

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

ACIREALE – VIA Degli Ulivi,19

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 28 DEL 13 LUGLIO 2022

OGGETTO: Completamento Programma costruttivo ex 162/CT relativo alla costruzione di n. 60 alloggi popolari in località Jungo del Comune di Giarre. CIG: 7989906702 – CUP: C85B10000000002. Approvazione di Perizia di Variante e Suppletiva.

L'anno 2022 Il giorno tredici del mese di Luglio

L'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di luglio alle ore 17,30 e seguenti, presso gli uffici dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con D.P. n.641/Serv.1°/S.G. del 06/11/2020, comunicato a questo Istituto a mezzo pec con nota prot. 37052-G4/10 del 06/11/2020, a seguito di regolare convocazione avvenuta con nota prot. 1552 del 12 luglio 2022.

Risultano i Sigg.:

Ing. Mauro Antonino Scaccianoce	Presidente	Presente
Geom. Pasquale Quaceci	Componente	Presente
Sig. Angelo Scuderi	Componente	Presente

Risultano assenti, benchè regolarmente convocati, i componenti il Collegio Sindacale.

Svolge le funzioni di Segretario Avv. Trovato Maria, in qualità di Direttore Generale dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e procede alla trattazione del punto all'ordine del giorno avente ad oggetto "Completamento Programma costruttivo ex 162/CT relativo alla costruzione di n. 60 alloggi popolari in località Jungo del Comune di Giarre. Approvazione di perizia di variante e suppletiva";

IL CONSIGLIO

PREMESSO CHE:

- Il progetto esecutivo avente ad oggetto: "Lavori di completamento del programma costruttivo di n. 60 alloggi popolari in località Jungo del Comune di Giarre ex progr. 162/CT" è stato approvato in sede di Conferenza Speciale dei Servizi, ai sensi dell'art. 5, co. 4, della Legge Regione Sicilia n. 12/2011 e dell'art. 5 del D.P.R.S. n. 13/2012, tenutasi presso la sede dell'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 14 marzo 2019, per un importo complessivo di € 7.423.099,68;
- Con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale alle Infrastrutture e Mobilità n.1649 del 03 luglio 2019, è stato finanziato il progetto esecutivo per la redazione dei lavori di "Completamento del programma costruttivo di n. 60 alloggi popolari in località Jungo del Comune di Giarre ex progr. 162/CT, per un importo complessivo di € 7.423.099,78, di cui € 5.662.674,17 per i lavori (suddivisi in € 5.279.043,70 per lavori soggetti a ribasso ed in € 383.630,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.760425,51 per somme a disposizione dell'Istituto;

PRESO ATTO:

- Che con determina Dirigenziale N° 190 del 25/11/2020 è stata dichiarata efficace la determina Dirigenziale N° 105 del 22/07/2020, con la quale erano stati affidati i lavori di "Completamento del programma costruttivo di N° 60 alloggi popolari in località Jungo del Comune di Giarre ex Prog. 162/CT" alla Ditta aggiudicataria Consorzio Stabile Progettisti Costruttori, con sede in Via Bonina, N° 12 - 95035 Maletto (CT);

- Che in data 15/01/2021 è stato stipulato con la Ditta aggiudicataria Consorzio Stabile Progettisti Costruttori, con sede in Via Bonina, N° 12 - 95035 Maletto (CT), il contratto di Appalto Repertoriato al N° 5029, e registrato fiscalmente in Catania in data 19/01/2021 al N° 1595 serie 1T, per l'importo complessivo netto contrattuale di € 4.078.961,06 compreso degli oneri di sicurezza;
- Che la Direzione Lavori, in data 16/03/2021, ha redatto il processo verbale di consegna dei lavori alla Ditta aggiudicataria, provvedendo ad una consegna parziale di N° 2 palazzine indicate con i N° 4 e 5, in relazione allo stato dei luoghi, invasi da cumuli di materiali inerti, di sfabbricidi provenienti da demolizioni di murature, di carcasse di pneumatici ed altro materiale inquinante;
- Che in data 30/03/2021, con secondo verbale di consegna parziale, la Direzione Lavori ha consegnato alla Ditta ulteriori 2 palazzine, distinte con i N° 2 e 3, risultando così consegnate complessivamente N° 4 palazzine, contraddistinte con i N° 2-3-4 e 5;
- Che la D.L. in data 20/05/2021 ha inoltrato a questo Istituto, la "Relazione informativa sui problemi connessi alle strutture e ipotesi di risoluzione", con la quale è stato rappresentato all'Ente, il cattivo stato di conservazione delle strutture in c.a. sia verticali che orizzontali delle palazzine oggetto dell'intervento di completamento, con particolare riguardo ai parapetti esterni dei balconi, alle travi ed ai pilastri dei corpi scala, ai pilastri esterni ed anche ai solai, i quali appaiono in alcuni punti gravemente danneggiati, specialmente quelli posti all'ultima elevazione, stante l'esposizione alle intemperie in assenza di impermeabilizzazione, specificando come si rendesse necessaria una rivisitazione del progetto originario, relativamente alla definizione degli interventi di risanamento strutturale dell'intero complesso, finalizzata sia al ripristino delle condizioni di sicurezza necessaria, sia alla durabilità temporale delle strutture;
- Che con nota Prot. 2250 del 15/06/2021, Il R.U.P. ha autorizzato la D.L., ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. N° 50/2016 e ss.mm.ii., all'elaborazione di una Perizia di Variante e Suppletiva, giustificata dall'esistenza di "circostanze impreviste ed imprevedibili" per l'amministrazione aggiudicatrice al momento della stipula del contratto di appalto;

VISTA la Perizia di Variante trasmessa dal Direttore dei Lavori in data 05/07/2022, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 1503;

VISTA la nota Prot. 1544, in data 11/07/2022 alla D.L., con la quale il R.U.P. richiede di rivedere il calcolo degli onorari relativamente alle competenze tecniche dei componenti dell'Ufficio di D.L. del R.U.P., eliminando gli importi degli onorari relativi alla progettazione, nonché mantenendo gli stessi entro il limite percentuale di cui al comma 7, dell'art. 106 del D. Lgs. N° 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTI i documenti integrativi della perizia di Variante e Suppletiva trasmessa dalla Direzione Lavori in data 12 luglio 2022, prot. n. 1565, integrata in parte con gli aggiornamenti richiesti;

DATO ATTO che la perizia di Variante e Suppletiva risulta costituita dai seguenti elaborati:

- 00-EE_01- Elenco Elaborati
- 01-RL_01-Relazione di Perizia
- 02-RL_Relazione di Calcolo
- 03-PV_01- Tav.01 – Rifacimento solaio
- 04-PV_02- Tav. 02 – Demolizione solai e tramezzi
- 05-PV_03- Tav. 03 – Degradi
- 06-EC_01-Computo metrico
- 07-EC_02-elenco nuovi prezzi
- 08-EC_03- analisi nuovi prezzi
- 09-EC_04- Quadro comparativo
- 10-EC_05- Quadro economico
- 11-EC_06- Calcolo competenze tecniche
- 12-SC_01-Schema atto di sottomissione
- 13-SI_01- Piano di sicurezza e coordinamento
- 14-CRO_01- Cronoprogramma;

VERIFICATO che la Perizia si inquadra nella fattispecie prevista nell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, comma 1 lett. c), in quanto si tratta di Variante resasi necessaria a seguito di circostanze impreviste per l'Amministrazione;

VERIFICATO altresì che l'importo dei lavori della suddetta Perizia di Variante e Suppletiva, di € 6.787.968,37, ai sensi del comma 12 dell'art. 106 del D. Lgs. N° 50/2016 e ss.mm.ii. presenta un incremento percentuale del 19,87%, pari a € 1.125.294,20, e un incremento dell'importo netto contrattuale del 19,99%, pari a € 815.336,69. I suddetti importi, rientrano quindi entro nel quinto dell'importo contrattuale, così come appresso specificato:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1) Importo complessivo dei lavori di Perizia Variante e Suppletiva | € 6.787.968,37 |
| 2) Importo complessivo dei lavori di Progetto Originario: | € <u>5.662.674,17</u> |

Maggiore importo dei lavori	€	1.125.294,20 (19,87%)
1) Importo netto contrattuale di Perizia variante e Suppletiva:	€	4.894.297,75
2) Importo netto contrattuale Progetto Originario:	€	<u>4.078.961,06</u>
Maggiore importo netto dei lavori	€	815.336,69 (19,99%)

DATO ATTO che per effetto delle variazioni apportate, il nuovo quadro economico aggiornato, che si allega alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, prevede un importo dei lavori pari a € **6.787.968,37**, e un importo per somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 3.048.819,65. L'importo complessivo dell'intervento aggiornato secondo le modifiche di Variante ammonta pertanto a € 7.943.117,39, come appreso specificato:

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - QUADRO ECONOMICO					
A	LAVORI				
Capitolo	DESCRIZIONE	Importo	Importi	Importo	Differenza
		di Perizia	Contrattuali	Finanziato	
A1	Importo dei lavori di Perizia di Variante e Suppletiva	6.787.968,37	5.662.674,17	5.662.674,17	1.125.294,20
A2	A detrarre oneri di sicurezza	443.820,25	383.630,47		
A3	A detrarre oneri COVID-19	31.912,71			
A4	Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	6.312.235,41	5.279.043,70		
A5	Ribasso d'asta (30% su A4)	1.893.670,62	1.583.713,11		
A6	Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta	4.418.564,79	3.695.330,59		
	A sommare oneri di sicurezza (A2)	443.820,25	383.630,47		
	A sommare oneri COVID-19 (A3)	31.912,71			
A7	Importo complessivo dei lavori (A6+A2+A3)	4.894.297,75	4.078.961,06	5.662.674,17	815.336,69
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Allacciamento ai pubblici servizi	100.000,00			
B2	SPESE TECNICHE E GENERALI				
B2a	Art. 113 D. leg. 50/2016 (1,80% da accantonare su A1)	122.183,43			
B2b	Spese tecniche sostenute dall'ACP di Catania da rendicontare	102.892,25			
B2c	Spese tecniche sostenute dall'ACP di Acireale da rendicontare	55.539,23			
B2d	Spese per Ufficio di Direzione Lavori	237.861,40			
B2e	Spese per Colleggio consultivo Tecnico	75.000,00			
B2f	Spese tecniche D.L. e C.S.E. su perizia di variante e suppletiva	139.168,06			
	SOMMANO	832.644,37			
B3	Oneri di censimento classificazione trasporto e smaltimento rifiuti	650.000,00			
B4	IVA sui Lavori (10% su A7)	489.429,77			
B5	Accantonamento adeguamento prezzi: a stima 20% su A7 compreso IVA	1.076.745,50			
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	3.048.819,65	1.760.425,51	1.760.425,51	1.288.394,14
	Maggiore importo	7.943.117,39	5.839.386,57	7.423.099,68	520.017,71
	Maggiore importo totale da finanziare				2.103.730,82
	Importo arrotondato da finanziare oltre alle economie sulle somme a disposizione dell'Amm.ne				520.018,00

CONSIDERATO che a causa della Variante in questione, l'importo complessivo dell'intervento risulta pari ad € **7.943.117,39**, con un incremento pari ad € **520.018,00** rispetto al Quadro Economico approvato con D.D.G. n. 1649 del 03 luglio 2019 del Dirigente Generale del Dipartimento alle Infrastrutture e Mobilità;

PRESO ATTO dell'istruttoria curata dal Responsabile del Procedimento che ha ritenuto suscettibile di approvazione la Perizia Suppletiva di Variante in oggetto con alcune prescrizioni;

RITENUTO opportuno procedere alla approvazione formale della Perizia Suppletiva e di Variante dei Lavori di completamento dei n. 60 alloggi popolari in Giarre e del relativo Quadro Economico;

VISTO il vigente Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D. Lgs. n. 50/2016 e sue successive modifiche ed integrazioni;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la Perizia di Variante e Suppletiva dei Lavori di completamento del Programma costruttivo ex 162/CT relativo al completamento di n. 60 alloggi popolari in località Jungo del Comune di Giarre. CIG: 7989906702 – CUP: C85B10000000002, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe Failla.
- 2) Approvare il Quadro tecnico economico dei lavori che determina un importo complessivo dell'intervento pari ad € **7.943.117,39** , con un incremento pari ad € **520.018,00** rispetto al Quadro Economico approvato con D.D.G. n. 1649 del 03 luglio 2019 del Dirigente Generale del Dipartimento alle Infrastrutture.
- 3) Richiedere al Dipartimento Regionale alle Infrastrutture di provvedere a finanziare il maggior importo di Perizia di Variante e Suppletiva dei Lavori del Programma costruttivo ex 162/CT relativo al completamento di n. 60 alloggi popolari in località Jungo del Comune di Giarre, così come da Quadro Economico allegato al presente atto.

f.to Il Direttore Generale
n.q. di Segretario Verbalizzante
(Avv. Maria Trovato)

f.to Il Presidente del C. d. A.
(Ing. Mauro Antonino Scaccianoce)