



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 86

**OGGETTO:** Direttiva regionale per il recupero delle morosità arretrate. Rimodulazione canoni di locazione e determinazione importo a credito sulla scheda contabile dell'occupante Sig. S. S..  
Cant. **ZA/004** Cod. **4391**

L'anno **2024**

il giorno **19**

del mese di **APRILE**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE ALLOGGI

#### PREMESSO CHE

- Il dipartimento Regionale alle Infrastrutture, in data 02 dicembre 2014, ha emanato una direttiva inerente il pagamento dei canoni di locazione pregressi e dei relativi interessi, nonché le modalità di recupero delle morosità pregresse arretrate degli inquilini degli alloggi di ERP;
- In data 22/01/2024 con nota prot. n. 268 il sig. **S. S. cod. 3811**, in ha presentazione la dichiarazione anagrafico reddituale per l'anno 2020 fino allora mancante e necessaria al fine di rideterminare la morosità arretrata complessiva e comunicava, pertanto, la volontà ad addivenire al rientro del debito per canoni arretrati maturati e non versati;
- la predetta dichiarazione annuale permette di rideterminare la morosità arretrata complessiva, al fine del suo recupero tramite sottoscrizione di apposito piano di rientro, nelle forme e tempi previsti dalla normativa vigente;
- questo Istituto ha acquisito ed elaborato la predetta dichiarazione reddituale per l'anno 2020, conservata agli atti d'ufficio;

#### CONSIDERATO CHE

- La suddetta dichiarazione reddituale ha permesso di rideterminare il canone dovuto per gli anni 2022/2023;

#### PRESO ATTO CHE:

- il prospetto, agli atti allegato, presenta il calcolo della rimodulazione dei canoni determinando un accredito di €. **3.481,07**;

**PRESO ATTO** ulteriormente che, a seguito della proposta di rideterminazione, l'occupante sig. **S. S.** presenta un debito complessivo nei confronti di questo Istituto, alla data odierna di €. **8.819,10** come da prospetto allegato; **ATTESO CHE**, unitamente alla presente determinazione, il sig. **S. S.**, ha provveduto a sottoscrivere piano di rientro in forma rateale, presente agli atti di questo ufficio, la cui prima rata ha scadenza 5/05/2024

### PROPONE DI DETERMINARE

- Le premesse costituiscono parte integrante della presente proposta di determinazione;
- Provvedere alla revisione della scheda contabile del Sig. **S. S. cod. 3811**, rimodulando i canoni dovuti, a seguito della acquisizione dei redditi per l'anno 2020, accreditando sulla scheda contabile del predetto occupante, l'importo determinato di €. **3.481,07**;

- Comunicato all'utente il nuovo importo afferente la morosità pregressa rideterminata a seguito rimodulazione dei canoni dovuti che consistente alla data odierna in €. **8.819,10**, come da prospetto allegato;
- **Prendere atto che l'utente a seguito della predetta determinazione ha già provveduto a sottoscrivere apposito piano di rientro tendente al recupero della morosità esistente;**
- Dare atto dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, con quanto testé determinato, ai sensi della legge 190/2012.

*Responsabile del servizio Gestione Alloggi  
(Dott.ssa G. Confalone)*

## **Il Direttore Generale**

**DATO ATTO** della proposta, per come sopra avanzata dal Responsabile del servizio gestione alloggi che con la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità formale e la legittimità sostanziale

### **DETERMINA**

- Le premesse costituiscono parte integrante della presente proposta di determinazione;
- Provvedere alla revisione della scheda contabile del Sig. **S. S. cod. 3811**, rimodulando i canoni dovuti, a seguito della acquisizione dei redditi per l'anno 2020, accreditando sulla scheda contabile del predetto occupante, l'importo determinato di €. **3.481,07**;
- Comunicato all'utente il nuovo importo afferente la morosità pregressa rideterminata a seguito rimodulazione dei canoni dovuti che consistente alla data odierna in €. **8.819,10**, come da prospetto allegato;
- **Prendere atto che l'utente a seguito della predetta determinazione ha già provveduto a sottoscrivere apposito piano di rientro tendente al recupero della morosità esistente;**
- Dare atto dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, con quanto testé determinato, ai sensi della legge 190/2012.

*f.to Il Direttore Generale  
(Avv. Maria Trovato)*