

Istituto Autonomo Case Popolari

Comprensorio di Acireale - VIA DEGLI ULIVI, 19

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 302

OGGETTO: affidamento diretto, mediante trattativa diretta sul MEPA del servizio di indagini geognostiche e geofisiche analisi e prove di laboratorio su terreni sciolti, propedeutiche alla predisposizione del progetto esecutivo relativo alla realizzazione di 50 nuovi alloggi, un locale multifunzionale (di 220mq.), spazi a verde e per la pratica dello sport, Via Patrica, fraz. Guardia, Acireale

CIG: Z003DD8EA7

CUP: C41B21001200007

L'anno 2023

Il giorno 29

del mese di Dicembre

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che con D.M. n. 383 del 07/10/2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte (Codice identificativo e CUP), valutate positivamente dall'Alta Commissione, presentate rispettivamente ai sensi degli articoli 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n. 395, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario, fra cui all'allegato 1 "Proposte ammesse" risulta la realizzazione di "Programmi di Housing sociale" per la realizzazione di n. 50 alloggi per giovani coppie, anziani e studenti e relativi servizi sociali – ricreativi nel Comune di Acireale – fraz. Aciplatani – Via Sacerdote Privitera, di cui al Programma "SMART City delle Aci" – CUP C28I21000190007- CUP intervento C41B21001200007 – P.N.R.R. – missione m5c2 – componente c2 – investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità al numero identificativo 2289 per € 12.392.367,94;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

Considerato che:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D. Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti

- generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00 oltre IVA, per cui si può procedere mediante affidamento diretto con obbligo di ricorso alla piattaforma elettronica di negoziazione Mepa di Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006 così come modificata dalla Legge 30.12.2018 n. 145, art. 1, comma 130;
 - ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del D.lgs 36/2023 è previsto che: “nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;

Tenuto Conto che dall'istruttoria, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stato individuato l'operatore economico LA.SP.EDIL S.R.L. con sede legale in Via Don Minzoni, 14 – 95045 Misterbianco (CT) P.I. 04240280877;

Dato Atto che in data 22 Dicembre 2023 è stata indetta Trattativa Diretta tramite Richiesta di Offerta (RdO 3916661) sul MEPA, alla Ditta LA.SP.EDIL S.R.L. con sede legale in Via Don Minzoni, 14 – 95045 Misterbianco (CT), per procedere all'affidamento del servizio di “**indagini geognostiche e geofisiche in sito e prove di laboratorio propedeutiche alla predisposizione del progetto esecutivo per la realizzazione di n. 50 nuovi alloggi, un locale multifunzionale (di mq. 220) spazi a verde e per la pratica dello sport, Via Patrica, fraz. Guardia, Acireale, di cui al Programma “SMART City delle Aci” (P.N.R.R. – missione m5c2 – investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare)** ricorrendo alla trattativa diretta di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;

Tenuto Conto che il termine di presentazione dell'offerta è scaduto alle ore 23:59 del giorno 27/12/2023 e che il giorno 29/12/2023 si è proceduto all'apertura della trattativa diretta sul sistema telematico e si è riscontrato che l'operatore economico invitato ha presentato regolare offerta, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 4437 del 29/12/2023;

Verificata la documentazione di gara;

Considerato che l'offerta pervenuta da parte dell'operatore economico LA.SP.EDIL S.R.L. con sede legale in Via Don Minzoni, 14 – 95045 Misterbianco (CT), risponde pienamente alle esigenze di questa Amministrazione avendo richiesto, quale corrispettivo, un prezzo che può ritenersi congruo e conveniente in rapporto alla qualità del servizio;

Considerato che la procedura di affidamento diretto della fornitura descritta, tramite trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), è idonea ai sensi dell'art. all'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, ai fini dell'acquisizione degli stessi;

Valutato che l'operatore economico LA.SP.EDIL S.R.L. con sede legale in Via Don Minzoni, 14 – 95045 Misterbianco (CT), ha presentato un ribasso percentuale del 14,82% sull'importo posto a base d'offerta di € 11.738,10 (IVA esclusa), per un importo escluso IVA di € 9.998,51 che risulta congrua, e che pertanto questo Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale si decide di affidare il servizio di **indagini geognostiche e geofisiche in sito e prove di laboratorio propedeutiche alla predisposizione del progetto esecutivo per la realizzazione di n. 50 nuovi alloggi, un locale multifunzionale (di mq. 220) spazi a verde e per la pratica dello sport, Via Patrica, fraz. Guardia, Acireale, di cui al Programma “SMART City delle Aci” (P.N.R.R. – missione m5c2 – investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare)** alla predetta ditta;

Acquisito

- il D.U.R.C. regolare della ditta LA.SP.EDIL S.R.L. con scadenza 09/01/2024;

- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- il DGUE con il quale l'affidatario medesimo ha attestato, ai sensi del D.P.R. 445/2000 il possesso dei requisiti di carattere generale;

Tenuto Conto:

- Che il perfezionamento dell'obbligazione con l'affidatario prescelto avverrà nel momento in cui il Documento di stipula generato automaticamente dalla piattaforma MEPA, in conclusione della suddetta procedura svolta con la forma della trattativa diretta verrà caricato a sistema e firmato digitalmente (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement), e che a tale documento, che avrà validità ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 del Codice Civile ex art. 17 R.D. N. 2440/1923, si applicano le normative in materia di imposta di bollo (DPR N. 642 del 1972);
- Che si provvederà agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del decreto "Trasparenza" D.Lgs 33/2013 (che ricomprende gli obblighi di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012);

Dato atto che in capo allo scrivente Dirigente, non sussistono situazioni di incompatibilità né di conflitto di interessi rispetto ai suoi contenuti ed ai beneficiari dei suoi effetti, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Determina

1. che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale.
2. di AFFIDARE a seguito di trattativa diretta MEPA n. 3916661 generata il 22/12/2023, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico LA.SP.EDIL S.R.L. con sede legale in Via Don Minzoni, 14 – 95045 Misterbianco (CT) P.I. 04240280877 il servizio di indagini il servizio di **indagini geognostiche e geofisiche in sito e prove di laboratorio propedeutiche alla predisposizione del progetto esecutivo per la realizzazione di n. 50 nuovi alloggi, un locale multifunzionale (di mq. 220) spazi a verde e per la pratica dello sport, Via Patrica, fraz. Guardia, Acireale, di cui al Programma "SMART City delle Aci" (P.N.R.R. – missione m5c2 – investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare)** per una spesa di € 9.998,51 (iva esclusa);
3. di impegnare l'importo di € 12.198,19 compresa IVA sul capitolo n. 187 del bilancio di previsione anno 2023/2025, annualità 2023.
4. il contratto verrà stipulato secondo quanto previsto per le trattativa diretta MEPA ;
5. di pubblicare la presente determina a contrarre sul sito istituzionale di questo Ufficio;
6. che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
7. che per quanto non disciplinato dalla presente determina, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici;
8. Dare atto dell'assenza in capo allo scrivente che non sussistono situazioni di incompatibilità né di conflitto di interessi rispetto ai suoi contenuti ed ai beneficiari dei suoi effetti, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

*Il Direttore Generale
(Avv. Maria Trovato)*

