

**Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA**

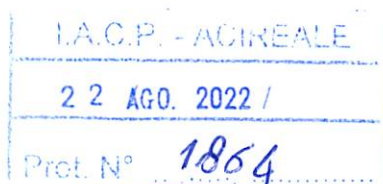


Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante “ Codice dell'amministrazione digitale”;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione – e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;



- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “ Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, pubblicato nella G.U.R.S. n. 7 - Parte I del 07/02/2020, che ha stabilito i nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 2759 del 18/06/2020 che, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 251 del 14/06/2020, ha conferito al dott. Fulvio Bellomo l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell' art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all' arch.Gaetano Ciccone l' incarico di dirigente del Servizio 4 “ Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa”;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 25 maggio 2022, n. 13 di stabilità regionale 2022-2024;
- VISTA** la Legge 25 maggio 2022, n. 14 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022-2024;
- VISTA** la delibera di Giunta regionale n. 207 del 10/06/2009 che ha stanziato a favore dell'Iacp di Catania, per il progetto definitivo per il completamento del programma costruttivo di n. 60 alloggi di proprietà Iacp in Giarre, la somma di € 3.300.000,00 con fondi regionali a valere sul cap. 672126;
- CONSIDERATO** che a seguito del D.P.R.S n. 134 del 12/06/2000 che ha esteso l'ambito territoriale dell'Iacp di Acireale, la titolarità della gestione dell'intervento in argomento è passata dall'Iacp di Catania all'Iacp di Acireale e che i due Istituti hanno regolato e concordato, mediante protocolli di intesa del 2013 e 2014, i rispettivi rapporti, costituendo un gruppo di lavoro tecnico comune per la progettazione e direzione dei lavori;
- VISTA** la delibera di Giunta regionale n. 224 del 06/08/2014 che ha stanziato a favore dell'Iacp di Acireale per il completamento del programma costruttivo di n. 60 alloggi di proprietà Iacp in Giarre, la somma integrativa di € 2.987.164,78 a valere sulle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 1 del 03/01/2012;
- VISTA** la delibera di Giunta regionale n. 208 del 30/05/2019, che ha disposto a favore dell'Iacp di Acireale lo stanziamento di una ulteriore integrazione di € 1.135.935,00 per la realizzazione dei “Lavori di completamento di n. 60 alloggi popolari siti in Giarre, via Trieste contrada Jungo” - portando l'importo complessivamente stanziato per il progetto di completamento ad € 7.423.099,78;
- VISTO** il D.D.G. n. 1649 del 03/07/2019 - reg.to dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità in data 23/07/2019 al n. 1 cap. 672126 scheda n. 20, con il quale è stato finanziato a favore dell'Iacp di Acireale il progetto esecutivo dei lavori succitati per la

somma complessiva di € 7.423.099,78, che trova copertura per € 3.300.000,00 con fondi regionali a valere sul cap. 672126 - giusta delibera di Giunta regionale n. 207 del 10/06/2009 e per € 4.123.099,78 con i fondi ex Gescal - giusta delibera di Giunta regionale n. 224 del 06/08/2014 (€ 2.987.164,78) e delibera di Giunta regionale n. 208 del 30/05/2019 (€ 1.135.935,00).

- VISTA** la Determina Dirigenziale n. 105 del 22/07/2020 con la quale è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori in argomento al CONSORZIO STABILE PROGETTI COSTRUTTORI, - con sede in via Bonina 12, 95035 Maletto (CT), P.I. 05092830875;
- VISTO** il contratto di appalto stipulato in data 15/01/2021 Rep. n. 5029 del 09/03/2021 con CONSORZIO STABILE PROGETTI COSTRUTTORI, - con sede in via Gandhi snc, 95035 Maletto (CT), C.F. e P.I. 05092830875 - per l'importo complessivo di € 4.078.961,06 al netto del ribasso del 30,00%, di cui € 3.695.330,59 per lavori soggetti a ribasso ed € 383.630,47 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A. esclusa;
- VISTA** la Delibera Presidenziale 09/03/2021 n. 4 dell'Iacp di Acireale con la quale, a seguito delle dimissioni del R.U.P. ing. Salvatore Bella, nell'assenza di figure professionali tecniche nell'organico dell'Ente, è stato nominato R.U.P. il Direttore Generale dell'Iacp di Acireale avv. Maria Trovato, coadiuvata nell'incarico dall'ing. Pierluca Lombardo;
- VISTO** il sotto riportato quadro economico di spesa del suddetto progetto, come aggiornato a seguito dell'aggiudicazione, in relazione al quale si precisa che le somme per spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione rappresentano una mera previsione di spesa e le stesse potranno essere riconosciute e rimborsate nei limiti del decreto di finanziamento e della vigente normativa e dovranno essere rendicontate:

A	Lavori		
1	Importo lavori al netto del ribasso del 30,00%	€	3.695.330,59
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	383.630,47
3	Importo complessivo dei lavori (1+2)	€	4.078.961,06
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1	Spese tecniche e generali	€	792.774,39
2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	50.000,00
3	Imprevisti	€	283.133,80
4	Oneri conferimento a discarica	€	21.450,00
5	Spese di gara - UREGA	€	25.000,00
6	Spese pubblicazione bando, avvisi ed esiti	€	21.000,00
7	Contributo ANAC	€	800,00
8	I.V.A. sui lavori (10% di A3)	€	407.896,11
9	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	1.602.054,30
10	IMPORTO DELL'INTERVENTO (A3 + B9)	€	5.681.015,36
11	Importo del decreto di finanziamento <i>D.D.G. n. 1649 del 03/07/2019</i>	€	7.423.099,78
12	ECONOMIE DI GARA (11 - 10)	€	1.742.084,42

- VISTO** il D.D.G. n. 1193 del 24/05/2021, con il quale, a seguito dell'accertamento di € 1.742.084,42 di economie derivanti dal ribasso d'asta e dalla minore I.V.A. sui lavori, è stato rideterminato e ridotto l'importo complessivo del summenzionato intervento "Lavori di completamento di n. 60 alloggi popolari siti in Giarre, via Trieste contrada Jungo ed è stata impegnata definitivamente, a favore dell'IACP di Acireale, la somma di € 5.681.015,36 per la realizzazione dello stesso, trovando la stessa copertura per € 3.300.000,00 con fondi regionali a valere sul cap. 672126 - giusta delibera di Giunta regionale n. 207 del 10/06/2009 - e per € 2.381.015,36 con i fondi ex Gescal - giusta delibera di Giunta regionale n. 224 del 06/08/2014 (€ 2.987.164,78) e delibera di Giunta regionale n. 208 del 30/05/2019 (€ 1.135.935,00);
- VISTA** la nota prot. 1582 del 15/07/2022, assunta al protocollo di questo ufficio in data 19/07/2022 al n. 41832 e contestuale PEC in pari data, con la quale l'Istituto Autonomo Case Popolari/Comprensorio di Acireale ha trasmesso la Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di completamento del Programma Costruttivo ex 162/CT, relativo al completamento di n. 60 alloggi popolari in località Jungo nel comune di Giarre, CIG: 7989906702 – CUP: C85B10000000002;
- VISTO** il Verbale di verifica del Progetto di Variante Suppletiva con esito favorevole, redatto dal R.U.P., Avv. Maria Trovato, in data 13/07/2022;
- VISTO** il Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 13/07/2022 di approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva e del relativo Quadro Economico, che determina un importo complessivo dell'intervento pari ad € 7.943.117,40, con un incremento pari ad € 520.018,00 rispetto al Quadro Economico approvato con D.D.G. n. 1649 del 03/07/2019;
- VISTA** la richiesta dello IACP Comprensorio di Acireale di provvedere a finanziare il maggior importo di Perizia Variante e Suppletiva pari ad € 520.018,00 per i "Lavori di completamento del Programma Costruttivo ex 162/CT, relativo a n. 60 alloggi popolari in località Jungo nel comune di Giarre", da aggiungere alla somma di € 5.681.015,36 già impegnata con il succitato D.D.G. n. 1193 del 24/05/2021;
- VISTA** la nota prot. 108295 del 28/07/2022 del Servizio 2° del Dipartimento Regionale Tecnico/ Ass.to Reg.le Infrastrutture e Mobilità, con la quale, in merito alla P.V.S. di cui sopra, sono state fatte due osservazioni e la successiva nota prot. 45370 del 04/08/2022 del Servizio 4/DIMT con la quale è stato chiesto allo IACP Comprensorio di Acireale di ottemperare alle osservazioni fatte;
- VISTA** la nota prot. 1789 del 05/08/2022, con la quale lo IACP Comprensorio di Acireale, riscontrando quanto richiesto, ha inviato il Parere tecnico n. 1 del 13/07/2022, sottoscritto in data 05/08/2022 dal supporto al R.U.P Ing. Pierluca Lombardo e l'Avviso di presa in carico e Attestazione deposito progetto presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania;
- VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 425 del 04/08/2022 con la quale è stata approvata la riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal, al fine di finanziare alcuni interventi, riportati e specificati nell'elenco accluso alla proposta prot. n. 7823/2022 dell'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità, tra cui l'intervento a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari Comprensorio di Acireale, relativo ai "Lavori di completamento del Programma Costruttivo ex 162/CT, per n. 60 alloggi popolari in località Jungo nel comune di Giarre" per il maggior importo di Perizia di Variante e Suppletiva di € 520.018,00;
- RITENUTO** di dovere riportare il quadro economico della succitata Perizia di Variante e Suppletiva, con le somme così come di seguito distribuite:

A	Lavori	Importi di perizia	Importi da contratto	Importo finanziato	Differenza
A1	Importo lavori di PVS	€ 6.787.968,37	€ 5.662.674,17	€ 5.662.674,17	€ 1.125.294,20 incremento 19,872%
A2	A detrarre oneri di sicurezza	€ 443.820,25	€ 383.630,47		
A3	A detrarre oneri Covid	€ 31.912,71	€		
A4	Importo lavori al netto oneri di sicurezza	€ 6.312.235,41	€ 5.279.043,70		
A5	Ribasso d'asta il 30% su A4	€ 1.893.670,62	€ 1.583.713,11		
A6	Importo contrattuale al netto	€ 4.418.564,79	€ 3.695.330,59		
	A sommare oneri di sicurezza A2	€ 443.820,25	€ 383.630,47		
	A sommare Oneri Covid A3	€ 31.912,71			
A7	Importo complessivo (A6+A2+A3)	€ 4.894.297,75	€ 4.078.961,06	€ 5.662.674,17	€ 815.336,69 incremento 19,989%
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Importi di perizia	Importi da contratto	Importo finanziato	Differenza
B1	Allacciamento pubblici servizi	€ 100.000,00			
B2	Spese tecniche e generali				
B2/a	Art. 113 D. Leg. 30/2016	€ 122.183,43			
B2/b	Spese tecniche sostenute da IACP CT	€ 102.892,25			
B2/c	Spese tecniche IACP Acireale	€ 55.539,23			
B2/d	Spese per ufficio Direzione Lavori	€ 237.861,40			
B2/e	Spese per Collegio Consultivo Tecnico	€ 75.000,00			
B2/f	Spese tecniche progettazione, DL	€ 139.168,06			
B2	Sommano spese tecniche e Generali	€ 832.644,37			
B3	Oneri di censimento trasporto	€ 650.000,00			
B4	Iva sui lavori: il 10% su A6	€ 489.429,77			
B5	Accantonamento per adeguamento prezzi: a stima il 20% su A7 oltre IVA	€ 1.076.745,50			
	Totale somme a disposizione (B)	€ 3.048.819,65	€ 1.760.425,51	€ 1.760.425,51	€ 1.288.394,14
	Importo complessivo compreso di somme a disposizione	€ 7.943.117,40	€ 5.839.386,57	€ 7.423.099,68	€ 520.017,72

Maggiore importo totale € 2.103.730,83;

Importo da finanziare oltre le economie sulle somme a disposizione dell'Amministrazione € 520.018,00

RITENUTO di dovere prendere atto del quadro economico della suddetta Perizia di Variante e Suppletiva;

CONSIDERATO che l'intervento di cui trattasi è stato finanziato con il D.D.G. n. 1649 del 03/07/2019, per la somma complessiva di € 7.423.099,78, che trova copertura per € 3.300.000,00 con fondi regionali a valere sul cap. 672126 - giusta delibera di Giunta regionale n. 207 del 10/06/2009 e per € 4.123.099,78 con i fondi ex Gescal - giusta delibera di Giunta regionale n. 224 del 06/08/2014 (€ 2.987.164,78) e delibera di Giunta regionale n. 208 del 30/05/2019 (€ 1.135.935,00) e che con Delibera di Giunta Regionale n. 425/2022 è stato ammesso per il medesimo intervento l'ulteriore finanziamento di € 520.018,00, è possibile procedere all'emissione del relativo provvedimento di finanziamento;

D E C R E T A

- ART. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- ART. 2** In conformità alle premesse, si prende atto della Perizia di Variante e Suppletiva presentata dallo I.A.C.P. Comprensorio di Acireale, relativa ai “Lavori di completamento del Programma Costruttivo ex 162/CT, per n. 60 alloggi popolari in località Jungo nel comune di Giarre” di importo complessivo pari ad euro € 7.943.117,40 - CIG: 7989906702 - CUP: C85B1000000002 - come da quadro economico riportato in premessa, e si finanzia per l'esecuzione della suddetta Perizia di Variante e Suppletiva l'ulteriore somma di € 520.018,00 a valere sulle disponibilità finanziarie dei fondi ex Gescal, come disposto e specificato nella Delibera di Giunta Regionale n. 425 del 04/08/2022 e relativi allegati, in aggiunta alla somma di € 5.681.015,36, già definitivamente impegnata con D.D.G. n. 1193 del 24/05/2021, come da importo rideterminato e ridotto a seguito dell'accertamento di € 1.742.084,42 di economie derivanti dal ribasso d'asta e dalla minore I.V.A. sui lavori.
- ART. 3** Il presente impegno graverà sulle disponibilità finanziarie dei fondi ex Gescal specificate nella Delibera di Giunta Regionale n. 425 del 04/08/2022.
- ART. 4** Le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020, e delle previsioni di legge vigenti. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento del suddetto progetto esecutivo.
- ART. 5** Ogni maggiore onere derivante dall'intervento sarà a carico dell'Ente beneficiario del finanziamento, essendo esonerata ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento.
- ART. 6** Nel caso di sopravvenuta decadenza/revoca del finanziamento, per cause comunque imputabili all'Ente beneficiario e/o all'Ente gestore, eventuali responsabilità e/o oneri comunque derivanti non potranno essere poste a carico dell'Amministrazione regionale.
- ART. 7** I pagamenti, gravanti sui fondi ex Gescal di competenza della Regione Siciliana e giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, saranno effettuati seguendo le procedure disposte con la circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. prot. n. 1174 del 21/05/2002, pubblicata nella G.U.R.S. parte I n. 26 del 07/06/2002 e con la circolare 15/02/2013 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture, pubblicata nella G.U.R.S. n. 12 - parte I - del 08/03/2013.
- ART. 8** Eventuali ulteriori economie residue dopo l'ultimazione del presente intervento torneranno nella disponibilità dell'Amministrazione regionale.

Ai sensi dell'art. 68, comma 5 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21, così come sostituito dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9, il presente decreto sarà pubblicato per esteso nel sito internet della Regione siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione e sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità per il visto di competenza.

Palermo, li 12.08.2022

Il Dirigente del Servizio
Arch Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale
Dott. Fulvio Bellomo
FULVIO Firmato digitalmente
da FULVIO BELLOMO
BELLOMO Data: 2022.08.12
12:41:57 +02'00'