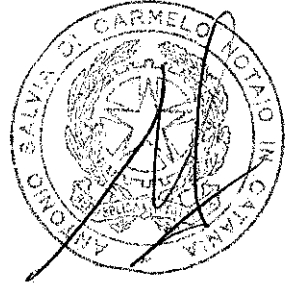




CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



Atto notarile informatico

Identificativo fascicolo: 47663795

Forma: Atto Pubblico

Numero repertorio: 1205

Numero raccolta: 813

Data stipula: 23/06/2023

Notaio: ANTONIO SALVIA

Codice fiscale: SLVNTN83D16B202Z

Natura:

Atto aggiuntivo a contratto di appalto

Parti:

1-Persona Giuridica: Consorzio Stabile Progettisti Costruttori - 05092830875

2-Persona Giuridica: Istituto Autonomo Case Popolari Comprensorio di Acireale - 00206890873

Annotazioni:

1-REGISTRAZIONE

UFFICIO: Catania

DATA: 26/06/2023

NUMERO: 22864

SERIE: 1T

IMPORTO: € 245

Repertorio n. 1205

Raccolta n.813

ATTO AGGIUNTIVO

ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e

dell'art. 14 comma 5 lettera d) D.M. 49/2018

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno ventitre del mese di giugno.

23 giugno 2023

In Acireale, presso la sede dell'"ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI COMPENSORIO DI ACIREALE", sita in via Degli Ulivi n. 19.

Innanzi a me Dott. **Antonio SALVIA**, Notaio in Catania, con studio in corso Italia n. 171, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone,

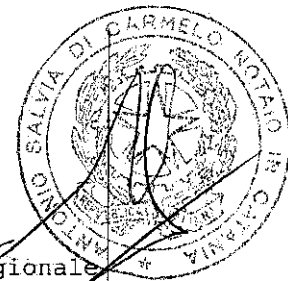
SONO PRESENTI

per la parte appaltante:

la Dott.ssa **TROVATO Maria**, nata ad Acireale (CT) il 10 dicembre 1960, domiciliata per la carica presso la sede dell'Ente di cui infra, che interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore Generale ed in rappresentanza del

- **"ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI COMPENSORIO DI ACIREALE"**, con sede in Acireale (CT), via Degli Ulivi n. 19, codice fiscale 00206890873, che nel prosieguo verrà indicato anche come "Stazione Appaltante", tale nominata giusta deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 20 maggio 2020 ed in virtù dei poteri alla stessa spettanti ai sensi del Decreto





Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e della Legge Regionale

n. 10 del 15 maggio 2000;

per la parte appaltatrice:

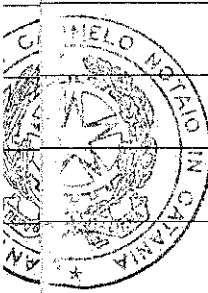
il signor **CAPIZZI Emanuele** nato a Bronte (CT) il 3 novembre 1992, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui infra, che interviene al presente atto nella sua qualità di amministratore unico e in rappresentanza del

- "**CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI**", con sede in Maletto (CT), via Gandhi snc., con capitale sociale di euro 2.850,00 interamente versato, consorzio con attività esterna costituito in Italia con codice fiscale 05092830875, coincidente con il numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio del SUD EST SICILIA, nonché iscritto al R.E.A. presso la Camera di Commercio del SUD EST SICILIA al n. CT-342686, Partita I.V.A. n. 05092830875, a quanto infra autorizzato in virtù del vigente statuto sociale, nel prosieguo verrà indicato anche come "esecutore" o "impresa" o "ditta appaltatrice".

Detti componenti, della cui identità personale, capacità e poteri io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale

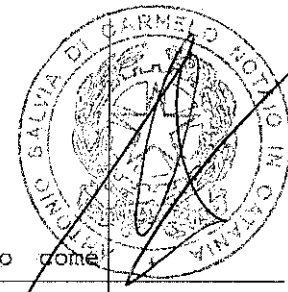
PREMETTONO CHE:

- l'"**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI COMPENSORIO DI ACIREALE**" e il "**CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI**" hanno stipulato un Contratto di appalto ai rogiti del Notaio



Andrea Ruggeri Cannata del 15 gennaio 2021, rep. n. 5029,
reg.to a Catania il 19 gennaio 2021 al n. 1595, relativo ai
"Lavori di completamento dei numero 60 (sessanta) alloggi di
Edilizia Residenziale Pubblica in Giarre, contrada Jungo, ex
Programma costruttivo 162/CT", avente un importo contrattuale
di Euro 4.078.961,06 (euro quattro milioni settantottomila no-
vecentosessantuno virgola zero sei) al netto del ribasso
d'asta contrattuale del 30% (trenta per cento)- Codice unico
progetto CUP: C85B10000000002 - Codice identificativo gara
CIG: 7989906702;
- con Verbale di consegna redatto in data 16 marzo 2021 si è
proceduto ad una prima consegna parziale dei lavori all'impre-
sa;
- con Verbale di consegna redatto in data 30 marzo 2021 si è
proceduto ad una seconda consegna parziale dei lavori;
- dopo l'inizio dei lavori si è riscontrata la necessità di
modificare in alcune parti il progetto originario per i se-
guenti problemi:
cattivo stato di conservazione delle strutture in c.a. sia
verticali che orizzontali delle palazzine oggetto dell'inter-
vento di completamento, con particolare riguardo ai parapetti
esterni dei balconi, alle travi ed ai pilastri dei corpi sca-
la, ai pilastri esterni ed anche ai solai, i quali appaiono
in alcuni punti gravemente danneggiati, specialmente quelli
posti all'ultima elevazione, stante l'esposizione alle intem-





perie in assenza di impermeabilizzazione, specificando come

si rendesse necessaria una rivisitazione del progetto originario, relativamente alla definizione degli interventi di risanamento strutturale dell'intero complesso, finalizzata sia al ripristino delle condizioni di sicurezza necessaria, sia alla durabilità temporale delle strutture, per i quali è stata redatta dalla Direzione Lavori, una perizia di Variante e Suppletiva, dell'importo complessivo netto di Euro 815.336,69 (euro ottocentoquindicimila trecentotrentasei virgola sessantanove).

La perizia predisposta è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 28 del 13 Luglio 2022.

La perizia di Variante e Suppletiva è stata validata dal R.U.P. con Verbale in data 13 luglio 2022.

Con la perizia di Variante e Suppletiva sono stati approvati l'atto di sottomissione ed il verbale nuovi prezzi, sottoscritti dall'esecutore in data 2 settembre 2021.

Con Decreto n. 2573 in data 13 settembre 2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità si è preso atto della perizia di Variante e Suppletiva, presentata dall'I.A.C.P. di Acireale, relativa ai "Lavori di completamento del Programma costruttivo ex 162/CT, per numero 60 (sessanta) alloggi popolari in località Jungo del Comune di Giarre" dell'importo complessivo pari ad Euro 7.943.117,39 (euro sette milioni novecentoquarantatremila cen-



todiciassette virgola trentanove), CIG: 7989906702 - CUP:

C85B10000000002, così ripartito:

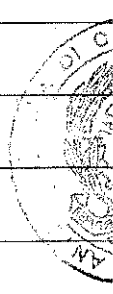
- Euro 7.423.099,78 (euro sette milioni quattrocentoventitre-
mila novantanove virgola settantotto) giusto D.D.G. n. 1649
del 3 luglio 2019, che trova copertura:

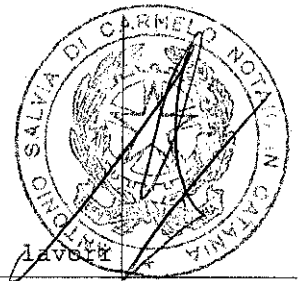
per Euro 3.300.000,00 (euro tremilionitrecentomila virgola ze-
ro zero) con fondi regionali a valere sul cap. 672126 - giu-
sta Delibera di Giunta regionale n. 207 del 10 giugno 2009;

per Euro 4.123.099,78 (euro quattro milioni centoventitremila
novantanove virgola settantotto) - comprensivo del ribasso
d'asta - con i fondi ex Gescal (Euro 2.987.164,78 (euro due
milioni novecentoottantasettemila centosessantaquattro virgo-
la settantotto) come da delibera di Giunta regionale n. 224
del 6 agosto 2014 ed Euro 1.135.935,00 (euro un milione cento-
trentacinquemila novecentotrentacinque virgola zero zero) co-
me da delibera di Giunta regionale n. 208 del 30 maggio 2019);

- Euro 520.017,61 (euro cinquecentoventimiladiciassette virgo-
la sessantuno) a valere sulle disponibilità finanziarie dei
fondi ex Gescal, come disposto e specificato nella Delibera
di Giunta regionale n. 425 del 4 agosto 2022.

A seguito del Decreto n. 2573 del 13 settembre 2022 adottato
dal Dirigente Generale del Dipartimento alle Infrastrutture,
con il quale è stata finanziata la perizia di Variante e Sup-
pletiva, in data 5 dicembre 2022 si è proceduto alla consegna
definitiva dei lavori all'impresa.





A seguito dell'approvazione e del finanziamento dei lavori

suppletivi, l'importo contrattuale risulta aumentato di complessivi Euro 815.336,69 (euro ottocentoquindicimila trecentotrentasei virgola sessantanove), pari ad una percentuale del 19,99% (diciannove virgola novantanove per cento), non superiore al quinto d'obbligo.

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale, si conviene e stipula quanto segue.

Art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI COMPENSORIO DI ACIREALE", come sopra rappresentato, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'esecutore "CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI" che, come sopra rappresentato, assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia di Variante e Suppletiva alle condizioni fissate dal presente atto, che dovranno essere eseguiti entro i termini fissati nella proroga concessa.

Art. 2 (termine dei lavori)

I lavori indicati saranno portati a termine entro il 2 ottobre 2023, come da Verbale di consegna definitiva redatto in data 5 dicembre 2022.

Art. 3 (importo dei lavori)

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di Variante ammonta, per i lavori ad Euro 815.336,69 (euro ottocentoquindicimila trecentotrentasei virgola sessantanove) al netto del



ribasso d'asta del 30% (trenta per cento) comprensivo degli oneri di sicurezza. Sono accettati i seguenti nuovi prezzi, concordati con la Stazione Appaltante sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale e da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 30% (trenta per cento), come di seguito indicato:

NP.P.01 - (Ricavato dal P.U. Regione Sicilia anno 2019 art. 21.1.13) Demolizione di solai misti di qualsiasi luce e spessore di laterizio e cemento armato, compresi il taglio dei ferri, tutte le cautele occorrenti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

Prezzo di applicazione per metro quadro €/m2 51,40 (euro/mq cinquantuno virgola quaranta).

NP.P.02 - Ancoraggi fissaggio di barre e profili in acciaio in tutti i tipi di calcestruzzo e muratura, per 200 (duecento) mm. di profondità e una larghezza del foro da 22 (ventidue) mm. con barra filettata del diametro di 20 (venti) mm. lunghezza 250 (duecentocinquanta) mm. tipo cl 8.8 (otto punto otto) compreso il dado e rondella, mediante l'utilizzo di resina tipo HIT-RE-500-V4. E' incluso nel prezzo la perforazione, la pulizia dei fori e la posa della resina, escluso dal prezzo i ponteggi e le impalcature, nonché il trasporto e smaltimento a discarica dei materiali di risulta provenienti dalla demolizione e degli imballaggi.



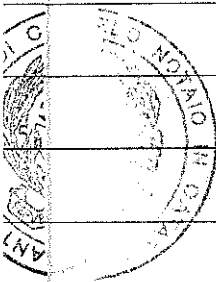


Prezzo di applicazione cadauno € /cad 40,28 (euro/cad quarantavirgola ventotto).

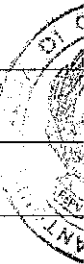
NP.P.03 - Inghisaggio di barre e profili in acciaio su tutti i tipi di calcestruzzo e muratura, per 200 (duecento) mm. di profondità e una larghezza del foro da 12 (dodici) mm. con barra in acciaio in barre a aderenza migliorata del diametro di 10 (dieci) mm. lunghezza 1000 (mille) mm. tipo B450 C o B450 A. Compreso nel prezzo l'utilizzo di Malta tipo MasterFlow 928 TDS. E' incluso nel prezzo la perforazione, la pulizia dei fori e la posa della malta, escluso dal prezzo i ponteggi e le impalcature, nonché il trasporto e smaltimento a discarica dei materiali di risulta provenienti dalla demolizione e degli imballaggi.

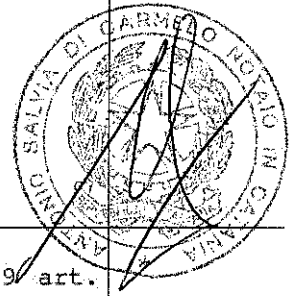
Prezzo di applicazione cadauno € /cad 31,89 (euro/cad trentunovirgola ottantanove).

NP.P.04 - Formazione di solaio piano collocato in opera in orizzontale o inclinato fino a un massimo di 10° (dieci gradi) dal piano orizzontale, a struttura mista in travetti costituiti da IPE 140 più connettori a pila diametro 12,00 (dodici virgola zero zero) mm. lunghezza 4 (quattro) cm., con tavella posta ad interasse di 0,80 (zero virgola ottanta) mt., e poliestere di spessore 50 (cinquanta) mm., posti in opera con caldana in conglomerato cementizio di classe C 25/30 dello spessore 50 (cinquanta) mm.. Compreso e compensati nel prezzo: l'armatura metallica necessaria per garantire



	il sovraccarico utile netto previsto, gli eventuali travetti
	aggiuntivi per sostegno dei tramezzi sovrastanti, l'onere per
	l'impalcatura rompi tratta occorrente e la successiva rimozio-
	ne, l'onere dell'assistenza alle prove statiche e alle verifi-
	che previste della normativa vigente in materia, la centinatu-
	ra di sostegno d'altezza non eccedente i 4,00 (quattro virgo-
	la zero zero) mt. dal piano d'appoggio della stessa e quanto
	altro occorre per dare il solaio finito a regola d'arte,
	esclusa l'eventuale rete elettrosaldata da compensarsi a par-
	te, ove aggiuntiva dell'armatura trasversale regolamentare.
	Prezzo di applicazione per metro quadro €/m2 105,28 (euro/mq
	centocinque virgola ventotto).
	NP.P.05 - (Ricavato dal P.U. Regione Sicilia anno 2019 art.
	3.2.4) Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosal-
	data a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o
	B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superio-
	re a 8 (otto) mm., di caratteristiche conformi alle norme tec-
	niche vigenti, comprese le saldature ed il posizionamento in
	opera, gli eventuali tagli a misura, legature di filo di fer-
	ro, i distanziatori, gli sfridi, eventuali sovrapposizioni an-
	che se non prescritte nei disegni esecutivi, compreso l'onere
	per la formazione dei provini ed il conferimento in laborato-
	rio per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti
	in materia.
	Prezzo di applicazione per chilogrammo €/kg 2,50 (euro/kg due





virgola cinquanta).

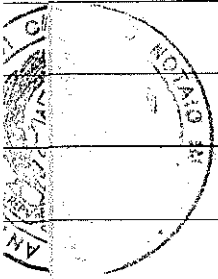
NP.P.06 - (Ricavato dal P.U. Regione Sicilia anno 2019 art.

7.2.4) Fornitura a piè d'opera di carpenteria metallica pesante, esclusi impalcati da ponte, costituita da profili aperti laminati a caldo tipo HE, IPE, UNP, angolari, piatti, oltre mm. 160 (centosessanta), realizzata in stabilimento secondo i disegni esecutivi di progetto e pronta per l'assemblaggio, in opera tramite giunti bullonati o saldati, compresi i bulloni a media ed alta resistenza classe 8.8 (otto punto otto), completa di forature, saldature con elettrodi omologati, piegature e quanto altro necessario per la realizzazione dei singoli elementi, il trasporto, il tiro in alto, le verifiche tecniche obbligatorie previste dal C.S.A. Da pagarsi a parte il trattamento anticorrosivo, l'assemblaggio ed il montaggio in opera.

Prezzo di applicazione per chilogrammo € /kg 3,53 (euro/kg tre virgola cinquantatre).

NP.P.07 - (Ricavato dal P.U. Regione Sicilia anno 2019 art.

7.2.6) Montaggio in opera di carpenteria metallica, di cui agli articoli precedenti fino ad altezza di m. 12,00 (dodici virgola zero zero), compreso l'onere dei mezzi di sollevamento, i presidi provvisori, l'ancoraggio degli elementi alle fondazioni mediante tirafondi ed il successivo inghisaggio delle piastre di base con malta espansiva, compreso serraggio dei bulloni con chiave dinamometrica, secondo le indicazioni



di progetto, comprese eventuali saldature in opera da effettuare con elettrodi omologati, le verifiche tecniche obbligatorie previste dal C.S.A. Da pagarsi a parte il trattamento anticorrosivo.

Prezzo di applicazione per chilogrammo € /kg 1,80 (euro/kg uno virgola ottanta).

NP.P.08 - (Ricavato dal P.U. Regione Sicilia anno 2019 art. 21.1.16) Rimozione di infissi interni ed esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.

Prezzo di applicazione per metro quadro € /m² 15,78 (euro/kg quindici virgola settantotto).

NP.P.09 - Ancoraggi fissaggio di barre e profili in acciaio su tutti i tipi di calcestruzzo e muratura, per 200 (duecento) mm. di profondità e una larghezza del foro da 20 (venti) mm. con barra filettata del diametro di 12 (dodici) mm. lunghezza 250 (duecentocinquanta) mm. tipo cl 8.8 (otto punto otto) compreso il dado e rondella, mediante l'utilizzo di resina tipo HIT-RE-500-V4. E' incluso nel prezzo la perforazione, la pulizia dei fori e la posa della resina, escluso dal prezzo i ponteggi e le impalcature, nonché il trasporto e smaltimento a discarica dei materiali di risulta provenienti dalla demolizione e degli imballaggi.

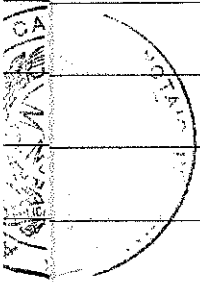


Prezzo di applicazione cadauno €/cad 36,37 (euro/cad ~~trenta~~
sei virgola trentasette).

NP.P.10 - (Ricavato dal P.U. Regione Sicilia anno 2019 art.
5.1.6) Pavimento in piastrelle in monocottura di prima scelta
con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina,
in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti ugua-
li di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a re-
golo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a par-
te, e compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la
sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro one-
re e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta rego-
la d'arte.

Prezzo di applicazione per metro quadro €/m2 46,94 (euro/mq
quarantasei virgola novantaquattro).

NP.P.11 - Ancoraggi fissaggio di barre e profili in acciaio
su tutti i tipi di calcestruzzo e muratura, per 200
(duecento) mm. di profondità e una larghezza del foro da 14
(quattordici) mm. con barra filettata del diametro di 12 (do-
dici) mm. lunghezza 250 (duecentocinquanta) mm. tipo cl 8.8
(otto punto otto) compreso il dado e rondella, mediante l'uti-
lizzo di resina tipo HIT-RE-500-V4. E' incluso nel prezzo la
perforazione, la pulizia dei fori e la posa della resina,
escluso dal prezzo i ponteggi e le impalcature, nonché il tra-
sporto e smaltimento a discarica dei materiali di risulta pro-
venienti dalla demolizione e degli imballaggi.



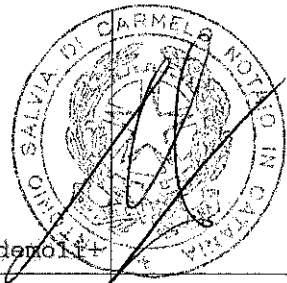
Prezzo di applicazione cadauno €/cad 33,31 (euro/cad trentatré virgola trentuno).

NP.P.12 - Ancoraggi fissaggio di barre e profili in acciaio su tutti i tipi di calcestruzzo e muratura, per 200 (duecento) mm. di profondità e una larghezza del foro da 16 (sedici) mm. con barra filettata del diametro di 12 (dodici) mm. lunghezza 250 (duecentocinquanta) mm. tipo cl 8.8 (otto punto otto) compreso il dado e rondella, mediante l'utilizzo di resina tipo HIT-RE-500-V4. E' incluso nel prezzo la perforazione, la pulizia dei fori e la posa della resina, escluso dal prezzo i ponteggi e le impalcature, nonché il trasporto e smaltimento a discarica dei materiali di risulta provenienti dalla demolizione e degli imballaggi.

Prezzo di applicazione cadauno €/cad 34,11 (euro/cad trentaquattro virgola undici).

NP.P.13 - Ancoraggi fissaggio di barre e profili in acciaio su tutti i tipi di calcestruzzo e muratura, per 200 (duecento) mm. di profondità e una larghezza del foro da 40 (quaranta) mm. con barra filettata del diametro di 16 (sedici) mm. lunghezza 180 (centoottanta) mm. tipo cl 8.8 (otto punto otto) compreso il dado e rondella, mediante l'utilizzo di malta antiritiro, collegamento con la trave HEB a mezzo di saldatura. E' incluso nel prezzo la perforazione, la pulizia dei fori e la posa della resina, escluso dal prezzo i ponteggi e le impalcature, nonché il trasporto e smaltimento a





discarica dei materiali di risulta provenienti dalla demolizione e degli imballaggi.

Prezzo di applicazione cadauno € /cad 40,23 (euro/cad quaranta virgola ventitre).

NP.P.14 - (Ricavato dal P.U. Regione Sicilia anno 2019 art.

26.8.1.1) - MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio ad alta efficienza filtrante:

1) TIPO II

Prezzo di applicazione cadauno € /cad 0,58 (euro/cad zero virgola cinquantotto).

NP.P.15 - (Ricavato dal P.U. Regione Sicilia anno 2019 art.

26.8.1.3.1) SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in poli-propilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio:

1) FFP2 peso massimo 10 (dieci) grammi

Prezzo di applicazione cadauno € /cad 5,71 (euro/cad cinque virgola settantuno).

NP.P.16 - (Ricavato dal P.U. Regione Sicilia anno 2019 art.

26.8.1.10) ELMETTO DA CANTIERE CON VISIERA A SCOMPARSA 3 (tre) bande tessili con 6 (sei) punti di fissaggio. Frontalino spugna. Regola-bile: giro testa da 53 (cinquantatre) a 63 (sessantatre) cm. con bottone RotorOne D. 2 posizioni possibili

li del giro testa (alto/basso) per un miglior comfort. Adesi-

vi retroriflettenti. Isolamento elettrico a 1000 (mille)

VAC/1500 (millecinquecento) VCC, protezione dell'arco elettri-

co classe 1 (uno) (GS-ET 29). Visiera trattata antiappannamen-

to N e antigraffio K con protezione contro gli archi elettri-

ci e le proiezioni di materiali in fusione e liquidi caldi.

Prezzo di applicazione cadauno €/cad 37,17 (euro/cad trenta-

sette virgola diciassette).

NP.P.17 - (Ricavato dal P.U. Regione Sicilia anno 2019 art.

26.8.2.1.3) - SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI

a base di alcool etilico denaturato a 70% (settanta per

cento) in dispenser:

3) DA 1000 (mille) ML con dosatore

Prezzo di applicazione cadauno €/cad 20,91 (euro/cad venti

virgola novantuno).

NP.P.18 - (Ricavato dal P.U. Regione Sicilia anno 2019 art.

26.8.5.1) ACQUISTO E FORNITURA TERMOMETRO DIGITALE AD

INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE93/42 e

2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura impostabi-

le in Celsius o Fahrenheit, accuratezza minima di $\pm 0.3^{\circ}\text{C}$

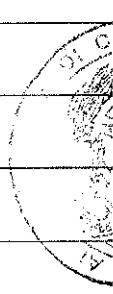
(0.6°F) (più o meno zero punto tre gradi Celsius (zero punto

sei gradi Fahrenheit)) e responsività pari ad 1 (uno) sec.

per controllo temperatura corporea personale in ingresso al

cantiere.

Prezzo di applicazione cadauno €/cad 123,80 (euro/cad cento-





ventitre virgola ottanta).

NP.P.19 - (Ricavato dal P.U. Regione Sicilia anno 2019 art.

26.8.7.1) COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica di 5 (cinque) operai alla volta.

Prezzo di applicazione ora €/h 42,64 (euro/h quarantadue virgola sessantaquattro).

NP.P.20 - (Ricavato dal P.U. Regione Sicilia anno 2019 art.

26.8.4.2.1) SANIFICAZIONE DI AMBIENTI TRAMITE GENERATORE DI OZONO AUTOMATICO per l'igienizzazione, ad alto abbattimento di agenti contaminanti e senza l'utilizzo di prodotti chimici. Comprensivo di noleggio, messa in opera ed eventuale manutenzione. L'operazione avviene tramite diffusione di ozono nell'aria: 1) potenza 150 (centocinquanta) W., Volume trattato 180 (centoottanta) mc/h Dimensione massima singolo ambiente 200 (duecento) mc. 80 (ottanta) mq., generazione di ozono 7000 (settemila) mg/h peso generatore 6 (sei) kg..

Prezzo di applicazione cadauno €/cad 51,24 (euro/cad cinquantuno virgola ventiquattro).

NP.P.21 - (Ricavato dal P.U. Regione Sicilia anno 2019 art.

26.3.7.3) Cartelli da applicare a muro o su superfici lisce con indicazioni standardizzate disegni di informazione, antincendio, sicurezza, pericolo, divieto, obbligo, realizzata mediante cartelli in alluminio spessore minimo mm. 0,5 (zero virgola cinque), leggibili da una distanza prefissata, forn-

ta e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede la cartellonistica al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; le opere e le attrezzature necessarie al montaggio; lo smontaggio; l'allontanamento a fine fase di lavoro.

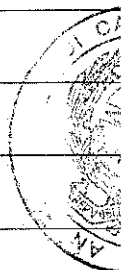
Dimensioni minime indicative del cartello: L x H (cm.). Distanza massima di 14 (quattordici) percezione con cartello sufficientemente illuminato: d (mt.). E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della cartellonistica. Misurata cadauno per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori.

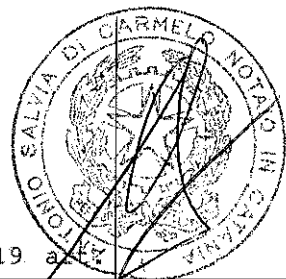
Cartello L x H = cm. 40,00 (quaranta virgola zero zero) x 40,00 (quaranta virgola zero zero) - d = mt. 16 (sedici).

Prezzo di applicazione cadauno € / cad 16,97 (euro / cad sedici virgola novantasette).

NP.P.22 - (Ricavato dal P.U. Regione Sicilia anno 2019 art. 26.8.4.3.2) SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate 0,5 (zero virgola cinque) h/8 (otto) h 2) con igienizzante a base di alcool etilico al 70% (settanta per cento) con denaturazione speciale per macchine (es. camion, escavatore).

Prezzo di applicazione cadauno € / cad 22,10 (euro / cad ventidue virgola dieci).





NP.P.23 - (Ricavato dal P.U. Regione Sicilia anno 2019 a 2024)

26.8.4.3.3) - SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate 0,5 (zero virgola cinque) h/8 (otto) h 3) sanificazione attrezzature di cantiere (es. piccole macchine utensili ed attrezzature a mano).

Prezzo di applicazione cadauno €/cad 1,31 (euro/cad uno virgola trentuno).

Art. 4 (elaborati di progetto)

L'esecutore, come sopra rappresentato, dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni sopra riportate e le Parti, come sopra rappresentate, dichiarano inoltre di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti, già consegnati prima d'ora:

- Relazione di variante;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Analisi nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo di perizia;
- Quadro comparativo;
- Schema di atto di sottomissione;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Aggiornamento del piano di manutenzione.

Art. 5 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale.

Art. 6 (importo atto aggiuntivo)

L'importo finale del presente atto risulta pari a Euro 815.336,69 (euro ottocentoquindicimila trecentotrentasei virgola sessantanove) così composto:

- importo netto lavori perizia? Euro 4.894.297,75

- importo netto lavori contratto principale: Euro 4.078.961,06

Maggiore importo di perizia: Euro 815.336,69

Art. 7 (cauzione integrativa)

Per effetto dei maggiori lavori previsti nell'atto di sottoscrizione rispetto al contratto originario d'appalto, l'esecutore presta una cauzione integrativa di Euro 130.453,87 (euro centotrentamila quattrocentocinquantatre virgola ottantasette) corrispondente al 16% (sedici per cento) del maggiore importo di perizia.

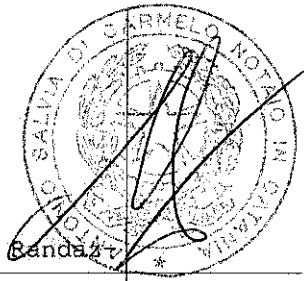
Art. 8 (Foro competente)

Nel caso di controversie tra le parti la competenza esclusiva sarà del Foro di Catania.

Art. 9 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice, come sopra rappresentata, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. e dichiara di avvalersi del seguente conto dedicato in via non esclusiva nel quale transiteranno tutti i movimenti finanziari relativi alla gestione del contratto in oggetto, come di seguito specificato:





- Banca "Monte dei Paschi di Siena S.p.A.", filiale di Bandana

zo, Codice IBAN: IT04G 01030 84160 000001204756.

Le spese relative al presente atto sono a carico dell'esecutore "CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI".

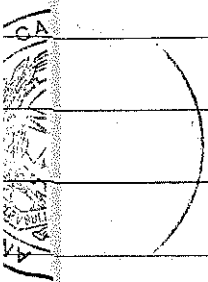
Il presente atto avrà decorrenza immediata per l'esecutore "CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI" e diventerà esecutivo per la Stazione Appaltante alla data di approvazione definitiva.

Art. 10 (spese di registrazione)

Le parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette al pagamento dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) per cui ne richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 e successive modifiche ed integrazioni.

I componenti, ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. del 30 giugno 2003 n. 196) e s.m.i., autorizzano me Notaio al trattamento dei "dati personali" contenuti nel presente atto e nella sua documentazione preparatoria, sia per il compimento degli adempimenti dovuti in esecuzione dell'atto stesso, che per esigenze organizzative del mio ufficio.

Il presente atto è redatto con procedure informatiche a norma degli articoli 47 bis, 47 ter e 52 bis della Legge 16 febbraio 1913 n. 89 e del Decreto Legislativo n. 82 del 7 marzo



2005 è sottoscritto dai componenti in mia presenza con firma digitale idonea ai sensi di legge. Io Notaio attesto la validità dei certificati di firma a tal fine dai componenti utilizzati.

Il presente atto è stato dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia e da me Notaio completato.

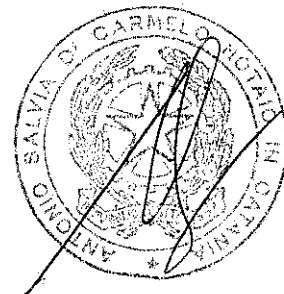
L'atto, contenuto in unico documento informatico, è stato da me Notaio letto mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti che, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno approvato.

L'atto memorizzato su supporto informatico statico e non modificabile, occupa venti intere pagine e quanto sin qui della ventunesima.

Viene sottoscritto dalle parti in mia presenza con firma digitale ed è quindi sottoscritto con firma digitale da me Notaio, alla presenza delle parti, alle ore dodici e minuti quarantacinque.



Informazioni File



Nome: as-p1843-001-altro documento-atto aggiuntivo.pdf.p7m.p7m

Identificativo: 47663816

Tipologia: Atto Informatico

Dimensione: 99,3 KB

Elenco firmatari:

Firmato da notaio: ANTONIO SALVIA SLVNTN83D16B202Z

Firmato da:

MARIA TROVATO-TRVMRA60T50A028O

Firmato da:

CAPIZZI EMANUELE-CPZMNL92S03B202J

Copia conforme di originale informatico conservato presso la struttura predisposta e gestita dal Consiglio Nazionale del Notariato di cui all'art. 62-bis Legge 16 febbraio 1913 n. 89.

27 giugno 2023





Antonio Salvia
NOTAIO

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'

DI DOCUMENTO CARTACEO A DOCUMENTO INFORMATICO

ai sensi dell'art. 23 D. Lgs. n. 82/2005

Io sottoscritto Dott. **Antonio SALVIA**, Notaio in Catania, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone,

CERTIFICO

che la presente copia, redatta su supporto cartaceo, è conforme alla copia digitale conforme all'originale informatico conservato presso la struttura predisposta e gestita dal Consiglio Nazionale del Notariato di cui all'art. 62-bis Legge 16 febbraio 1913 n. 89.

La presente copia si compone di venticinque pagine su tredici fogli compreso il presente e si rilascia, per gli usi consentiti dalla legge.

Catania, corso Italia n. 171, li 27 giugno 2023.

