

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 228

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) del [D. Lgs. 36/2023](#), per l'esecuzione dei lavori di *impermeabilizzazione della copertura a tetto della Palazzina "A" facente parte del plesso di E.R.P. comprendente N° 42 alloggi, siti in Via E. Maiorana, 24 - 95022 Aci Catena (CT)*

CIG: ZE13CC02FB

L'anno 2023

il giorno 20

del mese di Ottobre

IL RESPONSABILE del SERVIZIO TECNICO

Geom. Alfia Mirabella

PREMESSO

- Che a seguito di istanza, avanzata dal sig. A. S. con nota introitata al protocollo generale dell'Ente al N° 1705 del 19/05/202, tecnico di questo Istituto, in data 24/05/2023, ha eseguito un sopralluogo nell'alloggio locato al sig. A., sito nel plesso in oggetto;
- Che in conseguenza del superiore sopralluogo, con verbale del 24/05/2023 sono stati accertati nell'immobile di che trattasi, dei danni di umidità nel soffitto dei vani soggiorno/ingresso e vano letto, e nel soffitto e pareti del vano scala, causati da copiose infiltrazione di acque piovane dalla terrazza di copertura della palazzina "A";

DATO ATTO

- Che il Servizio Tecnico, al fine di eliminare la causa dei suddetti danni, in data 09/10/2023 ha redatto *l'estimativo di spesa* per i lavori necessari alla eliminazione delle infiltrazioni di acque piovane, mediante l'impermeabilizzazione della copertura a terrazza e del corpo scala, per l'importo totale dei lavori pari a € 8.063,88 e così distribuito:

1. Importo lavori a misura:	€	7.330,80
2. I.V.A. (10% sui lavori):	€	<u>733,08</u>
Importo Totale	€	8.063,88

PRESO ATTO

- Che si rende necessario ed urgente data l'approssimarsi della stagione delle piogge, a procedere all'affidamento diretto dei lavori per l'impermeabilizzazione della copertura a terrazza e del corpo scala della palazzina "A" del plesso popolare di N° 42 alloggi in Via E. Maiorana, 24 - 95022 Aci Catena;

VISTO

- Il Nuovo Codice degli Appalti di cui al D. Lgs. 36/2023, che all'art. 17, comma 2, prescrive che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto, sulla base dei criteri enunciati in merito dalla Corte di Giustizia (Sentenza del 6/01/2016, non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto



Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, in uno con il luogo della prestazione assai distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO

- Che il lavoro da affidare è di importo pari o superiore a 5.000,00 euro ed inferiore alla soglia comunitaria e pertanto è obbligatorio il ricorso al MePA, ai sensi dell'articolo 1, comma 450 della l. 296/2006;
- Che l'art. 50 del d. lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le Stazioni Appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: **a)** affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Che, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. n. 36/2023, la presente procedura verrà svolta in forma telematica, tramite il Portale MePA;
- Che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere **a)** e **b)**, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- Ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. lgs n. 36/2023;
- Che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

RITENUTO poter procedere all'affidamento diretto del servizio di cui trattasi ad una ditta specializzata, in considerazione del valore economico dell'appalto e della tipologia dei lavori richiesti, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera **a)**, del D.Lgs 36/2023;

- Che con nota Prot. 3156 del 11/10/2023 questo Istituto aveva chiesto alla ditta Drago Srl, la disponibilità per la partecipazione alla procedura di affidamento diretto tramite portale MePA, che ad oggi non ha dato esito a quanto richiesto;

CONSIDERATI i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D. Lgs. n. 36/2023, in data 18/10/2023 si è effettuata sul portale MePA la procedura per l'affidamento diretto con RDO N° 3801088 all'operatore economico "*Porto Costruzioni S.r.l., con sede legale in Via Eremo, N° 14/a - 95017 Piedimonte Etneo (CT) - P.IVA 04370470876*"; per i lavori di manutenzione straordinaria relativi all'impermeabilizzazione della terrazza di copertura e del casotto del vano scala, della palazzina "A" facente parte del plesso popolare di N° 42 alloggi in Via E. Maiorana, N° 24 - 95022 Aci Catena - Cantiere AI/07 (CPV 45261420-4 – OG 1 lavori di impermeabilizzazione);

- Che l'operatore economico *Porto Costruzioni S.r.l.* in data 19/10/2023 ha presentato sul portale MePA la dichiarazione del possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94-95-96-97-98 e 100 del Codice dei Contratti, la visura camerale e l'offerta Economica con un



valore di ribasso percentuale pari a 3% sull'importo di € 7.330,80 - per un importo netto contrattuale pari a € **7.110,88** oltre IVA al 10%;

- Che il Servizio Tecnico, in data 19/10/2023 ha proceduto presso il portale ANAC alla verifica delle annotazioni riservate sul predetto operatore economico, per il quale, non sono state individuate annotazioni riservate rilevanti;
- Che presso lo sportello telematico dell'INAIL si è proceduto a richiedere telematicamente il rilascio della regolarità contributiva dell'operatore economico "Porto Costruzioni S.r.l.", e per la quale essendo già stata attivata un'istruttoria presso le competenti Sedi degli Enti, il DURC potrà essere richiesto al ricevimento di una PEC da parte dei suddetti Enti;

RITENUTO urgente procedere all'affidamento diretto dei lavori di che trattasi all'*Impresa Porto Costruzioni S.r.l., con sede legale in Via Eremo, N° 14/a - 95017 Piedimonte Etneo (CT)*,

PROPONE

1. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. n. 36/2023, la presente procedura è stata espletata in forma telematica, tramite il Portale MePA;
2. Di prendere atto che l'impresa ha svolto esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in quanto iscritta nell'elenco dei fornitori su MePA;
3. Di procedere all'affidamento diretto all'*Impresa Porto Costruzioni S.r.l., per l'importo complessivo di € 7.821,96 di cui € 7.110,88 per lavori ed € 711,09 per IVA al 10%, relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria per l'impermeabilizzazione della terrazza di copertura e del casotto del vano scala, della palazzina "A" facente parte del plesso popolare di N° 42 alloggi in Via E. Maiorana, N° 24 - 95022 Aci Catena - Cantiere AI/07;*
4. Di impegnare la complessiva somma di € 7.821,96 sul capitolo N°66 Quota manutenzione stabili e proprietà mista - del bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2023;
5. Di dare atto che per il presente affidamento è stato acquisito il seguente **CIG: ZE13CC02FB**;
6. Di pubblicare la presente determina a contrarre sul sito Istituzionale di questo Ente.

f.to Il Responsabile Servizio Tecnico
Geom. Alfio Mirabella

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto la nota Prot. N° 1705 del 19/05/202;
- Visto il verbale di sopralluogo del 24/05/2023;
- Visto l'estimativo di spesa del 09/10/2023;
- Visto l'RDO N° 3801088 del 18/10/2023;
- Vista la dichiarazione del possesso dei requisiti;
- Vista la Visura Camerale;
- Vista l'Offerta Economica Prot. N° 3263 del 20/10/2023;
- Che dalla verifica effettuata sul portale ANAC, non sono state individuate annotazioni riservate rilevanti sull'operatore economico;



- Visto il D. Lgs. 31/03/2023, N° 36 - in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici - pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12;

PRESA VISIONE della nota del Dipartimento alle Infrastrutture n. 21793 del 17/05/2023, introitata al Protocollo Generale dell'Ente al n. 1691/2023, con la quale viene trasmesso a questo Istituto il Decreto del Dirigente Generale n. 1073 del 16/05/2023 di "PRESA D'ATTO" della Deliberazione Commissariale n. 12 del 14/03/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025 e con il quale si autorizza l'Istituto ai successivi consequenziali adempimenti;

DETERMINA

1. **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. n. 36/2023, la presente procedura è stata espletata in forma telematica, tramite il Portale MePA;
2. **Prendere atto** che l'impresa ha svolto esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in quanto iscritta nell'elenco dei fornitori su MePA;
3. **Procedere** all'affidamento diretto all'*Impresa Porto Costruzioni S.r.l.*, per l'importo complessivo di € 7.821,96 di cui € 7.110,88 per lavori ed € 711,09 per IVA al 10%, relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria per l'impermeabilizzazione della terrazza di copertura e del casotto del vano scala, della palazzina "A" facente parte del plesso popolare di N° 42 alloggi in Via E. Maiorana, N° 24 - 95022 Aci Catena - Cantiere AI/07;
4. **Impegnare** la complessiva somma di € 7.821,96 sul capitolo N° 66 - Quota manutenzione stabili e proprietà mista - del bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2023;
5. **Dare atto** che per il presente affidamento è stato acquisito il seguente **CIG: ZE13CC02FB**
6. **Pubblicare** la presente determina a contrarre sul sito Istituzionale di questo Ente
7. **Dichiarare** il presente provvedimento rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
8. **Dare atto** che i sottoscrittori del presente atto non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

f.to Il Direttore Generale
Avv. Maria Trovato



SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

PARERE PREVENTIVO di REGOLARITÀ CONTABILE e ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 ss.mm.ii - art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento di contabilità;

Data 20/10/2023

f.to Il Responsabile del S.E.F.

Dott.ssa Lucia Bonanno

Cap.	Somma stanziata €	Impegni Assunti €	Fondi disponibili €	N. Impegno	Anno	Importo €
66	20.000,00	11.446,48	8.553,52	207/2023	2023	€ 7.821,96
TOTALE						€ 7.821,96

VISTO di COMPATIBILITÀ MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, let. a), punto 2 del D. L. n. 78/2009)

Data 20/10/2023

f.to Il Responsabile del S.E.F.

Dott.ssa Lucia Bonanno







