

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI N° 60
ALLOGGI POPOLARI IN LOCALITÀ JUNGO DEL COMUNE DI GIARRE – VIA
TRIESTE – EX. PROG. 162/CT**

CIG 7989906702 - CUP C85B100000000002

Impresa aggiudicataria:

Consorzio Stabile Progettisti Costruttori con sede in via Ghandi 95035 Maletto P.IVA 05092830875

Impresa esecutrice:

S.C.S. Costruzioni Edili S.R.L. con sede in Piazza XXIV Maggio n° 12 95035 Maletto P.IVA 03643290871

VICA S.R.L. via Giuseppe Verdi n° 19 95035 Maletto P. Iva 05038640875

Contratto di appalto:

Stipulato in Acireale il 15/01/2021 Registrato in Catania in data 19/01/2021 al n° 1595 IT

Importo lordo dei lavori:

€ 5.662.674,17 comprensivo di oneri di sicurezza pari a € 383.630,47

Ribasso del 30%

Importo netto contrattuale:

€ 4.078.961,06 comprensivo di oneri di sicurezza pari a € 383.630,47

VERBALE DI CONSEGNA DEFINITIVA

Alle ore 18,00 del 05/12/2022 previa regolare convocazione via PEC sono presenti presso gli uffici dell'IACP di Acireale i signori:

il Direttore dei Lavori: Ing. Giuseppe Failla

il RUP: Avv. Maria Elisa Trovato

Ing. Gianmaria Mondelli

e per l'Impresa l'Arch. Giacomo Caruso e Arch. Capizzi Giuseppe

Alla presenza degli intervenuti:

Visto il verbale di consegna parziale dei lavori redatto in data 16/03/2021 con il quale venivano consegnate le palazzine contrassegnate di numeri 4 e 5

Visto il secondo verbale di consegna parziale dei lavori redatto in data 30/03/2021 con il quale venivano consegnate le palazzine contrassegnate di numeri 2 e 3

Visto il decreto di approvazione della perizia di variante e suppletiva D.D.G. n° 2573 del 13/09/2022

Vista la nota di trasmissione del su citato decreto da parte del RUP alla D.L. Prot. 2852 del 16/11/2022;

E

IACP - ISTITUTO AUTOMOMO CASE
Istituto Autonomo Case Popolare Comprensori di Acireale
Protocollo N. 0003069/2022 del 06/12/2022

Venute meno le condizioni che hanno motivato la consegna parziale delle aree, in quanto il nuovo decreto finanzia l'intero intervento anche considerando i maggiori oneri derivanti dai fatti specificati nella relazione tecnica di perizia redatta dalla D.L.

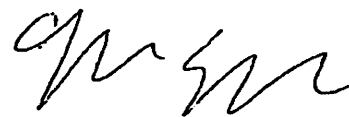
In data odierna 05/12/2022 alla presenza degli intervenuti si procede alla consegna definitiva dei lavori come da quadro economico della perizia approvata e finanziata per la parte suppletiva.

Ai fini della determinazione del termine ultimo per l'esecuzione dei lavori, considerato lo schema di atto di sottomissione firmato dall'impresa ed allegato ai documenti di perizia dove si venivano dati 90 giorni di tempo suppletivo, per la realizzazione dei lavori suppletivi stessi, visto che ad oggi l'avanzamento dei lavori è circa il 30% si procede al seguente conteggio del tempo contrattuale:

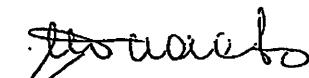
- Giorni previsti da contratto – 300;
- Avanzamento ad oggi il 30%;
- Tempo residuo contrattuale $0,70 \cdot 300 = 210$;
- Maggiore tempi contrattuali per perizia giorni 90;
- Tempo contrattuali residuo $210 + 90 = 300$;
- Dicasi (trecento giorni naturali e consecutivi);
- Ultimazione dei lavori entro il 02/10/2023;

Si dà disposizioni all'impresa di produrre entro 15 giorni dal presente verbale il programma esecutivo dei lavori.

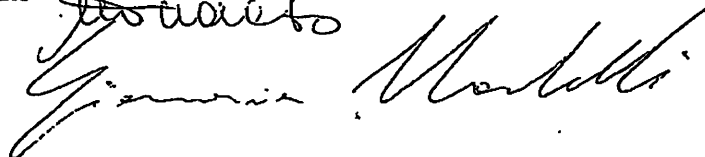
Direttore dei Lavori: Ing. Giuseppe Failla



il RUP: Avv. Maria Elisa Trovato

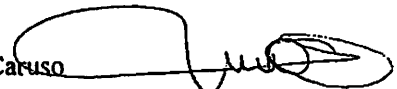


Ing. MONDELLI



per l'Impresa

l'Arch. Giacomo Caruso



Arch. Capizzi Giuseppe

