.), Sezione Territoriale di Catania, mediante l'utilizzo del servizio telematico sulla piattaforma "SITAS e Procurement"*;
- Che in data 09/02/2023, si sono espletate le fasi di gara telematica presso l'U.R.E.G.A. di Catania, che con nota introitata al protocollo generale dell'Ente al N° 628 del 09/02/2023 ha trasmesso, i verbali della Commissione di gara N° 1 del 30/01/2023, N° 2 del 02/02/2023 e N° 3 del 09/02/2023;

PRESO ATTO

- Che con Determina Dirigenziale n. 57 del 15/01/2023, si è preso atto dei superiori Verbali di gara N° 1 del 30/01/2023, N° 2 del 02/02/2023 e N° 3 del 09/02/2023 - trasmessi dall'U.R.E.G.A. di Catania, nonché della comunicazione della proposta di aggiudicazione provvisoria a favore dell'Operatore Economico **G.F. Costruzioni S.r.l., con sede in Via/Trav. Piazza Marconi, N° 9 - 95010 Santa Venerina (CT)**, che ha presentato un ribasso del -34,765% e quindi un'offerta economica pari ad un importo complessivo contrattuale di € **2.506.322,10**, di cui € 2.324.122,34 per lavori ed € 182.199,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che con Determina Dirigenziale n. 87 del 20/04/2023 è stata resa efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione di cui alla determina dirigenziale n. 57 del 15 marzo 2023, relativamente all'appalto dei lavori **di efficientamento energetico e miglioramento sismico di efficientamento energetico nei N° 34 alloggi popolari siti in Via degli Oleandri, N° 6/8 - 95019 - Zafferana Etnea** a favore dell'Operatore Economico *G.F. Costruzioni S.r.l., con sede in Via/Trav. Piazza Marconi, N° 9 - 95010 Santa Venerina (CT)*;
- Che a seguito dell'espletamento della superiore procedura di gara e, la relativa aggiudicazione definita dell'intervento de quo, alla ditta aggiudicatrice *G.F. Costruzioni S.r.l.*, il Quadro Tecnico Economico dell'intervento di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei N° 34

alloggi di E.R.P., siti in Via degli Oleandri, N° 6/8 - 95019 Zafferana Etnea (CT), viene così rideterminato:

| Zafferana Etnea, 34 alloggi popolari Via Degli Oleandri, N° 6 - CUP: C19J21047270002 | | | |
|---|---|-------------------|---------------------|
| A) LAVORI A MISURE: | | | |
| a.1 - | Importo netto dei lavori | | 2.324.122,34 |
| a.2 - | per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | | 182.199,76 |
| a.3 - | Importo complessivo netto dei lavori | | 2.506.322,10 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| b.1 - | Spese per rilievi, prove, indagini, e accertamenti comprensivi di IVA | 10.000,00 | |
| b.2 - | Spese per allacciamenti ai servizi pubblici, risoluzione interferenze | 34.000,00 | |
| b.3 - | Spese tecniche: studio di fattibilità | 20.104,78 | |
| b.4 - | Spese tecniche: progettazione definitiva e esecutiva | 95.158,69 | |
| b.5 - | Spese tecniche: supporto al RUP | 29.178,24 | |
| b.6 - | Spese tecniche: veriche progettazione esecutiva | 26.000,00 | |
| b.7 - | Spese tecniche: D.L., coord. Sicurezza, ecc... | 204.577,09 | |
| b.8 - | Spese tecniche: collaudo statico e tecnico amm.vo | 69.772,40 | |
| b.9 - | spese tecniche: collegio consultivo | 15.000,00 | |
| b.10 - | incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (80% del 2% di a.3) | 59.918,27 | |
| b.11 - | Totale Spese Tecniche | 563.709,47 | 563.709,47 |
| b.12 - | per imprevisti | | 125.316,12 |
| b.13 - | oneri conferimento in discarica (IVA inclusa) | | 20.012,21 |
| b.14 - | spese per pubblicità | | 5.000,00 |
| b.15 - | spese generali, commissioni di gara, tasse, ecc. | | 15.000,00 |
| C) I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE: | | | |
| c.1 - | contributi previdenziali su onorari professionale (4%) | 17.791,65 | |
| c.2 - | I.V.A. sui lavori a b.a. (10%) | 250.632,21 | |
| c.3 - | I.V.A. su oneri professionali (22%) | 101.768,23 | |
| c.4 | Totale IVA e altre imposte | 370.192,08 | 370.192,08 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C) | | | 1.099.229,88 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO | | | 3.605.551,98 |

DETERMINA

1. **Le premesse** costituiscono parte integrante del presente atto e si intendono integralmente riportate e trascritte.
2. **Approvare** il Quadro Tecnico Economico rideterminato dopo le risultanze di gara, espletate in data 09/02/2023, per l'importo complessivo di € **3.605.551,98** di cui € **2.506.322,10** per importo totale netto dei lavori a misura e € **1.099.229,97** per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come rideterminato nel Q.T.E., riportato nella parte motiva della presente determina;
3. **Pubblicare** la presente Determina sul sito Web istituzionale dell'Ente;
4. **Dare atto** dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, ai sensi della legge 190/2012, con quanto testè determinato.

f.to Il Direttore Generale
(*Avv. Maria Elisa Trovato*)