

AUTONOMO CASE POPOLARI

ACIREALE – VIA DEGLI ULIVI 19

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 262

OGGETTO: Conferimento incarico ex art. 50, co. 1, lett. b) al Notaio Paolo Di Giorgi con studio in Viale Vittorio Veneto n. 59, Catania, per rettifica contratto di appalto Rep. n. 58.707 Reg.to in data 10/07/2023 al n. 24883 Serie IT
CIG: **Z2A3D6717A**

L'anno 2023 Il giorno ventidue del mese di Novembre

IL DIRETTORE GENERALE

-Premesso che questo Istituto, con contratto di appalto stipulato in data 06 luglio 2023, Rep. n. 58.707 Reg.to in data 10/07/2023 al n. 24883 Serie IT, ha concesso all'operatore economico G. F. Costruzioni s.r.l., l'appalto dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 37 alloggi popolari siti in Via degli Oleandri, del Comune di Zafferana Etnea – Codice identificativo di gara (CIG) **9540851F4D** - Codice Unico di progetto (CUP) **C19J21047270002**, in base all'aggiudicazione della gara d'appalto, di cui alla Determina Dirigente Generale n. 87 del 20 aprile 2023;

-Dato atto che il numero degli alloggi è stato erroneamente indicato nel contratto di appalto, e che l'intero plesso popolare sito in Via degli Oleandri n. 6/8, è composto da n. 34 unità abitative, anziché di n. 37;

-Dato atto, altresì, che sono stati erroneamente allegati al contratto di appalto il C.S.A. (Allegato "A") e l'Elenco Prezzi Unitari (Allegato "D") relativi ad un altro intervento di cui al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

-Ritenuto che occorre procedere, senza ulteriori indugi, a rettificare il contratto di appalto sottoscritto in data 06 luglio 2023, riportando il corretto numero delle unità abitative e allegando il C.S.A. ed l'Elenco Prezzi Unitari relativi allo stesso intervento;

-VISTO il Nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. 36/2023, che all'art. 17, comma 2, prescrive che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO l'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (Procedure per l'affidamento), il quale dispone: *l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

-Preso visione della nota prot. n. 3187 del 13 ottobre 2023, con la quale è stato richiesto al Notaio Paolo Di Giorgi, del Distretto di Catania, un preventivo di parcella per la redazione dell'atto di rettifica di appalto stipulato in data 06 luglio 2023, Rep. n. 58.707 Reg.to in data 10/07/2023 al n. 24883 Serie IT;

-Preso visione del preventivo, inviato dal professionista ed introitato al protocollo generale al n. 3219 del 17/10/2023;

Rilevato che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Ritenuto poter procedere all'affidamento diretto del servizio di cui trattasi ad una ditta specializzata, in considerazione del valore economico dell'appalto e della tipologia di servizio richiesto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs 36/2023;

Preso Visione della nota del Dipartimento alle Infrastrutture n. 21793 del 17/05/2023, introitata al Protocollo Generale dell'Ente al n. 1691/2023, con la quale viene trasmesso a questo Istituto il Decreto del Dirigente Generale n. 1073 del 16/05/2023 di "PRESA D'ATTO" della Deliberazione Commissariale n. 12 del 14/03/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025 e con il quale si autorizza l'Istituto ai successivi consequenziali adempimenti

-Considerato che il valore dei servizi richiesti è inferiore al limite di cui all'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per gli affidamenti diretti;

DETERMINA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto e si intendono integralmente riportate e trascritte.
- 2) Conferire incarico ex art. 50, co. 1, lett. b) al Notaio Paolo Di Giorgi con studio in Viale Vittorio Veneto n. 59, Catania, per rettifica contratto di appalto Rep. n. 58.707 Reg.to in data 10/07/2023 al n. 24883 Serie IT, al fine della indicazione del corretto numero delle unità abitative di cui si compone l'intero plesso popolare, che è di n. 34, anziché n. 37, nonché allegando, in sostituzione ai documenti di cui si compone l'atto pubblico, il C.S.A. (Allegato "A") e l'elenco Prezzi Unitari (Allegato "D") relativi all'intervento in oggetto.
- 3) Impegnare la somma di € 1.265,86, IVA inclusa ed al lordo della ritenuta d'acconto, al cap. n. 86 del bilancio triennale di previsione 2023/2025, annualità 2023.
- 4) DARE ATTO che per il presente affidamento è stato acquisito il seguente CIG:
- 5) Pubblicare la presente determina a contrarre sul sito istituzionale di questo Ente.
- 6) Dichiarare il presente provvedimento rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.
- 7) Dare atto dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, ai sensi della legge 190/2012, con quanto testé determinato.

*f.to Il Direttore Generale
(Avv. Maria Trovato)*

